



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.08.2026

№ 140

г. Грозный

**О внесении изменений в постановление Правительства
Чеченской Республики от 30 сентября 2021 года № 228**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Чеченской Республики в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Чеченской Республики Правительство Чеченской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Чеченской Республики от 30 сентября 2021 года № 228 «О комплексном развитии территорий в Чеченской Республике» (далее – Постановление) следующие изменения:

а) в пункте 1:

в подпункте 4:

после слова «согласования» дополнить словом «проектов»;

слово «территории» заменить словом «территорий»;

в подпункте 6:

слова «в случае если» заменить словами «в случае, если»;

после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований Чеченской Республики»;

подпункт 7 после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований Чеченской Республики»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Определить уполномоченным исполнительным органом Чеченской Республики по реализации решений о комплексном развитии территорий в Чеченской Республике Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определить уполномоченным исполнительным органом Чеченской Республики по согласованию проектов решений о комплексном развитии территории (жилой и нежилой застройки в Чеченской Республике), подготовленных органами местного самоуправления муниципальных образований

Чеченской Республики, в части определения границ таких территорий Государственный комитет по делам архитектуры, градостроительства и государственного жилищного надзора Чеченской Республики»;

г) пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики, осуществляющего полномочия по координации деятельности исполнительных органов Чеченской Республики в сфере развития строительного комплекса Чеченской Республики, архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, обеспечения жилищного надзора.»

2. Внести в приложение № 1 к Постановлению изменение, заменив в подпункте 2 пункта 2 слова «превышает стоимость услуг (или)» словами «превышает стоимость услуг и (или)».

3. Внести в приложение № 2 к Постановлению изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Настоящие критерии включения жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в решения по комплексному развитию территории жилой застройки установлены в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

4. Внести в приложение № 5 к Постановлению следующие изменения:

а) в пункте 2:

подпункт 2 после слов «проектом решения» дополнить словами «о комплексном развитии территории нежилкой застройки»;

в подпункте 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«осуществления федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Чеченской Республики, органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики полномочий, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чеченской Республики, муниципальными правовыми актами, определяющими статус этих органов, в том числе объекты недвижимого имущества, закрепленные за государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями;»

абзац четвертый после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований Чеченской Республики».

5. Внести в приложение № 7 к Постановлению следующие изменения:

а) наименование после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований Чеченской Республики»;

б) пункт 1 после слов «органом местного самоуправления» дополнить словами «муниципального образования Чеченской Республики»;

в) в подпункте 3 пункта 8 слова «подпунктах 3, 6, 7» заменить словами «подпунктах 3, 4, 5».

6. Внести в приложение № 8 к Постановлению следующие изменения:

а) в пункте 3:

слова «орган государственной власти» заменить словами «исполнительный орган Чеченской Республики»;

после слов «орган местного самоуправления» дополнить словами «муниципального образования Чеченской Республики»;

б) в подпункте 3 пункта 5 слово «Заявление» заменить словом «заявление»;

в) в пункте 10:

в абзаце втором:

слова «органом государственной власти» заменить словами «исполнительным органом Чеченской Республики»;

после слов «органом местного самоуправления» дополнить словами «муниципального образования Чеченской Республики»;

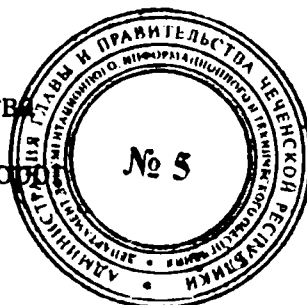
в абзаце третьем слова «и/или» заменить словами «и (или)»;

г) в пункте 11 слова «ЖК РФ» заменить словами «Жилищного кодекса Российской Федерации».

7. Приложения № 3, 4, 6, 9 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель
Председателя Правительства
Чеченской Республики –
министр автомобильных дорог
Чеченской Республики



И.А. Тумхаджиев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Чеченской Республики
от 24.08.2026 № 140



«Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Чеченской Республики
от 30.09.2021 № 228

Порядок принятия и реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 5 статьи 66, пунктом 3 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает процедуру принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, требования к определению границ территории, подлежащей комплексному развитию, а также иные требования к комплексному развитию территории жилой застройки.

