



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.08.2026

№ 136

г. Грозный

**О включении станицы Петропавловская Грозненского
муниципального района Чеченской Республики в Перечень
исторических поселений, имеющих особое значение для истории
и культуры Чеченской Республики**

В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», постановлением Правительства Чеченской Республики от 29 сентября 2023 года № 246 «Об утверждении Порядка включения населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах» Правительство Чеченской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Включить станицу Петропавловская Грозненского муниципального района Чеченской Республики в Перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Чеченской Республики.

2. Утвердить:

а) предмет охраны исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Чеченской Республики, станицы Петропавловская Грозненского муниципального района Чеченской Республики, согласно приложению № 1;

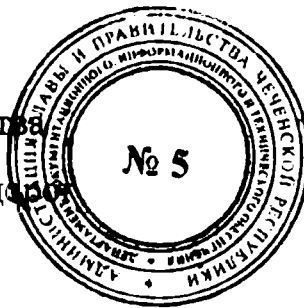
б) границы территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Чеченской Республики, станицы Петропавловская Грозненского муниципального района Чеченской Республики, согласно приложению № 2;

в) требования к градостроительным регламентам, касающимся территории исторического поселения, обладающего особым значением для истории и культуры Чеченской Республики, расположенного в станице Петропавловская Грозненского муниципального района, согласно приложению № 3.

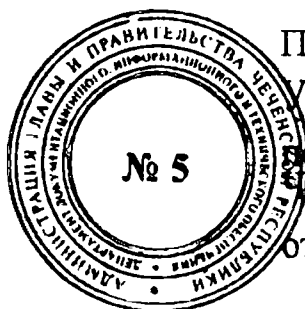
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики, осуществляющего координацию деятельности исполнительного органа Чеченской Республики в сфере охраны и использования объектов культурного наследия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель
Председателя Правительства
Чеченской Республики –
министр автомобильных дорог
Чеченской Республики



И.А. Тумхаджиев



Приложение № 1

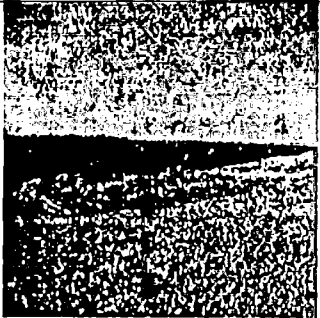
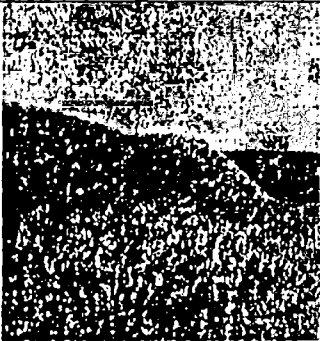
ПОТВЕРЖДЕН

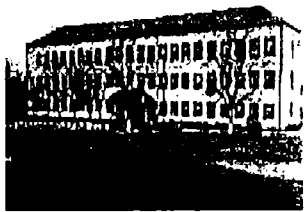
Постановлением Правительства
Чеченской Республики

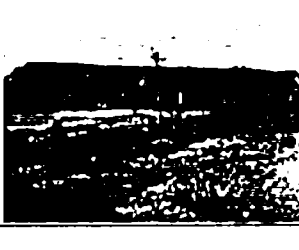
от 27.08.2026 № 136

**Предмет охраны исторического поселения,
имеющего особое значение для истории и культуры
Чеченской Республики, станицы Петропавловская Грозненского
муниципального района Чеченской Республики**

I. Объекты культурного наследия и ценные градоформирующие объекты

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Датировка	Реквизиты НПА о постановке на охрану	Фотографическое изображение
Объекты культурного наследия регионального значения					
1.	Братская могила советских воинов, погибших в битве за Северный Кавказ	ЧР, Грозненский район, ст. Петропавловская, ул. Колхозная	1946 г.	Приказ МК РФ от 13 ноября 2015. № 16524-р – 201410070770005	
2.	Укрепление «ТеплиКичу»	ЧР, Грозненский район, ст. Петропавловская, 4,340 км к востоку от станицы	1850 г.	Приказ МК РФ от 7апреля 2015. 644-р 201410106710005	
Объект культурного наследия федерального значения					
3.	«Городище «Алханчуртское» («Батарейка»)»	ЧР, Грозненский район, в 3 км от станицы Петропавловской, вниз по течению реки Сунжи	III в. до н.э. VII в. н.э.	Приказ МК РФ от 21 октября 2015. 10661-р 201540336680006	
Ценные градоформирующие объекты					

4.	«МБОУ СОШ ст. Петропавловская»	ЧР, Грозненский район, ст. Петропавловская, ул. Школьная, 45	1981 г.	Ценный градоформирующий объект	
5.	«Магазин-кафе»	ЧР, Грозненский район, ст. Петропавловская, ул. Новопоселянская улица, 68	1974 г.	Ценный градоформирующий объект	
6.	«Почта России»	ЧР, Грозненский район, ст. Петропавловская, ул. Ленина, 31	1939 г.	Ценный градоформирующий объект	
7.	«Бывшее здание сельского совета (передан соц.найм)»	ЧР, Грозненский район, ст. Петропавловская, ул. Ленина, 48	1939 г., реставрировано в 2020 г.	Ценный градоформирующий объект	
8.	«Магазин»	ЧР, Грозненский район, ст. Петропавловская, ул. Ленина, 50	1980 г.	Ценный градоформирующий объект	
9.	«ГБУ Грозненская ЦРБ, Петропавловская врачебная амбулатория»	ЧР, Грозненский район, ст. Петропавловская, ул. Колхозная б/н	1964 г.	Ценный градоформирующий объект	
10.	«Бывший колхоз Новый Быт, с 1964 г. колхоз им. В.И. Ленина. Весовая»	ЧР, Грозненский район, ст. Петропавловская, ул. Колхозная, б/н	1961 г.	Ценный градоформирующий объект	

