



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.10.2026

№ 187

г. Грозный

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта в целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6¹ статьи 22 Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики», Правительство Чеченской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта в целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Чеченской Республики от 3 мая 2018 года № 84 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера».

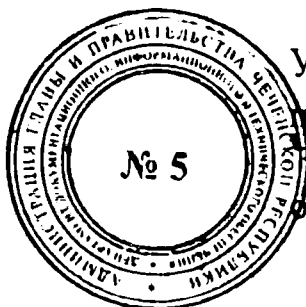
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики, осуществляющего полномочия по координации деятельности исполнительного органа Чеченской Республики в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель



М.Х. Даудов



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Чеченской Республикиот 15.10.2026 № 187

ПОРЯДОК

**принятия решения о проведении капитального ремонта в целях
восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме,
необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной
ситуации природного или техногенного характера**

1. Настоящий Порядок определяет механизм принятия решения о проведении капитального ремонта в целях восстановления технического состояния многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют средства на счете регионального оператора, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (далее соответственно – Порядок, решение о проведении капитального ремонта, капитальный ремонт).

1.1. Понятия «авария», «чрезвычайная ситуация природного и техногенного характера» используются в Порядке в значениях, установленных Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в соответствии с классификацией, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1.2. Капитальный ремонт проводится без включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 35 Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу капитального ремонта.

2. Решение о проведении капитального ремонта принимается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики (далее – Министерство) на основании обращения органа местного самоуправления муниципального образования Чеченской Республики (далее – орган местного

самоуправления), на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера.

3. В течение двух рабочих дней со дня возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера орган местного самоуправления направляет в Министерство обращение с указанием времени и места аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, имеющих повреждений общего имущества многоквартирного дома, пострадавшего в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, с приложением копии решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации (в случае введения режима чрезвычайной ситуации муниципального характера) и копий документов, подтверждающих в соответствии с законодательством Российской Федерации факт аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера в многоквартирном доме, поврежденном в результате аварии, иной чрезвычайной ситуаций природного или техногенного характера.

4. При введении режима чрезвычайной ситуации регионального или межмуниципального характера в обращении органа местного самоуправления указываются дата и номер правового акта Главы Чеченской Республики о введении режима чрезвычайной ситуации регионального или межмуниципального характера.

5. Министерство поручает региональному оператору определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимых для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, их предельно допустимую стоимость исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также объем средств, указанных в части 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые региональный оператор вправе израсходовать на капитальный ремонт:

в случае возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера – в день поступления обращения и документов, указанных в пункте 3 Порядка;

в случае возникновения чрезвычайных ситуаций регионального (межмуниципального) характера – в день поступления копии решения о введении режима чрезвычайной ситуации, указанного в пункте 4 Порядка.

6. Региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня получения поручения подготавливает и направляет в Министерство информацию, указанную в пункте 5 Порядка.

7. Не позднее дня, следующего за днем получения информации от регионального оператора, Министерство принимает решение в форме приказа о проведении капитального ремонта и направляет его региональному оператору.

Решение о проведении капитального ремонта должно содержать информацию о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимых для

ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, их предельно допустимой стоимости исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также об объеме средств, указанных в части 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые региональный оператор вправе израсходовать на капитальный ремонт.

8. Взаимодействие между Министерством, органами местного самоуправления и региональным оператором осуществляется на безвозмездной основе посредством межведомственного электронного взаимодействия.