2. В целях подготовки проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – проект решения) уполномоченный исполнительный орган Чеченской Республики, орган местного самоуправления муниципального образования Чеченской Республики осуществляет:

1) предварительный анализ существующего положения территории, подлежащей комплексному развитию (далее – территории КР), путем сбора, анализа информации (сведений) о многоквартирных домах, существующих объектах недвижимости, земельных участках, на которых расположены указанные объекты, в том числе сведений электронных паспортов многоквартирных домов, расположенных на рассматриваемой территории, размещение которых предусмотрено в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры (фактическая мощность, наличие резервов);

2) выявление существующих запретов и (или) ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах территории КР;

3) обследование территории КР, в том числе фотофиксацию объектов недвижимости, по результатам которого осуществляется подготовка плана (схемы) территории, включающего перечень объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в границах такой территории с указанием их адресного описания (местоположения); обследование территории не проводится в случае, если использование земельных участков, строительство, реконструкция объектов капитального

строительства в границах рассматриваемой территории запрещено или ограничено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) установление факта соответствия (несоответствия) территории жилой застройки требованиям, установленным частями 2, 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) определение наличия (отсутствия) в границах территории жилой застройки многоквартирных домов:

а) признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

б) не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и соответствующих критериям включения многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в решения по комплексному развитию территории жилой застройки;

в) иных объектов недвижимости, имеющих значение для реализации решения о комплексном развитии территории;

б) установление факта обеспеченности (отсутствия обеспеченности) финансированием за счет бюджетных средств переселения граждан из многоквартирных домов, расположенных на территории жилой застройки;

7) обеспечение сбора сведений о земельных участках, расположенных в границах территории КР, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;

8) подготовку предварительного расчета планируемого размещения объектов капитального строительства на территории КР в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, описание необходимости осуществления строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения территории, с указанием сведений об объеме жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из расположенных на такой территории многоквартирных домов;

9) обеспечение сбора сведений:

а) о необходимых видах ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также о видах подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

б) о возможных технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

в) о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки;

г) о размере компенсации за снос зеленых насаждений;

д) о планируемом строительстве (реконструкции) автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры в границах территории жилой застройки;

е) о многоквартирных домах, в том числе о характеристиках многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки,

этажность, количество квартир, нежилых помещений, площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кадастровый номер (при его наличии));

10) предварительную оценку объема жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из расположенных на территории жилой застройки аварийных домов;

11) подготовку и направление запросов сведений о правах (обременениях) в отношении всех объектов недвижимости, в том числе жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в границах территории жилой застройки;

12) анализ сведений электронных паспортов многоквартирных домов, расположенных на территории жилой застройки;

13) подготовку обоснования возможности принятия решения о комплексном развитии территории в предлагаемых границах с приложением графических материалов.

3. При подготовке решения границы территории КР:

1) описываются посредством схемы, на которой графически отображаются все объекты капитального строительства; схема разрабатывается с использованием топографического материала масштаба 1:2000 или 1:500 с отображением наименований элементов планировочной структуры, объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов;

2) должны определяться по границам земельных участков, на которых расположены объекты, которые планируется включить в проект решения, красным линиям, линиям магистралей, улиц, проездов;

3) не должны пересекать границы земельных участков, за исключением земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;

4) не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Описание местоположения границ территории КР осуществляется в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 83, либо иная действующая на соответствующей территории система координат).

5. Опубликование проекта решения осуществляется в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Чеченской Республики, муниципального образования.

6. Предельный срок для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки должен быть не менее календарного месяца со дня опубликования проекта решения в установленном порядке.

7. Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется в соответствии с этапами реализации указанного решения, определенными договором о комплексном развитии территории, лицом, с которым заключен такой договор.».

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Чеченской Республики
от 27.08.2026 № 140

«Приложение № 4
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Чеченской Республики
от 30.09.2021 № 228

**Порядок
согласования проектов решений о комплексном
развитии территории жилой и нежилой застройки**

1. В соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящий Порядок определяет процедуру согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики (далее – проект решения), с уполномоченным исполнительным органом Чеченской Республики.

2. После подготовки проекта решения орган местного самоуправления муниципального образования Чеченской Республики направляет его на согласование в следующие исполнительные органы Чеченской Республики:

1) в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, Министерство промышленности, торговли, топлива и энергетики Чеченской Республики, Министерство транспорта, связи и цифрового развития Чеченской Республики – в части включения в проект решения объектов регионального значения и объектов электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

2) в Министерство культуры Чеченской Республики – в части включения в проект решения объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Чеченской Республики – в части включения в проект решения особо охраняемых природных территорий;

4) в Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики – в части включения в проект решения объектов недвижимости, находящихся в собственности Чеченской Республики, в том числе земельных участков, а также иных земельных участков, полномочия в отношении которых указанный орган осуществляет в соответствии с действующим законодательством.

3. Срок согласования проекта решения исполнительными органами Чеченской Республики, указанными в подпунктах 1–4 пункта 3 настоящего Порядка (далее – исполнительный орган, исполнительные органы), не

превышает 30 рабочих дней со дня поступления проекта решения в исполнительный орган.