11.	«Бывший колхоз Новый Быт, с 1964 г. колхоз им. В.И. Ленина. Склад №1»	ЧР, Грозненский район, ст. Петропавловская, ул. Колхозная, б/н	1956 г.	Ценный градоформирующий объект	
12.	«Бывший колхоз Новый Быт, с 1964 г. колхоз им. В.И. Ленина. Склад №2»	ЧР, Грозненский район, ст. Петропавловская, ул. Колхозная, б/н	1956 г.	Ценный градоформирующий объект	
13.	«Бывший колхоз Новый Быт, с 1964 г. колхоз им. В.И. Ленина. Склад №3»	ЧР, Грозненский район, ст. Петропавловская, ул. Колхозная, б/н	1978 г	Ценный градоформирующий объект	
14.	«Бывший колхоз Новый Быт, с 1964 г. колхоз им. В.И. Ленина. Склад продуктов. Детская школа искусств с 1981г.»	ЧР, Грозненский район, ст. Петропавловская, ул. Школьная, 28	1965 г.	Ценный градоформирующий объект	
15.	«Мечеть»	Грозненский район, ст. Петропавловская, ул. Северная 66,а	1989 г.	Ценный градоформирующий объект	
16.	«Детский сад»	Грозненский район, ст. Петропавловская, ул. Северная 66,в	1968 г., восстанов лен 2008 г.	Ценный градоформирующий объект	

II. Планировочная структура, включая ее элементы

Охране подлежат:

1) планировочный каркас ст. Петропавловской с регулярной планировочной структуры на период возникновения объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих (сер XX вв.);

2) геометрические формы и размеры исторических планировочных единиц – комплексов, участков, кварталов;

3) регулярная исторически сложившаяся планировочная структура;

4) местоположение и размеры площадей и открытых пространств планировочной структуры:

- сквер, расположенный к северу от школы;
- кладбище;

5) историческая гидросистема – местоположение, размеры, контур береговой линии реки Сунжа.

Элементы планировочной структуры – улиц Нагорной, Степной, Новопоселянской, Горького, Кирова, Ленина, Школьной, Клименко, Войкова, Кавказской, Садовой, Грозненской, Западной, Полевой, Постовой, Куйбышева, Горячеисточенской, Колхозной, Кооперативной, Советской, Петропавловской, Виноградной, Шоссейной:

Охране подлежат:

1) сложившаяся трассировка проездов на сер. XX в.; 2) ориентация улиц: север-юг и запад-восток.

Элементы планировочной структуры – площади:

Охране подлежат:

- 1) пространства открытых территорий с расположенными на них зданиями;
- 2) конфигурация открытых пространств.

Элементы планировочной структуры – природный ландшафт:

Охране подлежат:

- 1) конфигурация береговых линий реки Сунжа;
- 2) характерные перепады рельефа.

Элементы планировочной структуры – кладбища:

Охране подлежат:

- 1) историческое положение.

III. Объемно-пространственная структура

Охране подлежит:

- 1) объемно-пространственная структура исторического поселения;
- 2) композиционная целостность застройки села в период с начала XIX в. по кон. XX в.;

3) габариты зданий и сооружений, составляющих предмет охраны, их объемные и высотные характеристики, архитектурный стиль зданий, характер организации застройки и размещение строений на земельном участке;

4) постановка зданий и сооружений вдоль основных улиц с открытым двором, пространством, плотность застройки;

5) композиционное взаимодействие природного ландшафта и зданий, сооружений.

IV. Композиция и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов

Охране подлежат:

- 1) композиционная организация исторического поселения, подчиненная характерным условиям рельефа, и сохранившаяся историческая планировка;
- 2) композиция и силуэт существующего объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- 3) композиция и силуэт существующих видовых раскрытий природного ландшафта;
- 4) главные композиционные оси исторического поселения: юг-север, вдоль реки Сунжа (ул. Новопоселянская и Ленина);
- 5) уникальный природный комплекс исторического ландшафта – характер и элементы природного рельефа: историческая гидросистема и уклоны к ее берегам, активный рельеф вдоль реки Сунжа;
- 6) силуэты исторических архитектурных доминант – в частности, объекта, носящего религиозное значение и являющегося исторически ценным градоформирующим объектом, – «Мечеть», 1989 г. (Чеченская Республика, Грозненский район, ст. Петропавловская, ул. Северная 66, а);
- 7) стилистика и масштаб зданий и сооружений, характерных для исторической застройки в пределах границ территории исторического поселения, в том числе характер исторической отделки и колористического решения фасадов – природные материалы (камень, дерево).

V. Соотношение между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Площадь исторического поселения ст. Петропавловской Грозненского муниципального района Чеченской Республики.

Историческое поселение ст. Петропавловская: всего 129,13 га = 100 %, в том числе:

площадь застроенной территории (в т.ч. индивидуальными жилыми домами) 101,62 га = 78,70 %;

общественно-деловые территории 6,65 га = 5,15 %;

озелененные территории, урбанизированный природный ландшафт 3,57 га = 2,78 %;

зона воссоздания объектов культурного наследия 0,3 га = 0,2 %;

территории общего пользования (площади и улично-дорожная сеть) 13,49 га = 10,44 %;

территории кладбищ 3,50 га = 2,73 %;

Охране подлежат:

1) соотношение незастроенных (открытых) и застроенных (здания, сооружения, лесные массивы) территорий;

2) озеленение в границах исторического поселения (лесные массивы), не закрывающие обзор объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

3) принцип гармонии и соответствия природного ландшафта и зданий, сооружений.

VI. Композиционно-видовые связи (панорамы)

Охране подлежат:

1) композиционная основа (композиционные связи) исторического поселения;

2) существующие видовые раскрытия исторически ценных градоформирующих объектов;

3) панорамы, виды и визуальные направления исторического поселения ст. Петропавловской Чеченской Республики.

