



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05 2026 г. № 239
г. Абакан

Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Республики Хакасия

В соответствии с федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Республики Хакасия (приложение).

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В. Коновалов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства Республики Хакасия «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Республики Хакасия»

ПОЛОЖЕНИЕ

о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Республики Хакасия

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления в Республике Хакасия регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками (далее – контролируемые лица) требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства (далее – система) информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ), необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (далее – региональный государственный контроль (надзор)).

В настоящем Положении используются понятия в значениях, предусмотренных статьей 2 Федерального закона № 186-ФЗ.

1.2. Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение контролируруемыми лицами требований к порядку и срокам размещения в системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (далее – обязательные требования).

1.3. Исполнительным органом Республики Хакасия, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора), является Министерство строительства Республики Хакасия (далее – Министерство).

1.4. Должностными лицами Министерства, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в соответствии с их должностными регламентами (далее – должностные лица), являются:

- 1) министр строительства Республики Хакасия (далее – министр);
- 2) заместитель министра – руководитель департамента градостроительства и контрольно-надзорной деятельности (далее – заместитель министра);
- 3) сотрудники Министерства, в должностные обязанности которых в соответствии с их должностными регламентами входят обязанности по осуществлению полномочий по региональному государственному контролю (надзору) в соответствии с Федеральным законом № 186-ФЗ.

1.5. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются министр, лицо, исполняющее его обязанности, заместитель министра.

1.6. Должностные лица Министерства при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в пределах своих полномочий пользуются правами, исполняют обязанности, соблюдают ограничения и запреты, установленные Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

1.7. Объектом регионального государственного контроля (надзора) является деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц по размещению в системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ (далее – объект контроля).

1.8. Учет объектов контроля (надзора) и связанных с ними контролируемых лиц осуществляется Министерством в соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона № 248-ФЗ посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах контроля (надзора), содержащейся в системе, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия и в ходе контрольных (надзорных) мероприятий, а также общедоступной информации, в том числе размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет). Объекты контроля (надзора) и информация о связанных с ними контролируемых лицах включаются в реестр объектов регионального государственного контроля (надзора), порядок формирования и ведения которого утверждается правовым актом Министерства.

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)

2.1. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям.

2.2. Министерство при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска:

- 1) значительный риск;
- 2) средний риск;
- 3) низкий риск.

2.3. Отнесение объектов контроля к категориям риска осуществляется приказом министра на основании критериев отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению к настоящему Положению.

При наличии критериев отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) к категориям риска, позволяющих отнести объект контроля к различным категориям риска, подлежит применению критерий, относящий объект контроля (надзора) к более высокой категории риска.

Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

2.4. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Министерство использует следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) превышение более чем на два месяца максимального срока строительства жилого дома, указанного в системе;

2) наличие в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве уведомления кредитора о намерении обратиться в суд с заявлением о признании банкротом контролируемого лица;

3) получение по запросу Министерства от уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа сведений, предусмотренных пунктом 7.1 части 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо непосредственное получение Министерством таких сведений при отсутствии в системе сведений о соответствующем договоре строительного подряда.

3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

3.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики рисков причинения вреда) разрабатывается в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и состоит из разделов, предусмотренных частью 2 статьи 44 Федерального закона № 248-ФЗ.

Программа профилактики рисков причинения вреда утверждается решением министра в срок до 1 декабря года, предшествующего году, в котором планируется проведение профилактических мероприятий, и размещается на официальном сайте Министерства в сети Интернет (далее – официальный сайт) в течение пяти дней со дня утверждения.

3.2. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) могут проводиться следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

3.3. Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в порядке, определенном статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.4. Министерство ежегодно по итогам обобщения правоприменительной практики подготавливает доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики (далее – доклад о правоприменительной практике), и предложения по результатам обобщения правоприменительной практики.

Министерство обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

Доклад о правоприменительной практике и предложения по результатам обобщения правоприменительной практики утверждаются приказом Министерства и размещаются на официальном сайте в срок до 15 марта года, следующего за отчетным.

3.5. В случае наличия у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Министерство объявляет контролируемому лицу предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования и предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

Решение об объявлении предостережения принимается министром, лицом, исполняющим его обязанности, либо заместителем министра.

Контролируемое лицо вправе в течение 30 дней со дня получения предостережения подать в Министерство, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и

муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), возражение в отношении указанного предостережения (далее – возражение), в котором указываются:

наименование контролируемого лица;

идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица;

дата и номер объявленного предостережения;

обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Контролируемое лицо вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность возражений, или их копии.

Возражение подается контролируемым лицом в Министерство непосредственно либо направляется в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

Министр, лицо, исполняющее его обязанности, либо заместитель министра рассматривают возражение в течение 20 рабочих дней со дня получения и по итогам рассмотрения направляют контролируемому лицу мотивированный ответ.

