



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.03.2026

№ 36

г. Грозный

**Об утверждении Положения о региональном
государственном жилищном контроле (надзоре)**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», частью 3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Чеченской Республики постановляет:

1. Утвердить:

- а) Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) согласно приложению № 1;
- б) ключевые показатели регионального государственного жилищного контроля (надзора) и их целевые значения, индикативные показатели для регионального государственного жилищного контроля (надзора) согласно приложению № 2.

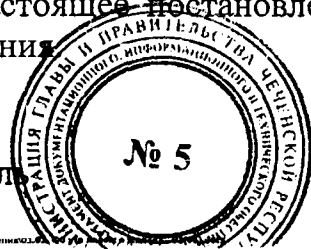
2. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Чеченской Республики от 21 декабря 2021 года № 342 «О внесении изменений в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Чеченской Республике»;
- постановление Правительства Чеченской Республики от 29 марта 2022 года № 74 «О внесении изменений в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Чеченской Республике»;
- пункты 1 и 2 изменений, вносимых в акты Правительства Чеченской Республики, утвержденных постановлением Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2023 года № 353 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Чеченской Республики».

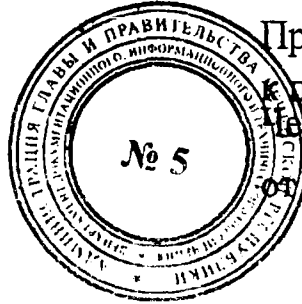
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики, осуществляющего полномочия по координации деятельности исполнительного органа Чеченской Республики в сфере обеспечения регионального государственного жилищного надзора.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель



М.Х. Даудов



Приложение № 1

к постановлению Правительства
Чеченской Республики

от 18.03.2026 № 36

ПОЛОЖЕНИЕ

о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)

І. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления на территории Чеченской Республики регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее – государственный жилищный надзор) в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (далее – контролируемые лица).

2. Организация и осуществление государственного жилищного надзора регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3. Контрольным (надзорным) органом, уполномоченным на осуществление государственного жилищного надзора, является Государственный комитет по делам архитектуры, градостроительства и государственного жилищного надзора Чеченской Республики (далее также – Госкомитет, орган, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора).

4. От имени Госкомитета государственный жилищный надзор осуществляют следующие должностные лица (далее совместно - должностные лица Госкомитета):

1) руководитель Госкомитета;

2) заместитель руководителя Госкомитета – начальник управления государственного жилищного надзора, являющийся по должности главным государственным жилищным инспектором Чеченской Республики (далее – заместитель руководителя Госкомитета);

2) заместитель начальника управления государственного жилищного надзора Госкомитета;

3) начальники отделов управления государственного жилищного надзора Госкомитета;

4) заместители начальников отделов управления государственного жилищного надзора Госкомитета, консультанты отделов управления государственного жилищного надзора Госкомитета, инспекторы и главные специалисты отделов управления государственного жилищного надзора Госкомитета.

5. Должностными лицами Госкомитета, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий (далее также – уполномоченные должностные лица Госкомитета), являются:

- 1) руководитель Госкомитета;
- 2) заместитель руководителя Госкомитета;
- 3) заместитель начальника управления государственного жилищного надзора Госкомитета.

6. Объектами государственного жилищного надзора являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, контролируемых лиц (далее – обязательные требования), в том числе:

товариществ собственников жилья;
жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
ресурсоснабжающих организаций;
региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт;

организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту.

7. Объектом государственного жилищного надзора не является деятельность, действия (бездействие) юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

8. Госкомитет в рамках осуществления государственного жилищного надзора обеспечивает учет объектов такого надзора с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах государственного жилищного надзора, размещаемой в ГИС ЖКХ в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия,

общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

9. Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в ГИС ЖККХ;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию

внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

10. Должностные лица Госкомитета при осуществлении государственного жилищного надзора имеют права и выполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного жилищного надзора

11. При осуществлении государственного жилищного надзора применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

12. Госкомитет при осуществлении государственного жилищного надзора относит объекты государственного жилищного надзора к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее также – категории риска):

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) умеренный риск;
- 4) низкий риск.

13. Отнесение объектов государственного жилищного надзора к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению к настоящему Положению.

Объект государственного жилищного надзора считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

14. В отношении контролируемых лиц, отнесенных к категории высокого риска, проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия или обязательные профилактические визиты с периодичностью: одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта государственного жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по

управлению многоквартирными домами.

15. Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

В отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

III. Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении государственного жилищного надзора

16. Госкомитет в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в целях создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах соблюдения таких требований при осуществлении государственного жилищного надзора проводит профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

17. В рамках государственного жилищного надзора Госкомитетом осуществляются следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

18. Информирование осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

19. Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно должностными лицами Госкомитета путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в Госкомитет обращений.

По итогам обобщения правоприменительной практики Госкомитетом подготавливается проект доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики органа, уполномоченного на осуществление государственного жилищного надзора (далее – доклад о правоприменительной практике), который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом Госкомитета до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается

на официальном сайте Госкомитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт Госкомитета) до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

20. Объявление предостережения осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в Госкомитет возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:

1) наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

2) идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица;

3) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

4) обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований может быть направлено контролируемым лицом в Госкомитет на бумажном носителе почтовым отправлением или в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований либо посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) или иными указанными в таком предостережении способами.

Госкомитет по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляет в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения контролируемому лицу ответ в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

21. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

22. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1) организация и осуществление государственного жилищного надзора;

2) порядок проведения профилактических мероприятий;

3) предмет государственного жилищного надзора.

23. Консультирование может осуществляться должностным лицом

Госкомитета по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме в служебных кабинетах должностных лиц Госкомитета (посредством предварительной записи на такой прием по телефонам Госкомитета) либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Срок консультирования способами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, не должен превышать тридцати минут.

24. Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному подпунктом 3 пункта 22 настоящего Положения, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.

25. В случае поступления в Госкомитет пяти и более обращений, содержащих однотипные вопросы, контролируемых лиц и (или) их представителей консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на официальном сайте Госкомитета письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом Госкомитета, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне в течение десяти рабочих дней со дня регистрации пятого однотипного обращения.

26. Профилактический визит проводится должностным лицом Госкомитета в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, соответствии объектов государственного жилищного надзора критериям их отнесения к категориям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта государственного жилищного надзора исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо Госкомитета осуществляет ознакомление с объектом государственного жилищного надзора, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов государственного жилищного надзора к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

27. Профилактический визит проводится по инициативе Госкомитета (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

28. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», обязательный профилактический визит проводится не позднее 6 месяцев со дня представления контролируемыми лицами уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в отношении видов деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного

газового оборудования.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

29. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

IV. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственного жилищного надзора

30. При осуществлении государственного жилищного надзора проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

1) предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом на плановой и внеплановой основе:

- а) инспекционный визит;
- б) документарная проверка;
- в) выездная проверка;

2) без взаимодействия с контролируемым лицом:

- а) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- б) выездное обследование.

31. При осуществлении государственного жилищного надзора в отношении действий (бездействия) гражданина плановые контрольные (надзорные) мероприятия, указанные в пункте 30 настоящего Положения, не проводятся.

32. Инспекционный визит проводится в соответствии со статьей 70 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

33. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений);

5) инструментальное обследование.

34. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

35. Если имеющихся в распоряжении у Госкомитета сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие

контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

36. Выездная проверка проводится в соответствии со статьей 73 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

37. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;
- 5) экспертиза;
- 6) истребование документов.

38. Срок проведения выездной проверки составляет десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки составляет пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия. При этом в отношении сроков выездной проверки и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездной проверки в отношении социально ориентированных некоммерческих организаций, включенных в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации, учитываются положения части 7.1 статьи 73 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

39. Экспертиза в ходе выездной проверки осуществляется в соответствии со статьей 84 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

При невозможности транспортировки образца исследования исходя из его характеристик (габариты, форма, вес, технологические параметры и др.) к месту работы эксперта Госкомитет обеспечивает ему беспрепятственный доступ к образцу и необходимые условия для исследования.

40. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, указанные в подпункте 1 пункта 30 настоящего Положения, при осуществлении государственного жилищного надзора проводятся на основаниях, предусмотренных пунктами 1, 3 - 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

41. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в рамках осуществления государственного жилищного надзора применяется следующий перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований:

- 1) наличие у Госкомитета сведений о принятии арбитражным судом

Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

2) наличие у Госкомитета сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.

42. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющийся контролируемым лицом, вправе представить в Госкомитет информацию о невозможности присутствовать при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в следующих случаях:

- 1) временной нетрудоспособности;
- 2) нахождения за пределами Российской Федерации;
- 3) административного ареста;

4) отсутствия гражданина по месту жительства в жилом помещении (при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении данного помещения) по причине нахождения в стационаре, в отпуске, в командировке за пределами населенного пункта;

5) участия в осуществлении правосудия в качестве присяжного или арбитражного заседателя;

6) вызова в органы дознания, предварительного следствия, прокуратуры, в суд или налоговый орган в качестве свидетеля, потерпевшего, эксперта, специалиста, переводчика или понятого;

7) наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию при проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

- 8) смерти близких родственников.

43. Индивидуальный предприниматель, гражданин вместе с информацией о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия представляет в Госкомитет документы, подтверждающие наличие обстоятельств, послуживших причиной отсутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, перечисленных в пункте 42 настоящего Положения.

44. По результатам рассмотрения представленной информации и документов Госкомитет в течение 5 рабочих дней со дня поступления информации и документов, указанных в пунктах 42, 43 настоящего Положения, принимает решение о переносе проведения контрольного

(надзорного) мероприятия на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших причиной для представления индивидуальным предпринимателем, гражданином, информации о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

45. Наблюдение за соблюдением обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 74 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

46. При осуществлении наблюдения за соблюдением обязательных требований Госкомитет:

1) проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) изучает размещенную в ГИС ЖКХ информацию о деятельности контролируемых лиц.

47. Выездное обследование проводится в соответствии со статьей 75 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта государственного жилищного надзора, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) отбор проб (образцов);

3) испытание;

4) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

48. При проведении выездной проверки или инспекционного визита должностные лица Госкомитета, уполномоченные на осуществление государственного жилищного надзора, для фиксации доказательств нарушения обязательных требований могут использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается должностным лицом Госкомитета самостоятельно.

Для фиксации доказательств нарушения обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства

фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт).

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту.

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушения обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной, коммерческой, служебной или иной охраняемой законом тайны.

49. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 33, подпунктах 1, 2 и 5 пункта 37 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

V. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

50. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия оформляются в порядке, установленном главой 16 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

VI. Соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований

51. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе, в случае включения Правительством Российской Федерации государственного жилищного надзора в перечень видов государственного контроля (надзора), в рамках которого соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – соглашение) может быть заключено, подать в Госкомитет ходатайство о заключении с Госкомитетом соглашения. В указанном случае соглашение

заключается в порядке, установленном статьей 90.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

VII. Досудебное обжалование решений Госкомитета, действий (бездействия) его должностных лиц

52. Досудебное обжалование решений Госкомитета, действий (бездействия) его должностных лиц осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

53. Жалоба рассматривается:

- 1) на решение Госкомитета, действия (бездействие) его должностных лиц – руководителем Госкомитета (заместителем руководителя Госкомитета);
- 2) на действия (бездействие) руководителя Госкомитета (заместителя руководителя Госкомитета) – заместителем Председателя Правительства Чеченской Республики, осуществляющим полномочия по координации деятельности Госкомитета.

54. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную тайну или иную охраняемую законом тайну, подается в Госкомитет в письменной форме с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и иной охраняемой законом тайне.

55. Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную и иную охраняемую законом тайну, осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

КРИТЕРИИ

отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее также совместно – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая региональному государственному жилищному контролю (надзору), разделяется на группы тяжести «А», «Б».

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящих Критериев, деятельность, подлежащая региональному государственному жилищному контролю (надзору), разделяется на группы вероятности «1», «2».

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21 - 7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 9.5.1, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных

(общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1 - 4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящих Критериев.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности, представленном в таблице.

Таблица

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокая	А	1
Средняя	А	2
Умеренная	Б	1
Низкая	Б	2

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Чеченской Республики
от 18.03.2026

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ключевых показателей государственного жилищного контроля (надзора) и их целевые значения, индикативные показатели
регионального государственного жилищного контроля (надзора)

Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Значение показателя (текущее)	Международные сопоставления показателей	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя	
2	3	4	5	6	7	8	
Ключевые показатели государственного жилищного контроля (надзора) (далее также - надзор)							
Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)							
Индикаторы безопасности, связанные с обеспечением безопасности объектов жилищного контроля (надзора)	$A.2 = M/P/V$ РП100%	М - материальный ущерб, полученный в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими содержание и обслуживание общего имущества, собственниками	0,000 00000 0001 %	данные отсутствуют	0,000000000 001% - 2022 г.; 0,000000000 001% - 2023 г.; 0,000000000 001% - 2024 г.;	Форма внутренней отчетности Госкомитета; форма федерального статистического наблюдения № 1- Жилфонд, утвержденная приказом	