Охране подлежат следующие панорамы и виды села:

1) панорама местности вдоль берега реки Сунжа;

2) панорама местности с ценным элементом планировочной структуры – кладбище;

3) панорамы местности, раскрывающиеся с исторических улиц Ленина, Новопоселянской, Грозненской, Шоссейной;

4) панорама местности вокруг исторически ценного градоформирующего объекта «Мечеть», 1989 г. (Чеченская Республика, Грозненский район, ст. Петропавловская, ул. Северная 66, а);

5) видовые раскрытия ценных градоформирующих объектов на подходах к ним с расстояния менее 100 метров.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Чеченской Республикиот 27.08.2026 № 136

**Границы территории исторического поселения,
имеющего особое значение для истории и культуры
Чеченской Республики, станицы Петропавловская Грозненского
муниципального района Чеченской Республики**

Описание границ территории исторического поселения

Историческое поселение ст. Петропавловская располагается в северо-восточной части Грозненского муниципального района Чеченской Республики, у восточной оконечности Терского хребта, в междуречье Сунжа и Алханчуртского канала. Территория исторического поселения в предлагаемых границах занимает территорию 129,13 га, что составляет 1,87 % от территории муниципального образования «Петропавловское сельское поселение» (6900 га). Общая численность населения в границах сельского поселения по данным на 2024 год составила 5836 чел.

В целях обеспечения сохранности и государственной охраны территории исторического поселения целесообразно установить границу по существующим ограждениям и рельефу местности.

Граница территории исторического поселения ст. Петропавловская проходит от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 49.4 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 421.9 м, от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении 116.2 м, от точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении 129.6 м, от точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении 27.7 м, от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении 137.4 м, от точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении 33.4 м, от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении 51.7 м, от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении 47.0 м, от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении 51.7 м, от точки 11 до точки 12 в юго-восточном направлении 67.3 м, от точки 12 до точки 13 в юго-западном направлении 12.1 м, от точки 13 до точки 14 в юго-западном направлении 77.2 м, от точки 14 до точки 15 в юго-западном направлении 45.5 м, от точки 15 до точки 16 в юго-западном направлении 170.9 м, от точки 16 до точки 17 в юго-западном направлении 73.2 м, от точки 17 до точки 18 в юго-западном направлении 54.2 м, от точки 18 до точки 19 в юго-западном направлении 67.4 м, от точки 19 до точки 20 в юго-восточном направлении 88.3 м, от точки 20 до точки 21 в юго-восточном направлении 26.4 м, от точки 21 до точки 22 в юго-восточном направлении 42.7 м, от точки 22 до точки 23 в юго-западном направлении 89.7 м, от точки 23 до точки 24 в юго-западном направлении 20.3 м, от точки 24 до точки 25 в северо-западном

направлении 230.6 м, от точки 25 до точки 26 в юго-западном направлении 62.3 м, от точки 26 до точки 27 в северо-западном направлении 47.2 м, от точки 27 до точки 28 в северо-западном направлении 96.0 м, от точки 28 до точки 29 в северо-западном направлении 64.4 м, от точки 29 до точки 30 в северо-западном направлении 38.3 м, от точки 30 до точки 31 в северо-западном направлении 31.0 м, от точки 31 до точки 32 в северо-западном направлении 43.6 м, от точки 32 до точки 33 в северо-западном направлении 57.4 м, от точки 33 до точки 34 в северо-западном направлении 100.2 м, от точки 34 до точки 35 в северо-западном направлении 102.4 м, от точки 35 до точки 36 в юго-западном направлении 56.3 м, от точки 36 до точки 37 в северо-западном направлении 17.9 м, от точки 37 до точки 38 в северо-западном направлении 38.5 м, от точки 38 до точки 39 в юго-западном направлении 24.7 м, от точки 39 до точки 40 в юго-западном направлении 38.4 м, от точки 40 до точки 41 в юго-западном направлении 59.6 м, от точки 41 до точки 42 в юго-западном направлении 45.3 м, от точки 42 до точки 43 в юго-западном направлении 51.3 м, от точки 43 до точки 44 в северо-западном направлении 23.4 м, от точки 44 до точки 45 в северо-восточном направлении 62.3 м, от точки 45 до точки 46 в северо-западном направлении 66.4 м, от точки 46 до точки 47 в северо-восточном направлении 9.6 м, от точки 47 до точки 48 в северо-западном направлении 29.7 м, от точки 48 до точки 49 в восточном направлении 0.2 м, от точки 49 до точки 50 в северном направлении 23.7 м, от точки 50 до точки 51 в северо-восточном направлении 23.1 м, от точки 51 до точки 52 в северо-восточном направлении 16.7 м, от точки 52 до точки 53 в юго-западном направлении 56.7 м, от точки 53 до точки 54 в северо-западном направлении 209.7 м, от точки 54 до точки 55 в юго-западном направлении 13.6 м, от точки 55 до точки 56 в северном направлении 145.4 м, от точки 56 до точки 57 в восточном направлении 279.4 м, от точки 57 до точки 58 в северо-восточном направлении 137.1 м, от точки 58 до точки 59 в северо-западном направлении 12.5 м, от точки 59 до точки 60 в северо-западном направлении 12.4 м, от точки 60 до точки 61 в северо-западном направлении 15.9 м, от точки 61 до точки 62 в северо-западном направлении 23.3 м, от точки 62 до точки 63 в северо-западном направлении 28.9 м, от точки 63 до точки 64 в северо-восточном направлении 55.2 м, от точки 64 до точки 65 в северо-восточном направлении 120.9 м, от точки 65 до точки 66 в северо-восточном направлении 171.3 м, от точки 66 до точки 67 в северо-восточном направлении 33.6 м, от точки 67 до точки 68 в северо-восточном направлении 96.6 м, от точки 68 до точки 69 в северо-восточном направлении 118.6 м, от точки 69 до точки 70 в северо-восточном направлении 36.3 м, от точки 70 до точки 71 в северо-восточном направлении 24.0 м, от точки 71 до точки 72 в северо-западном направлении 0.4 м, от точки 72 до точки 73 в северо-восточном направлении 75.3 м, от точки 73 до точки 74 в северо-восточном направлении 3.0 м, от точки 74 до точки 75 в северо-восточном направлении 12.4 м, от точки 75 до точки 76 в северо-западном направлении 49.9 м, от точки 76 до точки 77 в юго-западном направлении 0.7 м, от точки 77 до точки 78 в северо-восточном направлении 8.8 м,

