

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения:

«Комплекс сооружений городка мертвых «Цой-Педе»: святилище, святилище, некрополь «Цой-Педе» (Город божества), боевая башня над некрополем, боевая башня у подножья мыса, развалины Малхиста», расположенного по адресу: Итум-Калинский район, верховья реки Чанты-Аргуна, согласно приложению № 3;

«Комплекс сооружений: боевая башня, жилые башни (3 башни), мечеть», расположенного по адресу: Итум-Калинский район, с. Итум-Кали, ул. Исаева, согласно приложению № 4.

3. Комитету Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты принятия в администрацию Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики.

4. Рекомендовать администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики в пределах своей компетенции:

обеспечить соблюдение утвержденных настоящим постановлением режимов использования земель и градостроительных регламентов объектов культурного наследия федерального значения;

привести муниципальные правовые акты, регулирующие градостроительную, хозяйственную и иную деятельность в установленных границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствие с настоящим постановлением.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики Ш.С. Ахмадова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Чеченской Республики



М.М. Хучиев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

СВЕРЖДЕНА

по постановлению Правительства
Татарской Республики

от 10.12.2018 № 270

Карта (схема) границы зоны охраны Комплекса

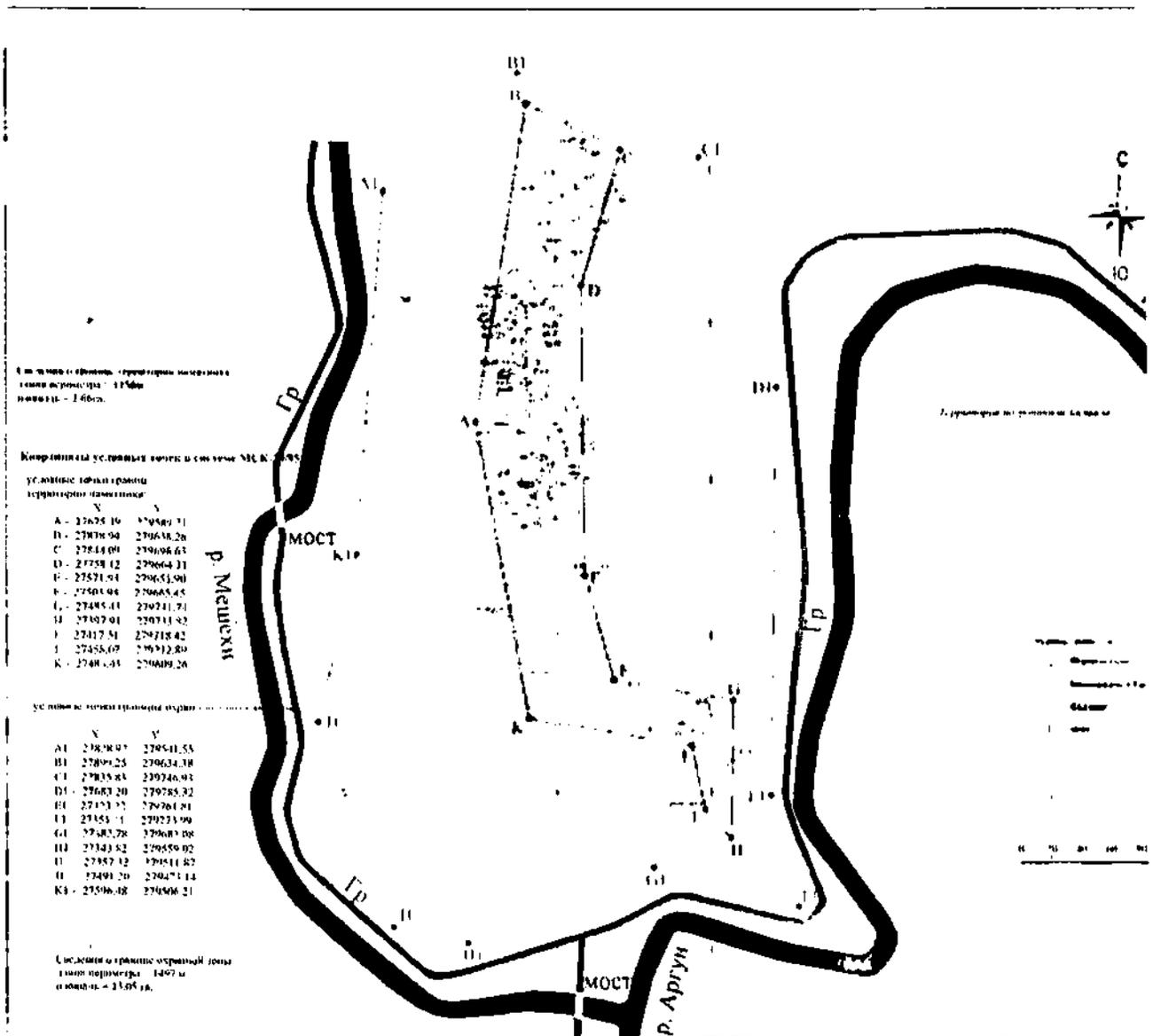
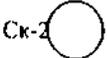
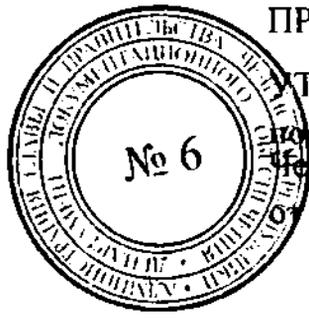


Рис. 5 План границ территории археологического памятника - Комплекс сооружений городка мертвых «Чой-Пеле» - XV-XVIII вв.