4. По результатам рассмотрения проекта решения, направленного для согласования, исполнительный орган готовит заключение о согласии или несогласии с проектом решения по вопросам своей компетенции с обоснованием принятого решения.

5. Исполнительный орган готовит заключение о несогласии с проектом решения в случаях:

1) непредоставления одного из документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

2) выявления сведений, являющихся основанием в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка для отказа уполномоченным органом в согласовании проекта решения.

6. После получения заключения (заключений) от исполнительных органов орган местного самоуправления муниципального образования Чеченской Республики обеспечивает направление проекта решения для согласования в уполномоченный орган.

7. Для согласования проекта решения в уполномоченный орган предоставляются:

1) проект решения;

2) пояснительная записка;

3) копия документа о согласовании проекта решения федеральными органами исполнительной власти (в случае, если это требуется в соответствии с действующим законодательством);

4) копии заключений исполнительных органов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

5) заключение о согласовании проекта решения органом, уполномоченным на предоставление земельных участков, включаемых в границы территории, подлежащей комплексному развитию.

8. В случае, если по результатам рассмотрения исполнительными органами проекта решения получено хотя бы одно заключение о несогласии с проектом решения, в течение 7 рабочих дней с даты поступления в уполномоченный орган документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган организует и проводит согласительное совещание для рассмотрения на нем спорных вопросов с участием представителей исполнительных органов и органов местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики в целях выработки единой позиции по проекту решения.

Результаты работы согласительного совещания отражаются в протоколе заседания указанного совещания.

9. Уполномоченный орган отказывает в согласовании проекта решения в случаях:

1) непредоставления одного или нескольких документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

2) если по результатам согласительного совещания не было выработано единой позиции, позволяющей реализовать проект решения;

3) пересечения границ территории, в отношении которой подготовлен проект решения, с границами территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии Правительством Российской Федерации или Правительством Чеченской Республики;

4) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, предназначены для размещения объектов федерального значения, регионального значения в соответствии с документацией по планировке территории, либо на которых расположены такие объекты, за исключением случаев, когда включение указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, согласовано с уполномоченными исполнительными органами, организациями;

5) в отношении земельных участков, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, находящихся в государственной собственности, действует решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

6) на земельных участках, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположен объект коммунальной, социальной или транспортной инфраструктуры, находящийся в государственной собственности, и снос или реконструкция таких объектов с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения, приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения;

7) на земельных участках, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположен объект недвижимого имущества, находящийся в государственной или муниципальной собственности, необходимый для обеспечения:

а) стратегических интересов Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, защиты нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством;

б) осуществления федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Чеченской Республики, органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики полномочий, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чеченской Республики, муниципальными правовыми актами, определяющими статус этих органов, в том числе объектов недвижимого имущества, закрепленных за государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями;

в) деятельности федеральных органов государственной власти, органами государственной власти Чеченской Республики, органов местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, государственных и муниципальных служащих, работников государственных и муниципальных унитарных предприятий и государственных и

муниципальных учреждений, включая нежилые помещения для размещения указанных органов, предприятий и учреждений;

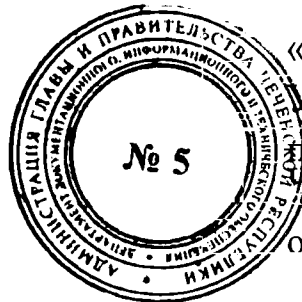
г) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, являются ограниченными в обороте или изъятыми из оборота;

д) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, предназначены для реализации полномочий органов государственной власти Чеченской Республики, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и региональными нормативными правовыми актами.

10. По результатам согласования уполномоченный орган готовит заключение о согласовании проекта решения или об отказе в согласовании проекта решения с указанием причин отказа. Указанное заключение направляется в орган местного самоуправления муниципального образования Чеченской Республики в течение одного рабочего дня со дня его утверждения.

11. Проект решения может быть представлен органом местного самоуправления муниципального образования Чеченской Республики на повторное согласование в соответствующий исполнительный орган или уполномоченный орган. Повторное согласование проекта решения осуществляется в соответствии с положениями настоящего Порядка.».

Приложение № 3

к постановлению Правительства
Чеченской Республикиот 27.08.2026 № 140

«Приложение № 6

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 30.09.2021 № 228

Порядок

**определения начальной цены торгов на право заключения договора
о комплексном развитии территории в случае, если решение
о комплексном развитии территории принято Правительством
Чеченской Республики или органами местного самоуправления
муниципальных образований Чеченской Республики**

1. Настоящий Порядок определяет в соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила определения начальной цены торгов, проводимых в форме аукциона (далее – начальная цена торгов), на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – КРТ), в случае, если решение о КРТ принято Правительством Чеченской Республики или органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики.