от точки 78 до точки 79 в северо-восточном направлении 8.1 м, от точки 79 до точки 80 в северо-восточном направлении 25.8 м, от точки 80 до точки 81 в северо-восточном направлении 49.5 м, от точки 81 до точки 82 в юго-восточном направлении 44.6 м, от точки 82 до точки 83 в северо-восточном направлении 28.2 м, от точки 83 до точки 84 в северо-восточном направлении 44.0 м, от точки 84 до точки 85 в северо-восточном направлении 35.0 м, от точки 85 до точки 86 в северо-восточном направлении 33.0 м, от точки 86 до точки 87 в северо-восточном направлении 25.4 м, от точки 87 до точки 88 в северо-восточном направлении 32.3 м, от точки 88 до точки 89 в северо-восточном направлении 33.7 м, от точки 89 до точки 90 в северо-восточном направлении 39.9 м, от точки 90 до точки 91 в северо-восточном направлении 58.5 м, от точки 91 до точки 1 в северо-восточном направлении 15.3 м.

**Координаты характерных точек границ территории исторического поселения регионального значения ст. Петропавловская
Грозненского района Чеченской Республики**

Система координат МСК-20				
Обозначени е характерн ых точек границ	Координаты, м		Метод определения характерной точки (Mt), м	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Геодезическая система координат			
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102873,77	326341,50	Картометрический метод	0.10
2	102824,72	326347,53	Картометрический метод	0.10
3	102807,02	326769,02	Картометрический метод	0.10
4	102691,74	326754,63	Картометрический метод	0.10
5	102562,41	326746,95	Картометрический метод	0.10
6	102534,69	326746,11	Картометрический метод	0.10
7	102398,19	326730,45	Картометрический метод	0.10
8	102367,35	326717,55	Картометрический метод	0.10
9	102321,42	326693,73	Картометрический метод	0.10
10	102281,01	326669,67	Картометрический метод	0.10
11	102235,02	326646,03	Картометрический метод	0.10
12	102167,76	326648,01	Картометрический метод	0.10
13	102164,63	326636,29	Картометрический метод	0.10

14	102144,70	326561,71	Картометрический метод	0.10
15	102122,85	326521,81	Картометрический метод	0.10
16	102052,55	326366,00	Картометрический метод	0.10
17	101990,04	326327,92	Картометрический метод	0.10
18	101956,18	326285,60	Картометрический метод	0.10
19	101899,48	326249,09	Картометрический метод	0.10
20	101811,58	326257,28	Картометрический метод	0.10
21	101787,07	326267,17	Картометрический метод	0.10
22	01745,64	326277,32	Картометрический метод	0.10
23	101689,71	326207,21	Картометрический метод	0.10
24	101682,92	326188,03	Картометрический метод	0.10
25	101817,37	326000,67	Картометрический метод	0.10
26	101810,79	325938,74	Картометрический метод	0.10
27	101825,07	325893,76	Картометрический метод	0.10
28	101871,31	325809,63	Картометрический метод	0.10
29	101906,05	325755,41	Картометрический метод	0.10
30	01944,26	325753,23	Картометрический метод	0.10
31	101973,16	325741,90	Картометрический метод	0.10
32	102006,01	325713,19	Картометрический метод	0.10
33	102038,11	325665,61	Картометрический метод	0.10
34	102051,95	325566,39	Картометрический метод	0.10
35	102093,24	325472,64	Картометрический метод	0.10
36	102066,26	325423,26	Картометрический метод	0.10
37	102070,83	325405,97	Картометрический метод	0.10
38	102082,79	325369,33	Картометрический метод	0.10
39	102080,72	325344,75	Картометрический метод	0.10
40	102075,01	325306,82	Картометрический метод	0.10
41	102049,16	325253,08	Картометрический метод	0.10
42	102021,15	325217,54	Картометрический метод	0.10
43	102015,99	325166,52	Картометрический метод	0.10

44	102039,36	325165,41	Картометрический метод	0.10
45	102101,61	325165,86	Картометрический метод	0.10
46	102167,94	325163,52	Картометрический метод	0.10
47	102168,66	325173,12	Картометрический метод	0.10
48	102198,32	325172,04	Картометрический метод	0.10
49	102198,32	325172,26	Картометрический метод	0.1
50	102221,97	325172,25	Картометрический метод	0.10
51	102244,99	325173,73	Картометрический метод	0.10
52	102261,69	325174,80	Картометрический метод	0.10
53	102274,34	325160,85	Картометрический метод	0.10
54	102271,12	325095,97	Картометрический метод	0.10
55	102283,07	324953,25	Картометрический метод	0.1
56	102286,91	324902,20	Картометрический метод	0.10
57	102394,34	324898,27	Картометрический метод	0.10
58	102407,48	324952,24	Картометрический метод	0.10
59	102405,32	325156,76	Картометрический метод	0.10
60	102410,58	325174,84	Картометрический метод	0.10
61	102547,65	325177,02	Картометрический метод	0.10
62	102559,95	325174,92	Картометрический метод	0.10
63	102572,25	325173,48	Картометрический метод	0.10
64	102587,97	325171,35	Картометрический метод	0.1
65	102611,22	325169,88	Картометрический метод	0.10
66	102639,93	325167,03	Картометрический метод	0.10
67	102683,85	325200,48	Картометрический метод	0.10
68	102702,84	325319,85	Картометрический метод	0.10
69	102716,85	325490,61	Картометрический метод	0.10
70	102720,09	325524,06	Картометрический метод	0.10
71	102733,50	325619,70	Картометрический метод	0.10
72	102751,08	325737,03	Картометрический метод	0.10
73	102755,82	325772,97	Картометрический метод	0.10

