



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

П Р И К А З

«17» 04 2018 г.

№ 020-93-12

г. Абакан

Об утверждении ставок платы на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Республики Хакасия

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.12.2013 № 734 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Хакасия» (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить ставки платы на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Республики Хакасия.
2. Опубликовать настоящий приказ в республиканской газете «Хакасия» и разместить на портале органов государственной власти Республики Хакасия в сети Интернет.

Министр
имущественных и земельных отношений
Республики Хакасия

Е.Б. Соломонова

Приложение
к приказу Министерства имущественных и
земельных отношений Республики Хакасия
от 17.04.2018г № 020-93-п

Ставки платы
на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда
на территории Республики Хакасия*.

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Объем, за который установлена ставка платы	Ставка платы, рубле й	Номер состава работ
1	2	3	4	5
1. Первичная инвентаризация строений¹				
Первичная инвентаризация строений прямоугольной формы	Изучение имеющихся графических материалов, определение объёма работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте.	100м ²	40,92	1а
	Составление абриса, обмер строений по периметру выше цоколя с привязкой оконных и дверных проемов.		460,70	1б
	Описание конструктивных элементов их технического состояния и признаков физического износа.		384,04	1в
	Вычерчивание поэтажных планов в масштабе 1:100.		424,94	1г

¹ При проведении первичной инвентаризации строений площадью более 1000кв.м. к ставке платы применяется коэффициент 0,8.

	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию.		286,74	1д
	Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных комнат, составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию.		179,12	1е
	Обводка плана в условных обозначениях с иллюминавкой. Проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумерации, подпись плана по установленному образцу.		276,42	1ж
	Итого		2052,89	1
	в том числе: полевые работы		844,74	1б
	камеральные работы		1208,15	1в
Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников	Подготовка к обмерным работам.	100м2	46,07	2а
	Обмерные работы снаружи и внутри.		910,61	2б
	Описательные работы при инвентаризации основных строений.		486,49	2в
	Вычерчивание планов строений.		630,02	2г
	Подсчет наружных площадей и объемов строений.		467,86	2д
	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации.		243,32	2е

	Обводка с иллюминировкой планов строений.		349,27	2ж
	Итого		3133,64	2
	в том числе: полевые работы камеральные работы		1397,09 1736,55	2б 2в
Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных	Подготовка к обмерным работам.	100м2	62,38	3а
	Обмерные работы снаружи и внутри строений.		1035,35	3б
	Описательные работы при инвентаризации основных строений.		555,18	3в
	Вычерчивание планов строений.		817,13	3г
	Подсчет наружных площадей и объемов строений.		530,23	3д
	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации.		280,75	3е
	Обводка с иллюминировкой планов строений.		380,54	3ж
	Итого		3661,56	3
	в том числе: полевые работы камеральные работы		1590,52 2071,04	3б 3в
Первичная инвентаризация строений повышенной конструктивной сложности	Подготовка к обмерным работам.	100м2	82,82	4а
	Обмерные работы снаружи и внутри.		1806,24	4б
	Описательные работы при инвентаризации основных строений.		715,01	4в
	Вычерчивание планов строений.		1204,15	4г
	Подсчет наружных площадей и объемов строений.		752,60	4д
	Подсчет внутренних площадей здания с		526,90	4е

	составлением экспликаций.			
	Обводка с иллюминовкой планов строений.		526,90	4ж
	Итого		5614,62	4
	в том числе: полевые работы камеральные работы		2521,25 3093,37	4б 4в
2. Отдельные работы при технической инвентаризации строений				
Обмер зданий снаружи	Обмер здания снаружи и измерение высоты здания с составлением абриса.	100м2	156,01	5
Вычерчивание плана	Вычерчивание плана.	100м2	81,17	6
Подсчет наружных площадей и объемов строений	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию.	100м2	87,32	7
Обводка с иллюминовкой планов строений	Обводка с иллюминовкой планов строений	100м2	29,11	8
Обмер отдельных помещений внутри основного здания	Обмер помещений и взятие высот, привязка оконных и дверных проемов, оборудования, и в случае необходимости, взятие диагоналей	Помещение (комната)	12,48	9
Подсчет внутренних площадей здания с составлением эксфикации	Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных комнат, составление эксфикации. Подсчет итоговых показателей по зданию	Помещение (комната)	31,27	10
Корректировка удельных весов по конструктивным элементам и строению в целом	Подбор необходимой оценочной Запись экономических показателей в техническую	здание, пристройка	2032,09	11

