



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.12.2024

№ 299

г. Грозный

**Об утверждении Порядка принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении незавершенных объектов капитального строительства Чеченской Республики, сведения о которых включены в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства**

В соответствии с частью 5 статьи 55<sup>35</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» Правительство Чеченской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении незавершенных объектов капитального строительства Чеченской Республики, сведения о которых включены в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

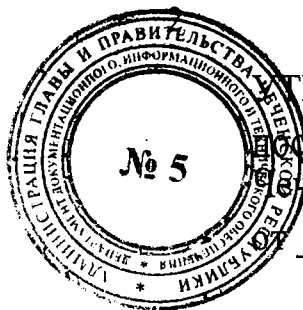
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики, осуществляющего полномочия по координации деятельности исполнительного органа Чеченской Республики в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Чеченской Республики.

3. Настоящее постановление вступает силу со дня его официального опубликования.

Председатель



М.Х. Даудов



ТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства  
Чеченской Республики

18.12.2024 № 299

## ПОРЯДОК

### **принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении незавершенных объектов капитального строительства Чеченской Республики, сведения о которых включены в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и основания принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении незавершенных объектов капитального строительства Чеченской Республики (далее - объект незавершенного строительства), сведения о которых включены в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

2. В течение 10 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства исполнительный орган Чеченской Республики, местная администрация муниципального образования Чеченской Республики (далее – исполнительный орган) представляет в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Чеченской Республики (далее – Министерство) предложения в отношении такого объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Министерство выносит на рассмотрение Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – Комиссия); предложение о принятии одного из управленческих решений, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», в отношении такого объекта незавершенного строительства.

4. По итогам рассмотрения предложений, представленных в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, Комиссия принимает одно из управленческих решений о целесообразности:

завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию;

приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

сноса и списания объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5. Управленческие решения, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, принимаются с учетом наличия совокупности критериев в отношении объекта незавершенного строительства, установленных в пунктах 6-8 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

6. При отсутствии совокупности критериев, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение принимается на основании предложения исполнительного органа, согласованного Министерством.

7. При наличии поручений Президента Российской Федерации и (или) Правительства Российской Федерации, Главы Чеченской Республики и (или) Правительства Чеченской Республики в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение принимается без учета критериев, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

8. В течении 3 рабочих дней со дня представления исполнительным органом предложений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, Министерство формирует свод таких предложений и публикует сведения об объектах незавершенного строительства, в отношении которых представлены такие предложения, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства.

В случае поступления указанных позиций Министерство направляет их исполнительным органам, представившим предложения в отношении соответствующих объектов незавершенного строительства, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, для рассмотрения и подготовки при необходимости предложений по изменению указанных предложений или внесению в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка изменений в принятые в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка управленческие решения.

9. Объект незавершенного строительства, в отношении которого

принято управленческое решение, включается в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения исполнительного органа.

10. План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства разрабатывается и утверждается исполнительным органом в соответствии с формой и порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий и отчетных форм по снижению количества объектов незавершенного строительства, установленными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

11. При необходимости в управленческие решения, принятые в соответствии с настоящим Порядком, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, Комиссией могут быть внесены изменения.

12. Предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с настоящим Порядком, представляются исполнительным органом в Министерство по мере необходимости.

13. Министерство выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, на рассмотрение Комиссии не реже 1 раза в квартал.

В случае принятия решения о внесении изменений в управленческое решение, принятое в соответствии с настоящим Порядком, исполнительный орган при необходимости вносит соответствующие корректировки в план мероприятий по объекту незавершенного строительства, в отношении которого внесены изменения.

14. Исполнительный орган обеспечивает наличие и сохранность документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в предложениях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, без их представления в Министерство и несет ответственность за наличие таких документов.

## Приложение

к Порядку принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении незавершенных объектов капитального строительства Чеченской Республики, сведения о которых включены в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

(наименование исполнительного органа)

**в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (тыс. рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств бюджета Чеченской Республики, местного бюджета на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)	Степень готовности объекта капитального строительства (процентов)	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Чеченской Республики от _____ 2024 г. № _____ «Об утверждении Порядка принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении незавершенных объектов капитального строительства Чеченской Республики, сведения о которых включены в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»
1	2	3	4	5	6	7

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет)	Планируемый объем средств бюджета Чеченской Республики, местного бюджета, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)					
	20 год		20 год		20 год	
	всего (тыс. рублей)	за счет средств бюджета Чеченской Республики (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств бюджета Чеченской Республики (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств бюджета Чеченской Республики (тыс. рублей)
8	9	10	11	12	13	14

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подлинника)