По результатам рассмотрения возражения должностное лицо принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет возражение в форме отмены объявленного предостережения;

отказывает в удовлетворении возражения.

Объявленные предостережения, результаты рассмотрения возражений на объявленные предостережения подлежат учету в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.6. Должностные лица Министерства по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ по следующим вопросам:

1) предмет регионального государственного контроля (надзора);

2) критерии отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) к категориям риска;

3) состав и порядок осуществления профилактических мероприятий;

4) порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц;

5) порядок подачи возражений на предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований.

Консультирование осуществляется должностными лицами Министерства по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Устное консультирование на личном приеме осуществляется по предварительной записи. Время консультирования одного лица не должно превышать 15 минут.

По итогам консультирования информация в письменной форме

контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.

Письменное консультирование осуществляется в случаях, когда контролируемое лицо направило запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Письменное консультирование осуществляется в случае поступления обращений контролируемых лиц и их представителей в письменной форме или форме электронного документа.

В случае поступления пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменных разъяснений, подписанных уполномоченным должностным лицом Министерства.

Министерство осуществляет учет консультираний.

3.7. Профилактический визит проводится уполномоченными должностными лицами Министерства в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» на основании решения о его проведении.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо Министерства осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.8. Обязательный профилактический визит проводится в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

один обязательный профилактический визит в 3 года – для объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска;

один обязательный профилактический визит в 5 лет – для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты, предусмотренные пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, не проводятся.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо Министерства при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

3.9. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

Министерство рассматривает указанное заявление, принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом, а также осуществляет проведение профилактического визита в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля (надзора) представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Министерства, проводившее профилактический визит, незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу для принятия решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

4. Осуществление регионального государственного контроля (надзора)

4.1. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

4.2. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3–5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, проводятся следующие виды внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) при взаимодействии с контролируемым лицом – документарная проверка;
- 2) без взаимодействия с контролируемым лицом – наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

Вид и содержание внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в зависимости от основания его проведения и категории риска соответствующего объекта контроля определяются министром, лицом, его замещающим, либо заместителем министра при принятии решения о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

При проведении контрольных (надзорных) мероприятий должностными лицами Министерства для фиксации доказательств соблюдения или нарушения обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и (или) видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Решение об использовании фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи и иных способов фиксации доказательств соблюдения или нарушения обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий принимается должностным лицом Министерства самостоятельно.

В обязательном порядке фото- или видеофиксация доказательств нарушений обязательных требований осуществляется в случае проведения контрольного

(надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, представителями которого создавались (создаются) препятствия в проведении контрольных (надзорных) действий.

Проведение фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи должно позволить однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований, обеспечивать фиксацию даты, времени и места их проведения.

Материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, полученные с применением фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, приобщаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

4.3. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий в целях фиксации должностным лицом Министерства доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться скриншоты материалов, размещенных в сети Интернет.

Скриншот материалов должен содержать информацию о его дате и времени, а также об адресе интернет-страницы, с которой скриншот был сделан.

4.4. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) проверочные листы не применяются.

4.5. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся в соответствии с положениями статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.6. Для проведения документарной проверки Министерством принимается решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, в котором указываются сведения, установленные частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.7. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

Если имеющихся в распоряжении Министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе внеплановой документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

получение письменных объяснений, запрашиваемых с учетом требований статьи 79 Федерального закона № 248-ФЗ;

истребование документов, осуществляемое с учетом требований статьи 80 Федерального закона № 248-ФЗ.

Документарная проверка проводится по месту нахождения Министерства, предметом проверки являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемого лица, устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении его деятельности и связанные с исполнением им обязательных требований и решений Министерства.

В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемого лица, имеющиеся в распоряжении Министерства, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленного в отношении этого контролируемого лица регионального государственного контроля (надзора).

В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Министерства, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом

обязательных требований, должностное лицо направляет в адрес контролируемого лица требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. В течение 10 рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в Министерство указанные в требовании документы. Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

В случае если в ходе внеплановой документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных контролируемым лицом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Министерства документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), информация об ошибках, о противоречиях и несоответствии сведений направляется контролируемому лицу с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые письменные объяснения. Контролируемое лицо, представляющее в Министерство письменные объяснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Министерства документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), вправе дополнительно представить в Министерство документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Министерством контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Министерство, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Министерства о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Министерства документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Министерство исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

О проведении документарной проверки контролируемое лицо уведомляется в порядке, установленном частями 4, 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, за исключением случаев, установленных частью 11 статьи 65 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57, частью 1.1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.8. Случаи, при наступлении которых контролируемое лицо вправе представить в Министерство сведения о невозможности присутствовать при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, в связи с чем проведение контрольных (надзорных) мероприятий переносится на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом данного обращения

в Министерство, при условии представления контролируемым лицом документов, подтверждающих указанные обстоятельства:

- 1) болезнь;
- 2) нахождение за пределами территории Российской Федерации;
- 3) административный арест.

5. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

5.1. По результатам контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт).

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, выявлено нарушение обязательных требований, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту.

5.2. Оформление акта производится в соответствии со статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.3. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

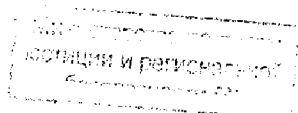
5.4. Ознакомление контролируемого лица с результатом контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется в соответствии со статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном статьями 39–43 Федерального закона № 248-ФЗ и настоящим Положением.

В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия сведения об этом вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Должностное лицо вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, провести иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.5. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, нарушений обязательных требований контролируемым лицом Министерство обязано принять решения, предусмотренные частью 2 статьи 90 Федерального



закона № 248-ФЗ.

5.6. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований Министерством могут быть приняты следующие решения:

1) о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) об объявлении предостережения в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Положения.

6. Обжалование действий Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц

6.1. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора), имеют право на досудебное обжалование решений и действий (бездействия) должностных лиц Министерства, указанных в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.2. Жалоба подается контролируемым лицом в Министерство в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Министерство без использования единого портала государственных и муниципальных услуг на бумажном носителе и регистрируется в установленном порядке с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

6.3. При обжаловании решений Министерства, действий (бездействия) должностных лиц Министерства жалоба рассматривается министром.

6.4. Жалоба на решение Министерства, действия (бездействие) должностных лиц Министерства может быть подана в течение 30 дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

6.5. Жалоба на предписание Министерства может быть подана в течение 10 рабочих дней с даты получения контролируемым лицом предписания.

6.6. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.

6.7. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен Министерством.

6.8. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

6.9. Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Министерства.

6.10. Министерство в срок не позднее двух рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

- 1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения Министерства;
- 2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения Министерства.

Информация о решении, указанном в настоящем пункте, направляется лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня со дня принятия решения.

6.11. Жалоба оформляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.12. Решение об отказе в рассмотрении жалобы принимается министром в течение пяти рабочих дней со дня регистрации жалобы по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 42 Федерального закона № 248-ФЗ.

Отказ в рассмотрении жалобы по основаниям, указанным в пунктах 3–8 части 1 статьи 42 Федерального закона № 248-ФЗ, не является результатом досудебного обжалования и не может служить основанием для судебного обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц.

6.13. Министерство вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение пяти рабочих дней со дня направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается со дня направления запроса о представлении дополнительных документов и информации, относящихся к предмету жалобы, до дня получения их Министерством, но не более чем на пять рабочих дней со дня направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительных документов и информации, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

6.14. Не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций.

6.15. Лицо, подавшее жалобу, до принятия итогового решения по жалобе вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы.

6.16. По итогам рассмотрения жалобы министр принимает одно из следующих решений:

- 1) оставляет жалобу без удовлетворения;
- 2) отменяет решение Министерства полностью или частично;
- 3) отменяет решение Министерства полностью и принимает новое решение;
- 4) признает действия (бездействие) должностных лиц Министерства незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

Решение министра, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.

6.17. Министерство при рассмотрении жалобы использует подсистему досудебного обжалования, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну.

Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, а также направление решения, принятого в результате рассмотрения такой жалобы, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

6.18. Досудебное обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) осуществляется в порядке, предусмотренном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ и настоящим разделом.

Приложение
к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Республики Хакасия

КРИТЕРИИ

отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

№ п/п	Категория риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Критерии отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
1	2	3
1	Значительный риск	Наличие в течение одного года, предшествующего году принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – категория риска), одного и более из следующих критериев:

1	2	3
		<p>1) вступление в законную силу постановления о назначении контролируемому лицу, его должностным лицам административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 2 статьи 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>2) поступление в Министерство строительства Республики Хакасия из достоверных источников информации сведений о превышении размещенных в единой информационной системе жилищного строительства сроков строительства жилого дома, строящегося в соответствии с договором строительного подряда, более чем на шесть месяцев</p>
2	Средний риск	<p>Наличие в течение одного года, предшествующего году принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска, одного и более из следующих критериев:</p> <p>1) вступление в законную силу постановления о назначении контролируемому лицу, его должностным лицам административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>2) поступление в Министерство строительства Республики Хакасия из достоверных источников информации сведений о превышении размещенных в единой информационной системе жилищного строительства сроков строительства жилого дома, строящегося в соответствии с договором строительного подряда, более чем на два месяца</p>
3	Низкий риск	<p>Отсутствие в течение года, предшествующего году принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска, одновременно следующих критериев:</p> <p>1) вступление в законную силу постановления о назначении контролируемому лицу, его должностным лицам административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>2) поступление в Министерство строительства Республики Хакасия из достоверных источников информации сведений о превышении размещенных в единой информационной системе жилищного строительства сроков строительства жилого дома, строящегося в соответствии с договором строительного подряда, на два и более месяца</p>