Условные обозначения

- к карте (схеме) границы зоны охраны Комплекса:
-  граница территории Комплекса;
 -  граница зоны охраны Комплекса;
 -  поворотные (характерные) точки границы территории Комплекса;
 -  обозначение объектов культурного наследия, входящих в состав Комплекса



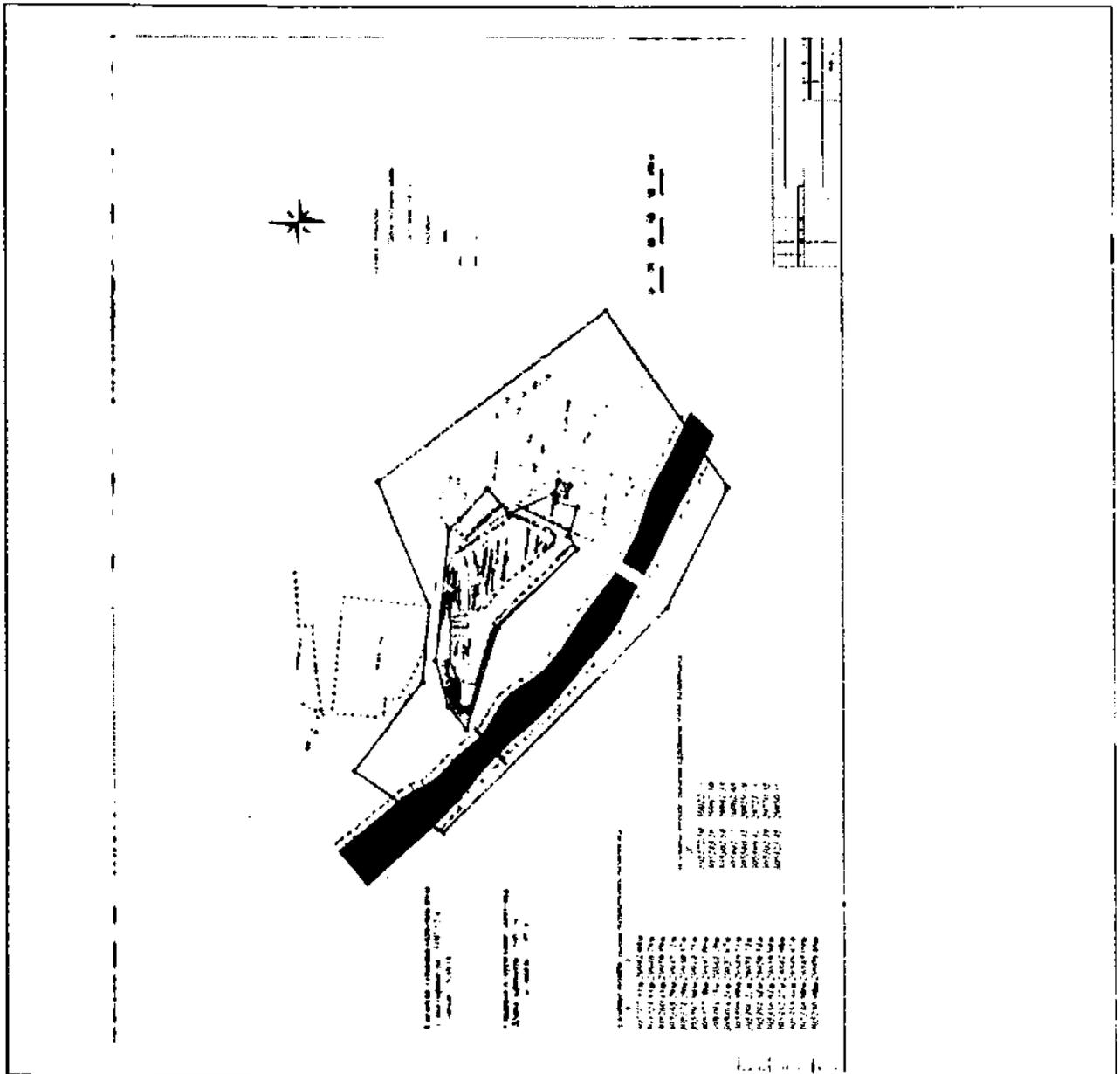
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Правительства
Татарстанской Республики

