



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ПРИКАЗ

«04» 05 2022 г.

г. Абакан

№ 020 - 36 - п

О внесении изменения в приложение к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 17.04.2018 № 020-93-п «Об утверждении ставок платы на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Республики Хакасия»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.12.2013 № 734 (с последующими изменениями), приказываю:

Внести в приложение к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 17.04.2018 № 020-93-п «Об утверждении ставок платы на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Республики Хакасия» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 18.05.2018, 1901201805180002) изменение, изложив таблицу в следующей редакции:

«	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Объем, за который установлена ставка платы	Ставка платы, рублей	Номер состава работ
	1	2	3	4	5
	1. Первичная инвентаризация строений <sup>1</sup>				
	Первичная инвентаризация	Изучение имеющихся графических материалов,	100 м <sup>2</sup>	44,35	1а

строений прямоугольной формы	определение объема работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте			
	Составление абриса, обмер строений по периметру выше цоколя с привязкой оконных и дверных проемов		499,35	1б
	Описание конструктивных элементов их технического состояния и признаков физического износа		416,26	1в
	Вычерчивание поэтажных планов в масштабе 1:100		460,59	1г
	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию	100 м <sup>2</sup>	310,80	1д
	Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных комнат, составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию		194,15	1е
	Обводка плана в условных обозначениях с иллюминировкой. Проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумерации, подпись плана по установленному образцу		299,61	1ж
	Итого		2225,13	1
	в том числе: полевые работы;		915,61	1б

	камеральные работы		1309,50	1в
Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане из двух - трех прямоугольников	Подготовка к обмерным работам	100 м <sup>2</sup>	49,94	2а
	Обмерные работы снаружи и внутри		987,01	2б
	Описательные работы при инвентаризации основных строений		527,31	2в
	Вычерчивание планов строений		682,22	2г
	Подсчет наружных площадей и объемов строений		507,11	2д
	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		263,73	2е
	Обводка с иллюминировкой планов строений		378,57	2ж
	Итого		3396,60	2
	в том числе:			
	полевые работы; камеральные работы		1514,30 1882,30	2б 2в
Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных	Подготовка к обмерным работам	100 м <sup>2</sup>	67,61	3а
	Обмерные работы снаружи и внутри строений		1122,20	3б
	Описательные работы при инвентаризации основных строений		601,76	3в
	Вычерчивание планов строений		885,69	3г
	Подсчет наружных площадей и объемов строений		574,72	3д

	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		304,30	3е
	Обводка с иллюминировкой планов строений		412,47	3ж
	Итого		3968,76	3
	в том числе:			
	полевые работы;		1723,96	3б
	камеральные работы		2244,80	3в
Первичная инвентаризация строений повышенной конструктивной сложности	Подготовка к обмерным работам	100 м <sup>2</sup>	89,77	4а
	Обмерные работы снаружи и внутри		1957,78	4б
	Описательные работы при инвентаризации основных строений		775,00	4в
	Вычерчивание планов строений		1305,18	4г
	Подсчет наружных площадей и объемов строений		815,74	4д
	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		571,11	4е
	Обводка с иллюминировкой планов строений		571,11	4ж
	Итого		6085,69	4
	в том числе:			
полевые работы;		2732,78	4б	
камеральные работы		3352,90	4в	
<b>2. Отдельные работы при технической инвентаризации строений</b>				
Обмер зданий снаружи	Обмер здания снаружи и измерение высоты здания	100 м <sup>2</sup>	169,10	5

	с составлением абриса			
Вычерчивание плана	Вычерчивание плана	100 м <sup>2</sup>	87,98	6
Подсчет наружных площадей и объемов строений	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию	100 м <sup>2</sup>	94,65	7
Обводка с иллюминировкой планов строений	Обводка с иллюминировкой планов строений	100 м <sup>2</sup>	31,55	8
Обмер отдельных помещений внутри основного здания	Обмер помещений и взятие высот, привязка оконных и дверных проемов, оборудования, и в случае необходимости, взятие диагоналей	помещение (комната)	13,53	9
Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных комнат, составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию	помещение (комната)	33,89	10
Корректировка удельных весов по конструктивным элементам и строению в целом	Подбор необходимой оценочной записи экономических показателей в техническую документацию	здание, пристройка	2202,58	11
Составление вертикальных разрезов зданий	Подготовка к обмерным работам	1 м каждого этажа	55,53	13а
	Составление абриса и производство вертикального обмера конструкций и элементов, необходимых для вычерчивания разрезов		221,98	13б
	Составление разреза в заданном масштабе по данным абриса.		194,15	13в

	Проставление на чертеже необходимых размеров			
	Оформление чертежа рамкой и штампами, обводка и иллюминировка планов		55,53	13г
	Итого		527,12	13
	в том числе: полевые работы; камеральные работы		221,92 305,20	13б 13в
Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением	Подготовка к обмеру	10 м <sup>2</sup>	33,35	14а
	Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане		155,39	14б
	Вычерчивание фасада в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		77,70	14в
	Оформление чертежа рамкой и штампами, обводка и иллюминировка планов		22,18	14г
	Итого		288,62	14
	в том числе: полевые работы; камеральные работы		155,39 133,23	14б 14в
Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности, в том	Подготовка к обмеру	10 м <sup>2</sup>	60,94	15а
	Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных		236,70	15б