74	102758,58	325796,82	Картометрический метод	0.10
75	102758,94	325796,79	Картометрический метод	0.10
76	102768,75	325871,49	Картометрический метод	0.10
77	102771,78	325871,52	Картометрический метод	0.1
78	102773,22	325883,82	Картометрический метод	0.10
79	102823,08	325882,74	Картометрический метод	0.10
80	102823,07	325882,03	Картометрический метод	0.10
81	102831,91	325882,39	Картометрический метод	0.10
82	102839,97	325882,82	Картометрический метод	0.10
83	102856,44	325902,72	Картометрический метод	0.10
84	102858,69	325952,13	Картометрический метод	0.10
85	102858,21	325996,74	Картометрический метод	0.10
86	102859,02	326024,91	Картометрический метод	0.10
87	102861,24	326068,83	Картометрический метод	0.10
88	102862,77	326103,81	Картометрический метод	0.10
89	102863,58	326136,78	Картометрический метод	0.10
90	102863,70	326162,16	Картометрический метод	0.10
91	102863,82	326194,44	Картометрический метод	0.10
92	102865,32	326228,07	Картометрический метод	0.10
93	102868,23	326267,88	Картометрический метод	0.10
94	102872,58	326326,20	Картометрический метод	0.10
95	102873,77	326341,50	Картометрический метод	0.10

Площадь: 1291275,21 м².

Периметр: 5536,45 м.

ИП-5. Карта (схема) границы территории, зон с особыми требованиями к градостроительной документации на территории исторического поселения. М 1:5000.



Карта (схема) границы территории, зон с особыми требованиями к градостроительной документации на территории исторического поселения. М 1:5000

[illegible]

1. «АМВОВ ООИИ» от Петропавловска. 1961 г. «Сельхозтехника» в Гривенский район, от Петропавловска, от Владивостока, 412.
2. «Мобильная»-флот, 1974 г. «Сельхозтехника» Петропавловска, Гривенский район, от Петропавловска, от Владивостока, от Хабаровска, 412.
3. «Мобильная Россия», 1949 г. «Сельхозтехника» Петропавловска, Гривенский район, от Петропавловска, от Владивостока, 312.
4. «Мобильная Россия» (сельхозтехника) (сельхозтехника) в 1939 г. от 1939 г. «Сельхозтехника» Петропавловска, Гривенский район, от Петропавловска, от Владивостока, 412.
5. «Мобильная», 1948 г. «Сельхозтехника» Петропавловска, Гривенский район, от Петропавловска, от Владивостока, 312.
6. «Мобильная» (Сельхозтехника) ССР, Петропавловска, Гривенский район, от Петропавловска, от Владивостока, 1948 г. «Сельхозтехника» Петропавловска, Гривенский район, от Петропавловска, от Владивостока, 312.
7. «Мобильная» (сельхозтехника) ССР, в 1948 г. «Сельхозтехника» ССР, Ленинград, Ленинград, 1967 г. «Сельхозтехника» Петропавловска, Гривенский район, от Петропавловска, от Владивостока, 312.
8. «Мобильная» (сельхозтехника) ССР, в 1948 г. «Сельхозтехника» ССР, Ленинград, Ленинград, 1967 г. «Сельхозтехника» Петропавловска, Гривенский район, от Петропавловска, от Владивостока, 312.
9. «Мобильная» (сельхозтехника) ССР, в 1948 г. «Сельхозтехника» ССР, Ленинград, Ленинград, 1967 г. «Сельхозтехника» Петропавловска, Гривенский район, от Петропавловска, от Владивостока, 312.
10. «Мобильная» (сельхозтехника) ССР, в 1948 г. «Сельхозтехника» ССР, Ленинград, Ленинград, 1967 г. «Сельхозтехника» Петропавловска, Гривенский район, от Петропавловска, от Владивостока, 312.
11. «Мобильная» (сельхозтехника) ССР, в 1948 г. «Сельхозтехника» ССР, Ленинград, Ленинград, 1967 г. «Сельхозтехника» Петропавловска, Гривенский район, от Петропавловска, от Владивостока, 312.
12. «Мобильная», 1949 г. «Сельхозтехника» Петропавловска, Гривенский район, от Петропавловска, от Владивостока, 312.
13. «Мобильная», 1949 г. «Сельхозтехника» Петропавловска, Гривенский район, от Петропавловска, от Владивостока, 312.
14. «Мобильная», 1949 г. «Сельхозтехника» Петропавловска, Гривенский район, от Петропавловска, от Владивостока, 312.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Границы территории исторического поселения, представляемые проектом |  | Зона охраны и восстановления объектов культурного наследия (ЗСВ) |
|  | Границы территории объектов культурного наследия |  | Зона общегосударственного значения или с наличием самобытных исторических элементов градостроительной среды (ЗОБ) |
|  | Характеристики территории |  | Зона общегосударственного значения или (ЗО) |
|  | Объект культурного наследия регионального значения |  | Зона современной историко-культурной (условной) и многоэтапной историко-градостроительной застройки (ЗСЗ) |
|  | Историко-градостроительный объект общероссийского значения |  | Зона исторических пространств, исторических объектов (ЗИ) |
|  | Мечеть | | |
- Символы, использованные в ЕЭРП:**
- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия регионального значения |
|  | Историко-градостроительный объект общероссийского значения |
|  | Мечеть |

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Чеченской Республикиот 27.08.2026 № 136

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Чеченской Республики, станицы Петропавловская Грозненского района Чеченской Республики

1. Для территории исторического поселения ст. Петропавловская Грозненского муниципального района Чеченской Республики в целях сохранения предмета охраны исторического поселения сформулированы общие требования об особом регулировании градостроительной и хозяйственной деятельности.