<p>ствляю кание и квивание о ства, енника ений в квартир ме, а щества еннико я либо чными ативам ными лизиро ми ительс ративам аловый альный кт ской блики</p>		<p>помещений в многоквартирном доме, а также товариществами собственников жилья либо жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами;</p> <p>П - общая площадь многоквартирных домов на территории Чеченской Республики;</p> <p>ВРП - валовый региональный продукт Чеченской Республики</p>			<p>0,000000000 001% - 2025 г.; 0,000000000 001% - 2026 г.;</p>	<p>Росстата от 27 июля 2018 года № 462, строка 72, столбец 2 Данные Чеченстата</p>
--	--	--	--	--	--	--

Индикативные показатели для регионального государственного жилищного контроля (надзора)

показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных издержек контролируемых лиц (далее также - субъекты), при осуществлении в отношении них контрольных мероприятий

АКТИВНОС ОЛЬНО- РНОЙ ЛЬНОСТИ	$B.1 = \left \frac{\Delta Y_T + \Delta P_T}{\Delta Y_{T-1} + \Delta P_{T-1}} \right \times 100$	ΔY_T - разница между причиненным ущербом в предшествующем периоде (Т-1) и причиненным ущербом в текущем периоде (Т) (млн руб.); ΔP_T - разница между расходами на исполнение полномочий в предшествующем периоде (Т-1) и расходами на исполнение полномочий в текущем периоде (Т) (млн руб.); Y_{T-1} - причиненный ущерб в предшествующем периоде (Т-1) (млн руб.); P_{T-1} - расходы на исполнение полномочий в предшествующем периоде (Т-1) (млн руб.).	-	данные отсутствуют	-	данные Госкомитета
---------------------------------------	---	---	---	--------------------	---	--------------------

Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности

Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы, а также негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность

ОЯТИЕ СТВОМ ОЛЬНО- РНОЙ ЛЬНОСТИ ОНТРОЛЬН ЕРЕ	$B.1.1 = \frac{K_{\text{ж}}}{K_{\text{мф}}} \times 100\%$	$K_{\text{ж}}$ - на действия должностных лиц; $K_{\text{мф}}$ - в отношении граждан	-	данные отсутствуют	-	данные Госкомитета
--	---	--	---	--------------------	---	--------------------

роятие принимат им деством ольно- рной льности онтрольн ере	$B.1.2 = \frac{K_{ж}}{K_{мю}} \times 100\%$	$K_{ж}$ - количество удовлетворенных жалоб хозяйствующих субъектов на действия должностных лиц; $K_{мю}$ - количество мер административного реагирования в отношении хозяйствующих субъектов	-	данные отсутствуют	-	данные Госкомитета
---	---	--	---	-----------------------	---	-----------------------

Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

е ество еденных риятий	$K_o = K_{мф} + K_{мю}$	K_o - общее количество проведенных мероприятий; $K_{мф}$ - количество проведенных мероприятий (физические лица); $K_{мю}$ - количество проведенных мероприятий (юридические лица)	-	данные отсутствуют	-	данные Госкомитета
ектов, отивших нарушен енные в ьтате едения ольно- рных риятий, нения ых	$K_n = \frac{H_d}{K_c} \times 100\%$	K_n - доля субъектов, допустивших нарушения; H_d - количество субъектов, допустивших нарушения, по которым выданы предписания; K_c - общее количество проверенных субъектов	-	данные отсутствуют	-	данные Госкомитета

<p>ы исания</p> <p>тов, ивших ения по ным исаниям</p> <p>дении риятий тролю</p>	$K_{ун} = \frac{N_y}{N_d} \times 100\%$	<p>$K_{ун}$ - доля субъектов, устранивших нарушения по выданным предписаниям; N_y - количество субъектов, у которых были устранены нарушения по выданным предписаниям; N_d - количество субъектов, допустивших нарушения, по которым выданы предписания</p>	-	данные отсутствуют	-	данные Госкомитета	с
<p>явлений дений), ивших</p> <p>еских и ических</p> <p>ений ов рственн сти, ого правлен дств вой мации с ием в ений, орым ены риятия тролю</p>	$K_з = \frac{O}{C_n} \times 100\%$	<p>$K_з$ - доля заявлений (сообщений) с указанием фактов нарушений; O - количество проведенных мероприятий по сообщенным фактам нарушений; C_n - количество заявлений (сообщений) о фактах нарушений</p>	-	данные отсутствуют	-	данные Госкомитета	с