10.12.2018 № 270

Карта (схема) границы зоны охраны Комплекса



Условные обозначения

к карте (схеме) границы зоны охраны Комплекса:

-  граница территории Комплекса;
-  граница зоны охраны Комплекса;
-  поворотные (характерные) точки границы охранной зоны Комплекса;



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 10.12.2018 № 270

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений городка мертвых «Цой-Педе»: святилище, святилище, некрополь «Цой-Педе» (Город божества), боевая башня над некрополем, боевая башня у подножья мыса, развалины Малхиста (далее - Комплекс), расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, верховья реки Чанты-Аргуна

1. В границе зоны охраны Комплекса разрешается:

1.1. Проведение всех видов работ при обязательном археологическом наблюдении.

1.2. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия, включающих проведение работ по укреплению склонов, устройство подпорных стенок, откосов и ограждений с использованием в отделке булыжника и колотого камня.

1.3. Обеспечение беспрепятственного доступа на территорию объекта культурного наследия путем ремонта, реконструкции существующих дорог и проездов, сооружения новых пандусов, подходов, дорог и проездов с использованием в отделке булыжника и колотого камня.

1.4. Санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старовозрастных деревьев.

1.5. Проведение работ по восстановлению зеленых насаждений.

1.6. Установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м.

2. В границе зоны охраны Комплекса запрещается:

2.1. Строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.).

2.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения природных компонентов, изменение рельефа.

2.3. Самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова.

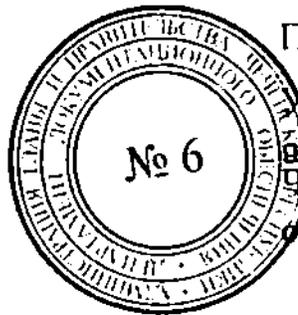
2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций).

2.5. Организация транзитного проезда транспорта.

2.6. Размещение всех видов рекламных конструкций.

2.7. Проведение любых видов работ, создающих вибрационные и динамические нагрузки на грунты.

2.8. Проведение всех видов работ без археологических наблюдений.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Правительства
Чеченской Республики

от 10.12.2018 № 270

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений: боевая башня, жилые башни (3 башни), мечеть» (далее - Комплекс), расположенного по адресу: Чеченская Республика, с. Итум-Кали, ул. Исаева

1. В границе зоны охраны Комплекса разрешается:

1.1. Регенерация (восстановление, воссоздание) историко-архитектурной среды на основе историко-архивных материалов, сохранившихся исторических аналогов.

1.2. Проведение земляных работ при обязательном археологическом наблюдении.

1.3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объема, с использованием в решении фасадов исторических приемов в архитектуре, в отделке фасадов традиционные натуральные отделочные материалы (камень, булыжник, колотый камень, дерево) или имитирующие данные натуральные материалы.

1.4. Обеспечение беспрепятственного доступа на территорию объекта культурного наследия путем ремонта, реконструкции существующих дорог и проездов, сооружения новых пандусов, подходов, дорог и проездов с использованием в отделке камень, булыжник и колотый камень.

1.5. Обеспечение беспрепятственного доступа к притоку р. Аргун, формирование вдоль берега шириной не менее 20 м от береговой линии набережной с организацией спусков к воде, укреплением берегов, ремонтом и реконструкцией существующих мостов, возведением (при необходимости) новых с использованием в отделке традиционные натуральные материалы (камень, булыжник, колотый камень, дерево).

1.6. Капитальный ремонт, реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, прокладка новой исключительно подземным способом.

1.7. Проведение работ по озеленению: посадка ценных пород деревьев и кустарников, разбивка газонов, санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старовозрастных деревьев.

1.8. Установка средств наружного освещения, отвечающих характеристикам исторической среды, ночная подсветка зданий.

1.9. Установка малых архитектурных форм и скульптур высотой не более 3м.; фонтанов; уличной мебели (скамьи, урны), отвечающих характеристикам исторической среды.

1.10. Установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 м.

1.11. Установка по границам глухих ограждений высотой не более 1,5 м с использованием в их сооружении натуральных материалов (камень, булыжник, колотый камень, дерево).

1.12. Установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и без использования открытого способа свечения.

1.13. Размещение временных парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов.

2. В границе зоны охраны Комплекса запрещается:

2.1. Строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д).

2.2. Размещение пожароопасных и взрывоопасных предприятий.

2.3. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, применение строительных технологий, создающих угрозу повреждения, разрушения объектов культурного наследия и существующей застройки.

2.4. Изменение рельефа.

2.5. Самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций).

2.7. Организация транзитного проезда транспорта, размещение автотранспорта вне специально отведенных площадок.

2.9. Использование в отделке фасадов не традиционных материалов или имитирующих их.

2.8. Размещение всех видов рекламных конструкций.

2.9. Проведение земляных работ без археологических изысканий.