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также выявленных объектов культурного наследия;

2) воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости;

3) ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, в пределах их существующих высотных и объемных параметров либо в соответствии с установленными предельными параметрами;

4) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

5) изменение высотных характеристик отдельных зданий, расположенных на внутриквартальной территории (не превышающих высотных отметок первой (фронтальной) линии застройки квартала более чем на 1 этаж);

6) локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей, не искажающее в целом архитектурное решение фасада (устройство витрин; устройство дверных проемов);

7) обеспечение объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам противопожарной защиты, защиты от динамических воздействий;

8) прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования городской среды, с учетом предмета охраны исторического поселения;

9) проведение работ по озеленению территории при условии сохранения целостности историко-градостроительной среды, ценных фрагментов

исторических ландшафтов и обеспечения визуального восприятия объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения.

Запрещается:

- 1) объединение, разделение существующих планировочных единиц кварталов, в том числе транзитными проездами;
- 2) изменение планировочной структуры исторического поселения, включая изменение габаритных размеров и профиля улично-дорожной сети;
- 3) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- 4) размещение на фасадах первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется условиями техники безопасности;
- 5) применение диссонансных объемно-пространственных решений, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений (ярких (насыщенных), блестящих цветов и контрастных цветовых сочетаний) в конструкциях и покрытиях временных (сезонных) объектов;
- 6) применение ограждений земельных участков сборных железобетонных элементов;
- 7) демонтаж (частичный демонтаж) исторически ценных градоформирующих объектов (объектов недвижимости), изменение их архитектурных решений, включая объемные и высотные характеристики;
- 8) размещение крупноформатных (крупногабаритных) рекламных конструкций, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);
- 9) размещение рекламных конструкций на крышах, фасадах, глухих торцах зданий, в том числе на сопредельных территориях в зоне визуального восприятия исторической застройки;
- 10) искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;
- 11) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- 12) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения;
- 13) установка вышек мобильной связи;
- 14) организация свалок и необорудованных мест для складирования бытовых отходов.

2. В границах исторического поселения ст. Петропавловская Грозненского района Чеченской Республики устанавливаются следующие регламентные участки:

- 1) ЗСВ – зона сохранения и воссоздания объектов культурного наследия;
- 2) ЗОЦ – зона общественно-деловых зон с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов;
- 3) ЗО – зона общественно-деловых зон;
- 4) ЗСЗ – зона современной индивидуальной жилой (усадебной) и малоэтажной многоквартирной застройки;
- 5) ОЗ – зона озелененных пространств, природных объектов;
- 6) УЛ – зона улиц, дорог, площадей;
- 7) КЛ – зона кладбищ.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентных участков.

3.1. На всей территории исторического поселения, в целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды, в состав разрешенных включаются следующие виды использования:

Код	Вид использования земельного участка, включаемый в состав разрешенных
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
9.3	Историко-культурная деятельность

3.2. На территории исторического поселения недопустимо включение в состав разрешенных видов использования земель следующих видов:

Код	Недопустимое использование земельных участков	Причина
2.3	Блокированная жилая застройка	Нехарактерный тип жилья
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Нарушает высотные параметры исторической среды
3.10.2	Приюты для животных	Деятельность требует санитарно-защитную зону от жилья – 100 м
6.0	Производственная деятельность	Деятельность, требующая больших площадей. Размещение предприятий тяжелой промышленности в пределах исторического поселения не совместимо с предметом охраны
6.1	Недропользование	Влечет нарушение природной составляющей предмета охраны
6.5	Нефтехимическая промышленность	Деятельность, требующая больших площадей. Размещение предприятий тяжелой промышленности в пределах исторического поселения не совместимо с предметом охраны
6.9	Склад	Деятельность, сопряженная с большими грузовыми потоками, допускаются только исторически сложившиеся виды, характерные для села грузовые и пассажирские перевозки автомобильным транспортом
9.2.1	Санаторная деятельность	Деятельность, не характерная для данного исторического поселения

10.0	Использование лесов	Деятельность, не характерная для данного исторического поселения
10.1	Заготовка древесины	Деятельность, не характерная для данного исторического поселения

3.3. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка ЗСВ (сохранения и воссоздания объектов культурного наследия):

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Замечание характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Культурное развитие; историко-культурная деятельность
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Обеспечение научной деятельности; выставочно-ярмарочная деятельность
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений		
3.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	Сохранение исторического природного ландшафта.
4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Не устанавливается
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливается
6.	Ограничения изменения композиционно пространственного типа застройки	Не устанавливается
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Характер озеленения: сохранение природного ландшафта. Характер озеленения территорий общего пользования: локальные посадки деревьев и кустарников
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешены организация пешеходных троп; установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, беседки, монументы), соподчиненных архитектурно-художественному облику объекта культурного наследия
9.	Ограничения диссонирующих элементов застройки	Запрет на строительство объектов капитального строительства
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
13.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается

15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливается
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
18.	Максимальная этажность	Не устанавливается
19.	Предельные высоты 1-го этажа	Не устанавливается
20.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
21.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрой, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
22.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
23.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
24.	Отступ объекта капитального строительства от линий застройки	Не устанавливается
25.	Предельные параметры по изменению архитектурного решения лицевых (главных) фасадов	Не устанавливается
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливается
27.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается
28.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливается
29.	Цветовые решения	Не устанавливается
30.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникация	Запрещена прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способами. Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом. Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) по дворовым фасадам зданий; по торцам зданий с учетом инженерно-технических особенностей здания исходя из его функционального значения

3.4. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка ЗОЦ (зона общественно-деловых зон с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов):