числе	промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане			
	Вычерчивание фасада в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		135,21	15в
	Оформление чертежа рамкой и штампами, обводка и иллюминировка планов		40,57	15г
	Итого		473,40	15
	в том числе:			
	полевые работы;		236,70	15б
	камеральные работы		236,70	15в
Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления	Подготовка к обмеру	10 м <sup>2</sup>	73,37	16а
	Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане		342,71	16б
	Вычерчивание фасада в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		244,81	16в
	Вычерчивание фасада в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		57,15	16г
	Итого		718,04	16
	в том числе:			

	полевые работы;		342,71	16б
	камеральные работы		375,33	16в
Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	Заполнение разделов технической документации	страница	194,15	17
Заполнение статкарточки		страница	111,06	18
<b>3. Текущая инвентаризация жилых зданий <sup>2</sup></b>				
Обследование здания, помещений площадью до 100 кв. м	Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте технической	здание, помещение	443,84	1
Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв. м	документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов. Выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам	дополнительно каждые 100 м <sup>2</sup>	133,23	2
Учет изменений на площади более 50% плана с перечерчиванием плана в том же масштабе	Составление абриса. Внутренний обмер помещений и взятие высот (в случае необходимости взятие диагоналей)	100 м <sup>2</sup>	310,80	3а
	Установление основания переоборудования, реконструкции, благоустройства		27,76	3б
	Вычерчивание изменений на плане		238,69	3в
	Подсчет площади изменившихся помещений с внесением изменения в		149,82	3г



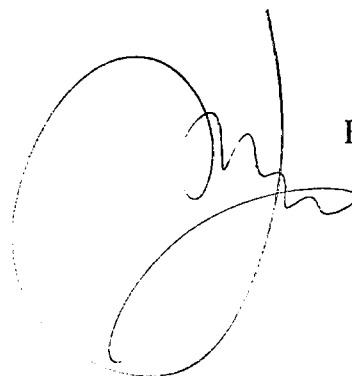
	экспликацию и техническую документацию			
	Обводка изменений с иллюминировкой		221,92	3д
	Итого		948,98	3
	в том числе:			
	полевые работы;		338,56	3а
	камеральные работы		610,42	3б
Учет изменений в отдельных помещениях	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений	помещение (комната)	116,47	4а
	Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений		11,18	4б
	Внесение изменений в поэтажный план		66,52	4в
	Подсчет площадей комнат с внесением изменения в экспликацию, техническую документацию и статкарточку		66,52	4г
	Обводка изменений с иллюминировкой		33,35	4д
	Итого		294,02	4
	в том числе:			
	полевые работы;		127,64	4а
камеральные работы	166,38	4б		
Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований	проем, прибор	61,12	5

Перечерчивание поэтажных планов зданий прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200	Перечерчивание планов	10 м <sup>2</sup>	33,35	10а
	Оформление планов		22,18	10б
	Иллюминовка планов		5,59	10в
	Итого		61,12	10
Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух - трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200	Перечерчивание планов	10 м <sup>2</sup>	38,76	11а
	Оформление планов		27,76	11б
	Иллюминовка планов		5,59	11в
	Итого		72,11	11
Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из трех прямоугольников или косоугольников, или кривоугольников в масштабе 1:200	Перечерчивание планов	10 м <sup>2</sup>	44,35	12а
	Оформление планов		33,35	12б
	Иллюминовка		5,59	12в
	Итого		83,30	12
Перечерчивание поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200	Перечерчивание планов	10 м <sup>2</sup>	49,94	13а
	Оформление планов		38,76	13б
	Иллюминовка планов		5,59	13в
	Итого		94,29	13
Уточнение технического состояния основных строений	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния	здание, пристройка	1835,38	14
Выявление и	Сопоставление на месте	строение	122,05	

состоянии объекта с включением информации о правообладателе на объект (в случае, если из учреждения юстиции не поступила информация о смене правообладателя)	Изучение документов, необходимых для составления справки при наличии нескольких правообладателей на объект	дополнительно за каждого правообладателя	216,32	10
	Составление справки при наличии 1 - 2 правообладателей	справка	730,12	11
	Составление справки при наличии более двух правообладателей	дополнительно за каждого правообладателя	223,19	12
	Изготовление копий при помощи множительных аппаратов	1 лист формата А4	33,35	13
	Изготовление копий документов вручную	страница	194,15	14
	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	116,47	15
Продление срока действия справки	Внесение записи в справку о продлении	справка	194,15	16
Выдача выписки из реестровой книги	Ознакомление с записью в реестровой книге и выдача выписки из нее	выписка	349,56	17

».

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Республики Хакасия



Е.Б. Тарасов