	документацию.			
Составление вертикальных разрезов зданий	Подготовка к обмерным работам.	1 м каждого этажа	51,23	13а
	Составление абриса и производство вертикального обмера конструкций и элементов, необходимых для вычерчивания разрезов.		204,74	13б
	Составление разреза в заданном масштабе по данным абриса. Проставление на чертеже необходимых размеров.		179,12	13в
	Оформление чертежа рамкой и штампами, обводка и иллюминировка планов.		51,23	13г
	Итого		486,32	13
	в том числе: полевые работы камеральные работы		204,74 281,58	13б 13в
Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением	Подготовка к обмеру.	10м2	30,77	14а
	Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане.		143,36	14б
	Вычерчивание фасада в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей.		71,69	14в

	Оформление чертежа рамкой и штампами, обводка и иллюминовка планов		20,46	14г
	Итого		266,28	14
	в том числе:			
	полевые работы		143,36	14б
	камеральные работы		122,92	14в
Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности, в том числе	Подготовка к обмеру.	10м2	56,22	15а
	Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане.		218,38	15б
	Вычерчивание фасада в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей.		124,74	15в
	Оформление чертежа рамкой и штампами, обводка и иллюминовка планов.		37,43	15г
	Итого		436,76	15
	в том числе:			
полевые работы		218,38	15б	
камеральные работы.		218,38	15в	
Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления	Подготовка к обмеру.	10м2	67,69	16а
	Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане.		316,18	16б

	Вычерчивание фасада в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей.		225,86	16в
	Вычерчивание фасада в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей.		52,73	16г
	Итого		662,46	16
	в том числе: полевые работы камеральные работы		316,18 346,28	166 16в
Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	Заполнение разделов технической документации.	страница	179,12	17
Заполнение статкарточки		страница	102,46	18
3. Текущая инвентаризация жилых зданий²				
Обследование здания, помещений площадью до 100 кв.м.	Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте технической	здание, помещение	409,48	1

² При перечерчивании поэтажных планов с изменением масштаба изображения к ставке платы применяются следующие коэффициенты:

- при увеличении масштаба в 2 раза - 1,4;
- при увеличении масштаба в 4 раза - 1,5;
- при уменьшении масштаба в 2 раза - 1,25;
- при уменьшении масштаба в 4 раза - 1,3.

При перечерчивании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100 к ставке платы за перечерчивание планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.

Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв.м	документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов. Выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам.	дополнительно каждые 100м2	122,92	2
Учет изменений на площади более 50% плана с перечерчиванием плана в том же масштабе	Составление абриса. Внутренний обмер помещений и взятие высот (в случае необходимости - взятие диагоналей).	100м2	286,74	3а
	Установление основания переоборудования, реконструкции, благоустройства.		25,61	3б
	Вычерчивание изменений на плане		220,21	3в
	Подсчет площади изменившихся помещений с внесением изменения в экспликацию и техническую документацию.		138,22	3г
	Обводка изменений с иллюминавкой.		204,74	3д
	Итого		875,52	3
	в том числе:			
	полевые работы камеральные работы		312,35 563,17	3а 3б
Учет изменений в отдельных помещениях	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений.	помещение (комната)	107,45	4а
	Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений.		10,31	4б
	Внесение изменений		61,37	4в

	в поэтажный план.			
	Подсчет площадей комнат с внесением изменения в экспликацию, техническую документацию и статкарточку.		61,37	4г
	Обводка изменений с иллюминировкой		30,77	4д
	Итого		271,26	4
	в том числе:			
	полевые работы		117,76	4а
	камеральные работы		153,50	4б
Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строения. Вычерчивание на плане выявленных изменений.	проем, прибор	56,39	5
Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменения. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений. Вычерчивание на плане выявленных изменений(полевые).	проем, прибор	71,69	6а
	Обводка изменений с иллюминировкой.		15,30	6б

	Итого		86,99	6
Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир)	Внесение изменений в экспликацию к поэтажному плану и в техническую документацию	Помещение (комната квартиры)	76,84	7
Изменение адреса строения	Выявление в натуре изменения, отражение в абрисе и технической документации.	здание	102,46	8
Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и др. сетям	Установление основания присоединения. Внесение изменений в техническую документацию.	вид благоустройства	164,33	
	Итого		164,33	9
	в том числе:			
	полевая часть		113,10	9 а
	камеральная часть		51,23	9 б
Перечерчивание поэтажных планов зданий прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200	Перечерчивание планов.	10м2	30,77	10а
	Оформление планов.		20,46	10б
	Иллюминировка планов.		5,16	10в
	Итого		56,39	10
Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200	Перечерчивание планов.	10м2	35,76	11а
	Оформление планов.		25,61	11б
	Иллюминировка планов.		5,16	11в
	Итого		66,53	11
Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из трех прямоугольников	Перечерчивание планов	10м2	40,92	12а
	оформление планов		30,77	12б
	Иллюминировка		5,16	12в
	Итого		76,85	12