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Замечание характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Образование и просвещение; дошкольное, начальное и среднее общее образование; среднее и высшее профессиональное образование; культурное развитие; религиозное использование
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Оказание социальной помощи населению; объекты культурно досуговой деятельности; обеспечение научной деятельности; выставочно-ярмарочная деятельность; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений		
3.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	Сохранение планировочных осей, сохранение формы кварталов. Сохранение исторически сложившихся габаритов улиц. Расположение зданий с сохранением ритма застройки в пределах одного домовладения, с сохранением разрывов между строениями
4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Сохранение существующего профиля улиц. Сохранение сложившегося соотношения открытых, озелененных и застроенных пространств
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	Запрет отвода земельных участков с нарушением исторических линий застройки
6.	Ограничения изменения композиционно пространственного типа застройки	Не устанавливается
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Характер озеленения: газоны, цветники, локальные посадки деревьев и кустарников (не имеющих раскидистые и широкие кроны). Характер озеленения территорий общего пользования: локальные посадки деревьев и кустарников

8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешены организация пешеходных троп, тротуаров; установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, беседки, монументы), соподчиненных архитектурно-художественному облику исторически ценным градоформирующим объектам
9.	Ограничения диссонирующих элементов застройки	Разборка по мере амортизации, адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
13.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	50,0 м
14.	Максимальный процент застройки	Не более 60 %
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	500 кв. м ²
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
18.	Максимальная этажность	3 этажа (для построек религиозного значения – не устанавливается)
19.	Предельные высоты 1-го этажа	Не устанавливается
20.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 20 %
21.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрой, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 12 м для зданий со скатной кровлей, не более 9 м для зданий с плоской кровлей
22.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
23.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
24.	Отступ объекта капитального строительства от линий застройки	0,0 м
25.	Предельные параметры по изменению архитектурного решения лицевых (главных) фасадов	Локальные изменения архитектурного решения лицевых (главных) фасадов, частичная или точечная отделка фасадов не допускается
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол	Запрещено применение нетрадиционных композиционно-

	наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	силуэтных форм (криволинейных, остроугольных и ломаных объемов)
27.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Использование традиционных материалов (природный камень, коричневый керамический кирпич)
28.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Высота определяется в соответствии с нормами назначения и функционального использования здания
29.	Цветовые решения	В градациях природных оттенков серого и коричневого, пастельных тонов
30.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникация	Запрещена прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способами. Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом. Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) по дворовым фасадам зданий; по торцам зданий с учетом инженерно-технических особенностей здания исходя из его функционального значения

3.5. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка 3О (зона общественно-деловых зон):

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Замечание характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства; малоэтажная многоквартирная жилая застройка; среднеэтажная жилая застройка; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); образование и просвещение; дошкольное, начальное и среднее общее образование; среднее и высшее профессиональное образование; туризм; гостиничное обслуживание; предпринимательство; деловое управление

2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешённые виды разрешенного использования с соответствиями с территориальными зонами, установленными правилами землепользования и застройки
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений		
3.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	Сохранение планировочных осей, сохранение формы кварталов. Сохранение исторически сложившихся габаритов улиц
		Расположение зданий с сохранением ритма застройки в пределах одного домовладения, с сохранением разрывов между строениями. Главные фасады зданий должны быть ориентированы на улицы и территории общего пользования
4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Сохранение существующего профиля улиц. Сохранение сложившегося соотношения открытых, озелененных и застроенных пространств
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливается
6.	Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Не устанавливается
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Характер территорий общего пользования: газоны, локальные посадки деревьев и кустарников
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается
9.	Ограничения диссонирующих элементов застройки	Разборка по мере амортизации, адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	200 кв. м
11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
13.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки	Не более 60 %
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	500 м ²
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается

17.	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
18.	Максимальная этажность	5 этажей
19.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька скатной кровли или до карниза плоской кровли	12 м
20.	Предельные высоты 1-го этажа	Не устанавливается
21.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 30 %
22.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрой, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	До 9 м, но не более высоты объектов капитального строительства, расположенных на данном участке
23.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
24.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
25.	Отступ объекта капитального строительства от линий застройки	Не устанавливается
26.	Предельные параметры по изменению архитектурного решения лицевых (главных) фасадов	Локальные изменения архитектурного решения лицевых (главных) фасадов, частичная или точечная отделка фасадов не допускается
27.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Максимальная протяженность уличного фасада (модуль застройки) объекта капитального строительства не более 30,0 м крыши плоские, односкатные, двускатные и многоскатные с углом наклона до 35 градусов. Запрещено применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных, остроугольных и ломаных объемов и пр.)
28.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Использование традиционных материалов (природный камень, коричневый керамический кирпич)
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Для административных и общественных построек – высота определяется в соответствии с нормами назначения и функционального использования здания
30.	Цветовые решения	Фасады – светлые, пастельные тона либо в градациях природных оттенков серого и коричневого. Кровля: красно-коричневые, темно-зеленые, оттенки серого
31.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникация	Запрещена прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способами. Разрешается прокладка

		инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом. Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) по дворовым фасадам зданий; по торцам зданий с учетом инженерно-технических особенностей здания исходя из его функционального значения. Разрешено размещение объектов инженерного обеспечения (трансформаторные подстанции, гидротехнические сооружения, водопроводные и канализационные очистные станции, водоводы, коллекторы, насосные станции, газораспределительные пункты, трансформаторные и тяговые подстанции и т.п.) по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся ситуации
--	--	--

3.6. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка ЗСЗ (Зона современной индивидуальной жилой (усадебной) и малоэтажной многоквартирной застройки):

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Замечание характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства; туризм; гостиничное обслуживание; блокированная жилая застройка; размещение гаражей для собственных нужд
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами, установленными правилами землепользования и застройки
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений		
3.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	Расположение зданий с сохранением ритма застройки в пределах одного домовладения, с сохранением разрывов между

		строениями. Главные фасады зданий должны быть ориентированы на улицы и территории общего пользования
4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Не устанавливаются
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливаются
6.	Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Не устанавливается
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливается
8.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливается
9.	Ограничения диссонирующих элементов застройки	Не устанавливается
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	200 кв. м
11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
13.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки	Не более 60 %
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	500 м ²
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
18.	Максимальная этажность	3 этажа
19.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька скатной кровли или до карниза плоской кровли	12 м
20.	Предельные высоты 1-го этажа	Не устанавливается
21.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 30 %
22.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрой, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	До 9 м, но не более высоты объектов капитального строительства, расположенных на данном участке
23.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
24.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
25.	Отступ объекта капитального строительства от линий застройки	Не устанавливается
26.	Предельные параметры по изменению архитектурного решения лицевых (главных) фасадов	Локальные изменения архитектурного решения лицевых (главных) фасадов, частичная или

