



Российская Федерация  
Республика Хакасия

Россия Федерациязы  
Хакас Республика

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ОБ УМЕНЬШЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО ПРЕДЕЛЬНОГО СРОКА  
ВЛАДЕНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
В ЦЕЛЯХ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ  
НАЛОГОМ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ДОХОДОВ  
ОТ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия 30 сентября 2026 года

**Статья 1. Минимальный предельный срок владения объектом  
недвижимого имущества в целях освобождения  
от налогообложения налогом на доходы физических лиц  
доходов от продажи объектов недвижимого имущества  
на территории Республики Хакасия**

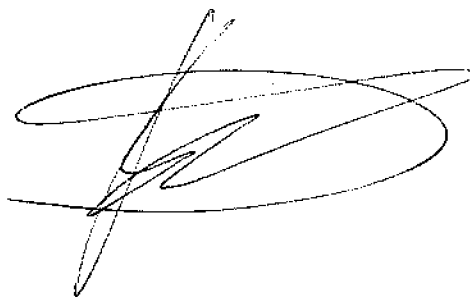
1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации уменьшить до одного месяца минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях однократного освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц за соответствующий налоговый период для физических лиц, являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации и состоящих на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания – при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Республики Хакасия, которые получили доход от продажи органам местного самоуправления муниципальных районов Республики Хакасия объекта недвижимого имущества (жилого помещения), расположенного на территории муниципального района Республики Хакасия, соответствующего требованиям части 1 статьи 6 Закона Республики Хакасия от 10 декабря 2012 года № 107-ЗРХ «О предоставлении жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», приобретаемого указанными органами в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Республики Хакасия.

2. Сведения о физических лицах и проданных ими жилых помещениях, указанных в части 1 настоящей статьи, направляются в налоговый орган в порядке, установленном исполнительным органом Республики Хакасия, осуществляющим функции по организации деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних на территории Республики Хакасия, не позднее 1 февраля года, следующего за годом продажи указанных жилых помещений.

## **Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2027 года и действует по 31 декабря 2028 года включительно.

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия



В.О. Коновалов

г. Абакан

12 октября 2026 г.

№ 63-ЗРХ