или косоугольников, или кривоугольников в масштабе 1:200				
Перечерчивание поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200	Перечерчивание планов.	10м2	46,07	13а
	Оформление планов.		35,76	13б
	Иллюминировка планов.		5,16	13в
	Итого		86,99	13
Уточнение технического состояния основных строений	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния.	Здание, пристройка	1693,31	14
Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	Сопоставление на месте инвентаризационно- технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт	строение	112,60	
	Итого		112,60	15
	в том числе: полевая часть камеральная часть		27,61 84,99	15а 15б
Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке	Сопоставление на месте исполнительной инвентаризационно- технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение изменений	участок	235,51	

	в технический паспорт и статкарточку.			
	Итого		235,51	16
	в том числе: полевая часть камеральная часть		46,07 189,44	16 а 16 б
4. Изготовление копий планов ³				
Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из прямоугольника	Вычерчивание копий с поэтажных планов в масштабе 1:200	10м2	16,63	1
Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников			20,80	2
Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, косоугольников или кривоугольников			24,95	3
Изготовление копий поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности			33,43	4
Изготовление копий плана земельного участка простой конфигурации с плотностью застройки до 20% и насыщенностью зелеными насаждениями до	Снятие копий с планов земельных участков в масштабе 1:500.	100м2	16,63	5

³ При копировании планов, выполненных в масштабе 1:100, к ставке платы за копирование планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.

10%				
Изготовление копий плана земельного участка сложной конфигурации с плотностью застройки от 20% до 40% и насыщенностью зелеными насаждениями от 10 до 20%			20,80	6
Изготовление копий с плана земельного участка с плотностью застройки свыше 40% и насыщенностью зелеными насаждениями свыше 20%			24,95	7
5. Оформление инвентарного дела				
Оформление инвентарного дела	Подготовка дела к передаче в архив	дело	317,34	1
6. Учёт информации из учреждения юстиции о принадлежности объекта.				
Учет документов в организации технической инвентаризации	Изучение и учет информации, поступившей из учреждения юстиции, о принадлежности объекта.	надпись	68,69	1
	Составление алфавитной карточки.	правообладатель	62,38	2
	Внесение изменений в инвентарное дело.	правообладатель	679,92	3
	Внесение изменений в базу данных.	правообладатель	218,38	4
	Внесение изменений в статистическую карточку.	правообладатель	99,79	5
	Внесение изменений в статистические сводки в случае	объект	99,79	6

	передачи объекта из одного фонда в другой.			
	Подшивка документов в инвентарное дело.	дело	107,45	7
Составление актов о бесхозяйственных и самовольно возведенных объектах, частях объекта	Составление акта в 2-х экземплярах, подшивка 1 экземпляра в инвентарное дело	объект, часть объекта	580,13	8
7. Выдача справок о составе и техническом состоянии объекта.				
Выдача справок о составе и техническом состоянии объекта с включением информации о правообладателе на объект (в случае, если из учреждения юстиции не поступила информация о смене правообладателя)	Изучение документов, необходимых для составления справки.	документ	393,01	9
	Изучение документов, необходимых для составления справки при наличии нескольких правообладателей на объект.	дополнительно за каждого правообладателя	199,58	10
	Составление справки при наличии 1-2 правообладателей.	справка	673,60	11
	Составление справки при наличии более двух правообладателей.	дополнительно за каждого правообладателя	205,91	12
	Изготовление копий при помощи множительных аппаратов.	1 лист формата А4	30,77	13
	Изготовление копий документов вручную.	страница	179,12	14
	Подшивка документов в инвентарное дело.	дело	107,45	15
Продление срока действия справки	Внесение записи в справку о продлении.	справка	179,12	16
Выдача выписки из реестровой книги	Ознакомление с записью в реестровой книге и выдача выписки из нее.	выписка	322,50	17

* При определении величины ставок платы на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда базовые ставки платы на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Республики Хакасия корректируются (умножаются) на корректирующий коэффициент, применяемый при проведении работ в неблагоприятный период (К1), корректирующий коэффициент, учитывающий затраты на переезды (переходы) исполнителей (К2) и коэффициент, учитывающий условия местности, в которой расположен объект (К3):

1) Корректирующие коэффициенты К1, применяемые при проведении работ в неблагоприятный период.

Корректирующие коэффициенты К1 по месяцам											
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1,67	1,67	1,43	1,25	-	-	-	-	-	1,11	1,25	1,43

2) Коэффициенты, учитывающие способ перемещения исполнителя до объекта (К2):

а) при перемещении пешком – 155,93 рубля;

б) при перемещении транспортом – 42,41 рубля.

3) Коэффициенты, учитывающие условия местности, в которой расположен объект (К3):

а) при проведении работ в сельской местности применяется коэффициент 1,25.

б) при проведении работ в иных местностях применяется коэффициент 1,0.