



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(МИНСТРОЙ ЧР)

ПОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГИЙНЛОИЙАРАН А. ХІУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ  
БАХАМАН А МИНИСТЕРСТВО

П Р И К А З

02.09.2024

№ 45

г. Грозный

**О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»**

В целях реализации статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ), пункта 6 Правил выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой», статьи 3.1 Закона Чеченской Республики от 24 июня 2013 года № 21-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Чеченской Республики» и Порядка финансирования расходов на осуществление выплаты на приобретение благоустроенного

жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, утвержденных постановлением Правительства Чеченской Республики от 3 сентября 2013 года № 230, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

порядок вручения сертификата на выплату за счет средств бюджета Чеченской Республики лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и ведения реестра указанных сертификатов согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

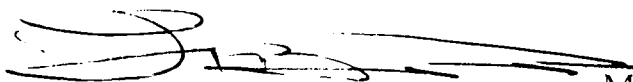
форму реестра сертификатов на выплату за счет средств бюджета Чеченской Республики лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Определить департамент управления проектами и правового обеспечения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики уполномоченным структурным подразделением на ведение реестра сертификатов на выплату за счет средств бюджета Чеченской Республики лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики Ибрагимову А.Р.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.М.-Я. Зайнуллаев

Приложение № 1 к приказу  
Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Чеченской Республики  
от 12.09.2023 № 18

**Порядок**  
**вручения сертификата на выплату за счет средств бюджета Чеченской**  
**Республики лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального**  
**закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях**  
**по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без**  
**попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого**  
**помещения в собственность или для полного погашения кредита**  
**(займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены**  
**ипотекой и ведения реестра указанных сертификатов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 6 Правил выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ), на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» (далее – Правила).

2. Сертификат - именной документ, не являющийся ценной бумагой, на приобретение жилого помещения, подтверждающий право на выплату за счет средств бюджета Чеченской Республики лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся

на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее 6 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - Сертификат, Получатель сертификата).

3. Форма Сертификата утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой».

4. Выплата на реализацию Сертификата предоставляется за счет ассигнований бюджета Чеченской Республики и в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год, выделенных Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики (далее - Министерство) на указанные цели.

5. Ответственным за оформление, вручение Сертификатов и ведение реестра сертификатов на выплату за счет средств бюджета Чеченской Республики лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - Реестр сертификатов), является департамент управления проектами и правового обеспечения Министерства (далее - департамент).

Департамент ведет Реестр сертификатов согласно форме, утвержденной Министерством (далее - форма Реестра сертификатов), в хронологической последовательности в соответствии с датами регистрации заявлений о выдаче Сертификата.

В графе 1 формы Реестра сертификатов, порядковый номер присваивается последовательно в пределах каждого календарного года по каждому Сертификату.

В графе 2 формы Реестра сертификатов, номер Сертификата, выпускаемого в пределах бюджетных средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Чеченской Республики на соответствующий финансовый год.

Формирование и ведение Реестра сертификатов осуществляется на бумажном носителе по форме, утвержденной приказом Министерства.

Реестр сертификатов подлежит постоянному хранению.

6. Департамент заполняет Реестр сертификатов на основании протоколов комиссии Министерства труда, занятости и социального развития

Чеченской Республики по принятию решения о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении.

7. Вручение Сертификата Получателю сертификата осуществляется специалистом департамента лично, либо одним из способов, указанных в пункте 12 Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении, утвержденных Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой».

8. В случае выделения дополнительных средств бюджета Чеченской Республики на выдачу Сертификатов департаментом в течение десяти рабочих дней со дня выделения дополнительных средств вносятся изменения в Реестр сертификатов с учетом выделенного финансирования.

9. При утере, хищении или порче Сертификата Получатель сертификата вправе обратиться в Министерство с заявлением о выдаче дубликата Сертификата с указанием обстоятельств, потребовавших выдачи дубликата.

В течение пяти рабочих дней со дня получения указанного заявления выдается дубликат Сертификата.

На дубликате Сертификата в правом верхнем углу делается отметка «Дубликат». Дубликат Сертификата выдается однократно.

Приложение № 2 к приказу  
Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Чеченской Республики

от 22.09. 2026 г. № 18

### Форма

реестра сертификатов на выплату за счет средств бюджета Чеченской Республики лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - сертификат) от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ

| № п/п | Номер сертификата | Дата выдачи сертификата | Дата подачи заявления на предоставление выплаты | Дата, номер решения комиссии о предоставлении выплаты | Реквизиты приказа о предоставлении выплаты | Ф.И.О. (при наличии), число, месяц, год рождения получателя сертификата, данные документа, удостоверяющего личность получателя | Размер выплаты (в руб.) | Преимущественное право (категория указывается при необходимости) |
|-------|-------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                 | 3                       | 4                                               | 5                                                     | 6                                          | 7                                                                                                                              | 8                       | 9                                                                |
|       |                   |                         |                                                 |                                                       |                                            |                                                                                                                                |                         |                                                                  |