



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06 2026 г. № 294
г. Абакан

О внесении изменений в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Хакасия, утвержденное постановлением Правительства Республики Хакасия от 28.09.2021 № 475

Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Хакасия, утвержденное постановлением Правительства Республики Хакасия от 28.09.2021 № 475 (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30.09.2021, № 1900202109300003; 05.03.2022, № 1900202203050005; 10.02.2023, № 1900202302100008; 28.12.2023, № 1900202312280009; 09.06.2024, № 1900202406190008; 06.08.2025, № 1900202508060002), следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 1.1 слова «государственного жилищного надзора, установленными Правительством Российской Федерации» заменить словами «регионального государственного жилищного контроля (надзора), установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2021 № 475»;

2) в пункте 1.2:

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;»;

дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) требований к содержанию относящихся к общему имуществу

собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.»;

3) пункт 2.3 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

4) в пункте 2.8:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

в абзаце третьем слова «к категориям умеренного и низкого рисков» заменить словами «к категории низкого риска»;

5) в абзаце втором пункта 2.9 слова «то с даты государственной регистрации организации или гражданина в качестве индивидуального предпринимателя, которые осуществляют виды деятельности, относимые к объектам контроля» заменить словами «, – то истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами»;

6) абзац второй пункта 3.6 после цифр «21,» дополнить цифрами «49,»;

7) пункт 3.11 дополнить словами «, а также по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или регионального портала государственных и муниципальных услуг» (далее – единый портал, региональный портал)»;

8) пункт 3.13 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Рассмотрение обращений контролируемых лиц и их представителей, направленных посредством единого портала или регионального портала, осуществляется с использованием сервисов единого портала или регионального портала соответственно.»;

9) пункт 3.15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

10) пункт 3.16 дополнить абзацами вторым – четвертым следующего содержания:

«Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного

приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор.»;

11) абзац второй пункта 4.3 после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66»;

12) пункт 4.6 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:
«инструментальное обследование.»;

13) в абзаце втором пункта 4.7 слова «В ходе» заменить словами «Если имеющихся в распоряжении у Министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе»;

14) пункт 4.8 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:
«6) истребование документов.»;

15) в пункте 4.10:

абзац второй после слов «выездного обследования» дополнить словами «на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах»;

дополнить подпунктами 3–4 следующего содержания:

«3) отбор проб (образцов);

4) испытание.»;

дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.»;

16) в абзаце втором пункта 4.12 слова «быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи» заменить словами «использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор»;

17) дополнить пунктом 4.12.1 следующего содержания:

«4.12.1. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в абзацах третьем – четвертом пункта 4.6, подпунктах 1, 2 и 5 пункта 4.8 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор.»;

18) в абзаце первом пункта 6.2 слова «Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «единого портала»;

19) в подпункте 5 пункта 6.3 слово «обязательных» исключить;

20) абзац второй приложения 2 дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением

оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

21) приложение 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение 3
к Положению о региональном
государственном жилищном контроле
(надзоре) в Республике Хакасия

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок
при осуществлении регионального
государственного жилищного контроля (надзора)

1. Наличие в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия информации о неполучении контролируемым лицом паспорта обеспечения готовности многоквартирного дома к отопительному периоду в соответствии с правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

2. Наличие в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия сведений о принятии арбитражным судом искового заявления (исковых заявлений) о взыскании с контролируемого лица задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает 300 тысяч рублей, образовавшейся в течение 12 месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении данного контролируемого лица.

3. Наличие у Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Государственным комитетом тарифного регулирования Республики Хакасия, более трех расчетных периодов подряд.»

2. Абзацы четвертый – пятый подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 01 сентября 2026 года.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Коновалов