иска ассов ности)		которых проведены плановые проверки; К _{общ} - общее количество субъектов					
оля ановых верок, денных ошении ектов ектов) в резе горий иска ассов ности)	$D_{пл} = \frac{K_{суб}}{K_{общ}} \times 100\%$	D _{пл} - доля внеплановых проверок, проведенных в отношении субъектов (объектов) в разрезе категорий риска (классов опасности); K _{суб} - количество субъектов, в отношении которых проведены внеплановые проверки; K _{общ} - общее количество субъектов	-	данные отсутствуют	-	данные Госкомитета	с
оля ерок, на льтаты орых даны лобы	$D_{пр} = \frac{П_{обж}}{K_{пр}} \times 100\%$	D _{пр} - доля проверок, на результаты которых поданы жалобы; П _{обж} - количество проверок, на результаты которых поданы жалобы; K _{пр} - общее количество проверок	-	данные отсутствуют	-	данные Госкомитета	с
оля верок, льтаты ых были знаны ствитель ыми	$D_{прн} = \frac{R_0}{K_{пр}} \times 100\%$	D _{прн} - доля проверок, признанных недействительными; R ₀ - количество проверок, результаты которых признаны недействительными; K _{пр} - общее количество проверок	-	данные отсутствуют	-	данные Госкомитета	с
оля верок, денных с	$D_{прд} = \frac{R_d}{K_{пр}} \times 100\%$	D _{прд} - доля проверок, по результатам которых к должностным лицам, их проводившим,	-	данные отсутствуют	-	данные Госкомитета	с

<p>пениями ований одательс порядке оведения, ультатам вления орых к ностным ицам менены меры шлинарн ого, нистрати ного азания</p>		<p>применены меры наказания; R_d - количество проверок, по результатам которых к должностным лицам, их проводившим, применены меры наказания; $K_{пр}$ - общее количество проверок</p>				
<p>я сумма женных итогам оверок нистрати ных рафов</p>	S_n	<p>показатель устанавливается в соответствии с общей суммой наложенных штрафов, с учетом в том числе штрафов, наложенных на должностных лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц. Показатель устанавливается в млн руб.</p>	-	данные отсутствуют	-	данные Госкомитета
<p>Мониторинговые мероприятия, осуществляемые в рамках контрольно-надзорной деятельности</p>						
<p>е ество нтрольных ктов ктов), в ении</p>	$K_{пс}$	<p>$K_{пс}$ - общее количество подконтрольных субъектов (объектов), в отношении которых осуществляются</p>	-	данные отсутствуют		-

К включаются мониторинговые мероприятия		мониторинговые мероприятия					
Производство по делам об административных правонарушениях							
Количество дел об административных правонарушениях	$K_{п}$	$K_{п}$ - количество протоколов об административных правонарушениях	-	данные отсутствуют		-	от
Количество решений о прекращении производства по административном правонарушении	$K_{пр}$	$K_{пр}$ - количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении	-	данные отсутствуют		-	от
Количество решений о назначении административных наказаний	$K_{пн}$	$K_{пн}$ - количество постановлений о назначении административных наказаний	-	данные отсутствуют		-	от
Сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	$S_{адм}$	$S_{адм}$ - общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	-	данные отсутствуют		-	от
Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, включая предоставление информации о нарушениях обязательных требований							
Количество дел, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	$K_{спр}$	$K_{спр}$ - количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	-	данные отсутствуют		-	от

объектов я, в ни ны актически риятия	$D_c = \frac{K_{сп}}{K_{суб}} \times 100\%$	D _c - доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия; K _{сп} - количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия; K _{суб} - количество субъектов контроля	-	данные отсутствуют	-	данные Госкомитета	от
---	---	--	---	-----------------------	---	-----------------------	----

Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных
и финансовых ресурсов

тво к единиц,	K _{шт}	K _{шт} - количество штатных единиц, всего	-	данные отсутствуют	-	данные Госкомитета	данн отсу
------------------	-----------------	---	---	-----------------------	---	-----------------------	--------------

