



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05 2024 г. № 323
г. Абакан

Об отдельных вопросах обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Республике Хакасия

В соответствии с частью 7 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», статьей 2 Закона Республики Хакасия от 15.07.2021 № 52-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Республике Хакасия собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, находящихся в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, имеют право на получение равнозначного жилого помещения.

Под равнозначным жилым помещением для целей настоящего постановления понимается жилое помещение, одновременно соответствующее следующим требованиям:

1) жилая площадь такого помещения и количество комнат в таком жилом помещении не меньше жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения;

2) такое жилое помещение соответствует стандартам, установленным настоящим постановлением;

3) такое жилое помещение находится в многоквартирном доме, который расположен в том же поселении, городском округе Республики Хакасия, в котором

расположен многоквартирный дом, включенный в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

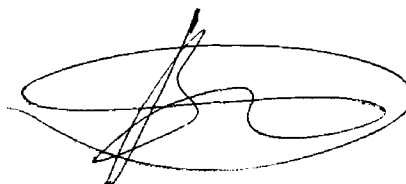
2. Установить, что при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Республике Хакасия взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года, во включенном в решение о комплексном развитии жилой территории многоквартирном доме, который не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и который соответствует критериям, установленным постановлением Правительства Республики Хакасия от 26.05.2021 № 258 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки», ему предоставляется в собственность или по договору социального найма отдельная квартира в соответствии с частью 4 или 6 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации либо Порядком приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 03.08.2021 № 377, если это предусмотрено решением о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае если освобождаемая комната (комнаты) в коммунальной квартире находится (находятся) в общей собственности двух или более лиц, отдельная квартира предоставляется всем таким лицам в общую собственность.

3. Утвердить стандарты, которым должно соответствовать равнозначное жилое помещение, предоставляемое собственникам жилых помещений, нанимателям жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (приложение).

4. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Коновалов

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Республики Хакасия «Об отдельных
 вопросах обеспечения жилищных прав
 граждан при осуществлении
 комплексного развития территории
 жилой застройки в Республике Хакасия»

СТАНДАРТЫ,

которым должно соответствовать равнозначное жилое помещение,
 предоставляемое собственникам жилых помещений, нанимателям жилых
 помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений
 жилищного фонда социального использования

№ п/п	Наименование стандарта, содержание стандарта
1	2
1	Общие стандарты жилого помещения
1.1	Жилое помещение не должно располагаться в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, которые соответствуют критериям, предусмотренным постановлением Правительства Республики Хакасия от 26.05.2021 № 258 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки»
1.2	В многоквартирном доме, в котором предоставляется жилое помещение, должен быть обеспечен беспрепятственный доступ инвалидов к общему имуществу собственников помещений в таком доме, в случае предоставления жилых помещений в таком многоквартирном доме указанной категории граждан
2	Стандарты функционального оснащения и отделки помещения
2.1	Жилое помещение может быть расположено на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного
2.2	Жилое помещение должно быть оборудовано подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями:
	электроснабжение
	холодное водоснабжение
	горячее водоснабжение (централизованное или автономное)
	водоотведение (канализация)
	отопление (централизованное или автономное)
	вентиляция
	газоснабжение (при наличии)
2.3	Жилое помещение должно отвечать требованиям, установленным пунктом 2.2 Условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-

	коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр
2.4	Жилое помещение должно иметь исправное состояние окон, дверей, отсутствие повреждений стен, потолков и полов