		точечная отделка фасадов не допускается
27.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Максимальная протяженность уличного фасада (модуль застройки) объекта капитального строительства не более 30,0 м - крыши плоские, односкатные, двускатные и многоскатные с углом наклона до 35 градусов. Запрещено применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных, остроугольных и ломаных объемов и пр.)
28.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Использование традиционных материалов (природный камень, коричневый керамический кирпич)
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливается
30.	Цветовые решения	Фасады – светлые, пастельные тона либо в градациях природных оттенков серого и коричневого. Кровля: красно-коричневые, темно-зеленые, оттенки серого
31.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникация	Запрещена прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способами. Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом. Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) по дворовым фасадам зданий; по торцам зданий с учетом инженерно-технических особенностей здания исходя из его функционального значения. Разрешено размещение объектов инженерного обеспечения (трансформаторные подстанции, гидротехнические сооружения, водопроводные и канализационные очистные станции, водоводы, коллекторы, насосные станции, газораспределительные пункты, трансформаторные и тяговые подстанции и т.п.) по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся ситуации

3.7. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка ОЗ (Зона озелененных пространств природных объектов):

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Замечание характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования; отдых (рекреация); туристическое обслуживание; природно-познавательный туризм
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Историко-культурная деятельность; культурное развитие
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений		
3.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	Соотношение открытых и закрытых озелененных пространств, расположения выраженных форм рельефа местности водных объектов
4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Не устанавливается
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливается
6.	Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Не устанавливается
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Сохранение исторически сложившихся форм озеленения
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешены организация пешеходных троп, тротуаров; установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, беседки, монументы), соподчиненных архитектурно-художественному облику исторически ценным градоформирующим объектам
9.	Ограничения диссонирующих элементов застройки	Разборка по мере амортизации, адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 80 %
11.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Допускаются ограждения на крутых склонах, разделительные ограждения землеуладений в виде металлических решеток и сплошных стен из природного камня. Максимальная высота ограждения 1,5 м

12.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Запрещена прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способами. Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом при условии восстановления разрушенного пространства
-----	--	---

3.8. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка УЛ (Зона улиц, дорог):

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Замечание характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Автомобильный транспорт; объекты дорожного сервиса; заправка транспортных средств; благоустройство территории; улично-дорожная сеть
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливаются
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений исторического поселения		
3.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	Сохранение планировочных осей, сохранение формы кварталов. Сохранение исторически сложившихся габаритов улиц
4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Не устанавливаются
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливаются
6.	Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Не устанавливаются
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Характер территорий общего пользования: газоны, локальные посадки деревьев и кустарников
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливаются
9.	Ограничения диссонирующих элементов застройки	Разборка по мере амортизации, адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового

		решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливаются
11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливаются
12.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливаются
13.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливаются
14.	Максимальный процент застройки	Не устанавливаются
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливаются
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливаются
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливаются
18.	Максимальная этажность	2 этажа
19.	Максимальная отметка от существующего уровня земли	Не более 8 м от нижней планировочной отметки до конька крыши при скатной кровле, до 7 метров от нижней планировочной отметки до верхней отметки здания при плоской кровле
20.	Предельные высоты 1-го этажа	Не устанавливается
21.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
22.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрой, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	До 5 метров, но не более высоты объектов капитального строительства, расположенных на данном участке
23.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
24.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
25.	Отступ объекта капитального строительства от линий застройки	Не устанавливается
26.	Предельные параметры по изменению архитектурного решения лицевых (главных) фасадов	Локальные изменения архитектурного решения лицевых (главных) фасадов, частичная или точечная отделка фасадов не допускается
27.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Запрещено применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных, остроугольных и ломаных объемов)
28.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки. Использование традиционных материалов	Использование традиционных материалов (природный камень, коричневый керамический кирпич)

	(природный камень, коричневый керамический)	
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Разрешена установка элементов освещения, элементов организации дорожного движения и обеспечения правил дорожного движения
30.	Цветовые решения	В градациях природных оттенков серого и коричневого, пастельных тонов
31.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникация	Не устанавливается

3.9. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка КЛ (Зона кладбищ):

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Замечание характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Ритуальная деятельность; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; связь; благоустройство территории; улично-дорожная сеть
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливаются
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений		
3.	Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	Не устанавливаются
4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Не устанавливаются
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливаются
6.	Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Не устанавливаются
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливаются
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливаются
9.	Ограничения диссонирующих элементов застройки	Разборка по мере амортизации, адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового

		решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливаются
13.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливаются
14.	Максимальный процент застройки	Не устанавливаются
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливаются
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливаются
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливаются
18.	Максимальная этажность	2 этажа (для построек религиозного значения – не устанавливается)
19.	Максимальная отметка от существующего уровня земли	Не более 8 м от нижней планировочной отметки до конька крыши при скатной кровле, до 7 метров от нижней планировочной отметки до верхней отметки здания при плоской кровле
20.	Предельные высоты 1-го этажа	Не устанавливается
21.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
22.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрой, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	До 5 метров, но не более высоты объектов капитального строительства, расположенных на данном участке
23.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
24.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
25.	Отступ объекта капитального строительства от линий застройки	Не устанавливается
26.	Предельные параметры по изменению архитектурного решения лицевых (главных) фасадов	Локальные изменения архитектурного решения лицевых (главных) фасадов, частичная или точечная отделка фасадов не допускаются
27.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Запрещено применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных, остроугольных и ломаных объемов)
28.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Использование традиционных материалов (природный камень, коричневый керамический кирпич)