



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.12.2017

г. Грозный

№ 299

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту

В целях реализации пункта 4 части 4 статьи 168 и пункта 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Чеченской Республики

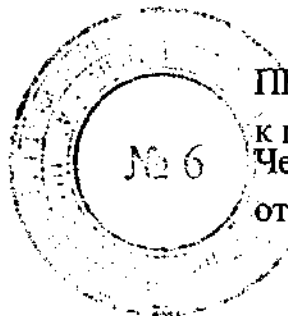
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики - министра автомобильных дорог Чеченской Республики А.Б. Тумхаджиева.
3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Чеченской Республики



Р.С.-Х. Эдельгериев



ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Чеченской Республики

от 07.12.2017 № 299

**Порядок определения невозможности оказания услуг
и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования
проведению работ по капитальному ремонту**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 и пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации и регулирует правоотношения, связанные с определением невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, а также установлением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор) фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации, осуществляющей оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту (далее - подрядная организация) к проведению таких работ.

2. Под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме понимается создание условий (путем действия или бездействия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме), делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

3. Воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту может выражаться в форме:

- недопуска подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе в помещения многоквартирного дома, не являющиеся общим имуществом многоквартирного дома;

- наличия посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, а равно их крепления к общему имуществу многоквартирного дома, препятствующих непосредственному доступу к инженерным системам, конструктивам и выполнению работ по капитальному ремонту, требующих демонтажных и иных дополнительных работ, не связанных с непосредственным выполнением работ по капитальному ремонту;

- иных действий (бездействия) собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

4. Факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации к проведению таких работ (далее - факт воспрепятствования) устанавливается региональным оператором с участием собственников помещений в многоквартирном доме, а также представителей подрядной организации, представителей организации, осуществляющей строительный контроль (в случае недопуска подрядной организации, осуществляющей работы по капитальному ремонту) и (или) лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и (или) лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Чеченской Республики (далее – орган местного самоуправления), на территории которого находится многоквартирный дом, в течение 3 рабочих дней со дня получения от подрядной организации информации о воспрепятствовании оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

О дате, времени и месте установления факта региональный оператор уведомляет лиц, указанных в настоящем пункте, посредством направления

телеграммы, телефонограммы, с использованием электронной или иных видов связи за 1 рабочий день до начала осуществления соответствующих действий.

5. В случае установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, региональным оператором (незамедлительно) составляется акт недопуска подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - акт недопуска подрядной организации). Данный акт является допустимым и достаточным доказательством недопуска подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, а также основанием для применения положений части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Акт недопуска подрядной организации подписывается представителями лиц, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

В случае отказа (уклонения) представителя стороны, препятствующей оказанию услуг или выполнению работ по капитальному ремонту, от подписания акта данный документ подписывается представителями лиц, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, за исключением лиц, указанных в настоящем абзаце, и также является основанием для применения положений части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Акт недопуска подрядной организации составляется не менее чем в четырех экземплярах по одному экземпляру для каждой из подписывающих сторон.

к Порядку определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту

Акт недопуска подрядной организации для оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

_____ (указывается адрес многоквартирного дома)

1. Описание общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого установлен факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ:

2. Лицо/лица, которые воспрепятствовали оказанию услуг и (или) выполнению работ (собственники помещений в многоквартирном доме, и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме):

3. Форма воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту:

4. Дата составления акта: _____

5. Подписи сторон:

Представитель подрядной организации, оказывающей услуги (осуществляющей работы) по капитальному ремонту

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Представитель регионального оператора

Представитель органа местного самоуправления муниципального района (городского округа)

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме

Лицо, осущ. упр. мкв, и(или) ...