2. В случае, если решение о КРТ принято Правительством Чеченской Республики, начальная цена торгов устанавливается решением уполномоченного исполнительного органа Чеченской Республики о проведении торгов.

В случае, если решение о КРТ принято органом местного самоуправления муниципального образования Чеченской Республики, начальная цена торгов устанавливается решением уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Чеченской Республики о проведении торгов.

3. Начальная цена торгов устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который (которые) будет (будут) предоставлен (предоставлены) победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им договора о КРТ, и подлежит уплате лицом за 12 календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения указанного договора.

4. Размер арендной платы в отношении указанного (указанных) в пункте 3 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. В случае, если предметом аукциона является право на заключение договора о КРТ в отношении части, подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющей (составляющих) определенную в указанном договоре часть, подлежащую КРТ.».

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Чеченской Республики
от 27.08.2026 № 140

«Приложение № 9
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Чеченской Республики
от 30.09.2021 № 228

Порядок
передачи прав владельца специального счета в случае принятия
решения о комплексном развитии территории жилой застройки

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру передачи прав владельца специального счета в случае принятия решения о комплексном развитии территории (далее – КРТ) жилой застройки. Настоящий Порядок учитывает требования Федерального закона от 24 июня 2025 года № 180-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» и приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2024 года № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

2. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме выбрали формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, в течение 10 рабочих дней со дня перехода прав собственности на все помещения в многоквартирном доме (как предусмотрено частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации) в государственную или муниципальную собственность либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, с которым заключен договор о КРТ жилой застройки, уполномоченный орган (орган государственной власти Чеченской Республики или орган местного самоуправления муниципального образования Чеченской Республики) или указанное лицо обязаны направить владельцу специального счета уведомление о переходе прав собственности. К уведомлению

прилагаются копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Уведомление должно быть направлено заказным письмом с уведомлением о вручении либо иным способом, обеспечивающим фиксацию факта и даты вручения.

3. В случае перехода прав собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность Российской Федерации, Чеченской Республики или юридического лица, с которым заключен договор о КРТ жилой застройки, одной из сторон которого являются федеральные органы государственной власти или исполнительные органы Чеченской Республики, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления и документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, издает правовой акт об осуществлении региональным оператором прав владельца специального счета от имени Правительства Чеченской Республики.

4. В течение 5 рабочих дней со дня издания правового акта, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет копию правового акта в адрес прежнего владельца специального счета, регионального оператора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, органа государственной власти Чеченской Республики, уполномоченного в сфере управления жилищным фондом, а также юридического лица, с которым заключен договор о КРТ жилой застройки.

5. При переходе прав собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность муниципального образования Чеченской Республики или юридического лица, с которым заключен договор о КРТ жилой застройки, одной из сторон которого является орган местного самоуправления муниципального образования Чеченской Республики, муниципальное образование Чеченской Республики в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления и документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, издает правовой акт об определении лица, уполномоченного от имени муниципального образования Чеченской Республики осуществлять права владельца специального счета (далее — уполномоченное лицо). Уполномоченным лицом может быть региональный оператор или иная организация, соответствующая требованиям законодательства. Информация о принятом решении вносится в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее — ГИС ЖКХ) в установленном порядке.

6. В течение 5 рабочих дней со дня издания правового акта, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, орган местного самоуправления муниципального образования Чеченской Республики направляет копию правового акта в адрес прежнего владельца специального счета, регионального оператора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, органа государственной власти Чеченской Республики, уполномоченного в сфере управления жилищным фондом, а также юридического лица, с которым заключен договор о КРТ жилой застройки.

7. Прежний владелец специального счета в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 4, 6 настоящего Порядка, обязан передать, а региональный оператор или уполномоченное лицо (определенное в соответствии с пунктами 3, 5 настоящего Порядка) обязаны принять документы, связанные с открытием и ведением специального счета. К ним относятся: договор с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет; документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора; иные документы, связанные с деятельностью владельца специального счета; договоры займа и (или) кредитные договоры (если они есть). Передача документов оформляется актом приема-передачи, который подписывают обе стороны. Электронные копии документов размещаются региональным оператором или уполномоченным лицом (определенным в соответствии с пунктами 3, 5 настоящего Порядка) в ГИС ЖКХ в течение 3 рабочих дней после подписания акта приема-передачи».

