



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12 2023 г. № 1033
г. Абакан

О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 19.08.2015 № 414

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 10 июня 2015 года № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 19.08.2015 № 414 (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 20.08.2015, № 1900201508200002; 29.06.2016, № 11900201606290005; 23.01.2019, №1900201901230004, 03.04.2020, № 1900202004030006; 07.12.2022, № 1900202212070001; «Вестник Хакасии», 2017 № 97; 2021 № 14, № 120; 2022, № 69), следующие изменения:

- 1) пункт 1 дополнить словами «(далее – земельные участки)»;
- 2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. До 31 декабря 2026 года цена земельных участков определяется в размере 35 процентов их кадастровой стоимости при заключении договоров купли-продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, с собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них общественно-

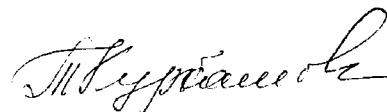
делового, производственного или коммерческого назначения, в случаях, предусмотренных в статье 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением линейных объектов.»;

3) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Цена земельных участков определяется в размере 20 процентов их кадастровой стоимости при заключении договоров купли-продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, с собственником таких зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных в статье 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением линейных объектов, если такие здания, сооружения введены в эксплуатацию и созданы их собственником в соответствии с инвестиционным проектом, соответствующим критериям, предусмотренным пунктами 1 – 5 части 1 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», при условии завершения строительства всех объектов недвижимого имущества, предусмотренных таким масштабным инвестиционным проектом.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия

 Т. Курбатова