



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.06.2024

№ 137

г. Грозный

**О внесении изменений в постановление Правительства
Чеченской Республики от 3 сентября 2013 года № 230**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Чеченской Республики в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Чеченской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление Правительства Чеченской Республики от 3 сентября 2013 года № 230 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции постановлений Правительства Чеченской Республики от 3 ноября 2015 года № 217, от 1 ноября 2016 года № 170, от 10 августа 2017 года № 185, от 9 сентября 2019 года № 165, от 24 июля 2020 года № 167, от 17 марта 2022 года № 66).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие положений подпункта «в» пункта 4 изменений, утвержденных настоящим постановлением, распространяются на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до 4 августа 2023 года.

Положения абзаца четвертого подпункта «в» пункта 4 изменений, утвержденных настоящим постановлением, в части использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», применяются с 1 октября 2024 года.

Первый
заместитель Председателя



И.А. Тумхаджиев



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Чеченской Республики

01.06.2024 № 137

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства Чеченской Республики
от 3 сентября 2013 года № 230**

1. В постановлении Правительства Чеченской Республики от 3 сентября 2013 года № 230 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Постановление):

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Об отдельных вопросах предоставления дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»;

б) в преамбуле слова «со статьей 8» заменить словами «со статьями 8 и 8.1»;

в) в пункте 4 слова «социальной политики» заменить словами «социальной защиты населения».

2. В Порядке предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденном Постановлением:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – жилые помещения) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, а также регулирует отношения, связанные с предоставлением лицам, которые

относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

Право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с настоящим Порядком сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.»;

б) пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список.»;

в) пункт 7 дополнить подпунктом «ж)» следующего содержания:

«ж) документ, подтверждающий участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (выписка из приказа Министра обороны Российской Федерации, командира (начальника, руководителя) воинской части (подразделения), штаба, группировки войск (сил), оперативных и иных групп, либо справка соответствующего командира (начальника, руководителя), подтверждающая дату или период выполнения указанных задач, либо документ, подтверждающий получение в связи с этим ранения, контузии или увечья, либо реализованный наградной материал, копия приказа (выписка из приказа), распоряжения (выписка из распоряжения) соответствующего руководителя о направлении, прибытии, убытии в служебную командировку, назначении на должность, распределении служебных обязанностей, копия командировочного удостоверения, служебного задания для направления в командировку, приказа, распоряжения, подтверждающего дату или период выполнения указанных задач, зачисление в списки личного состава, постановку на довольствие, записи в трудовых книжках и (или) сведения о трудовой деятельности на указанных территориях, документ, подтверждающий факт выполнения задач в составе добровольческого формирования (выписка из приказа командира (начальника) воинской части, штаба, органа, оперативной и иной группы), иной документ, подтверждающий участие в боевых действиях, специальной военной операции, или документ, подтверждающий получение в связи с этим ранения, контузии или увечья, либо реализованный наградной материал).»;

г) дополнить пунктом 23 следующего содержания:

«23. Лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенным в список, по их заявлению в уполномоченный орган однократно предоставляется за счет средств бюджета Чеченской Республики выплата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в порядке и на условиях, установленных статьей 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ.

Заявление на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – заявление на предоставление выплаты) (за исключением заявления на предоставление выплаты, подаваемого в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»), подается по форме, утвержденной уполномоченным органом.».

3. В Порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденном Постановлением:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает механизм выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства), установленных Законом Чеченской Республики от 24 июня 2013 года № 21-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», и принятию решения о наличии или отсутствии обстоятельств.»;

в) в пункте 5:

1) абзац третий изложить в следующей редакции:

«сведения о лицах, зарегистрированных в жилом помещении»;

2) в абзаце шестом слова «субъекта Российской Федерации» исключить;

3) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Документы (сведения), указанные в абзаце девятом настоящего пункта, запрашиваются из государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» (далее – Единая цифровая платформа);

г) в абзаце втором пункта 6 слова «в ФГИС ФРИ» заменить словами «на Единой цифровой платформе».

4. В Порядке формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включения и исключения жилого помещения из указанного специализированного жилищного фонда, утвержденном Постановлением:

а) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Начальная максимальная цена государственного контракта по приобретению жилых помещений определяется исходя из указанной в пункте 4 настоящего Порядка средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, действующей на момент размещения извещения об осуществлении закупки товара, работы, услуги для обеспечения государственных нужд в целях заключения государственного контракта по приобретению жилых помещений, и нормативов обеспечения жилой площадью, составляющих 33 квадратных метра для одиноко проживающего гражданина, 42 квадратных метра для семьи, состоящей из 2 человек, и по 18 квадратных метров на человека для семьи, состоящей из 3 и более человек.

Если стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, применяемая для расчета размера средств, предоставляемых из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики, ниже фактической (рыночной) стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения, то разница при расчете общей стоимости приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств бюджета Чеченской Республики дополнительно к сумме финансирования из бюджета Чеченской Республики, предусмотренной условиями соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, заключаемого в соответствии с федеральным законодательством.»;

б) в пункте 11 слова «в течение 10 рабочих дней» заменить словами «в течение 30 рабочих дней»;

в) дополнить пунктами 16.1-16.3 следующего содержания:

«16.1. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок

действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе нанимателя, но не более чем на 2 года.

16.2. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренного пунктом 16.1 настоящего Порядка, допускается при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 6.2 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по состоянию на дату подачи нанимателем заявления о сокращении срока действия такого договора по форме, утвержденной уполномоченным органом по управлению специализированным жилищным фондом.

16.3. Приложение документов к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, подача и рассмотрение указанного заявления, направление информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») осуществляется в соответствии с перенесенным порядком, утвержденными Правительством Российской Федерации.

