



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09 2023 г. № 700
г. Абакан

Об оказании имущественной поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, призванным и проходящим военную службу по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации или заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также членам их семей

В соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р, частью 4 статьи 22 Закона Республики Хакасия от 25.06.1998 № 34 «Об управлении государственной собственностью Республики Хакасия» и пунктом 5 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на один год, но не более периода, указанного в подпункте 2 настоящего пункта, льготную арендную плату по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, и расположенных в границах территории Республики Хакасия земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки, льготная арендная плата), заключенным с арендаторами – физическими лицами, в том числе с индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, если единственным учредителем (участником) и единоличным исполнительным органом юридического лица одновременно является одно и то же

физическое лицо (далее – гражданин), в размере, равном одному рублю в месяц, в случае призыва указанных физических лиц на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее – военная служба по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации) или заключения ими контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также заключенным с членами семей таких граждан. При этом к членам семей граждан относятся супруги и дети, а в случае отсутствия супругов – один из родителей граждан.

Условиями применения льготной арендной платы являются:

1) направление гражданином или членом его семьи (в зависимости от того, кто из них является арендатором) арендодателю заявления об установлении льготной арендной платы и копий документов, подтверждающих прохождение гражданином военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, либо копии контракта о его добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) применение льготной арендной платы в период прохождения гражданином военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в пределах срока договора аренды, заключенного с 21.09.2022 по 31.12.2023, со дня его заключения.

2. Перерасчет подлежащей уплате арендной платы осуществляется арендодателем после подачи арендатором заявления, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, если соответствующий договор аренды соответствует условиям применения льготной арендной платы, без заключения дополнительного соглашения с гражданином или членом его семьи (в зависимости от того, кто из них является арендатором).

3. Недопустимо установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с установлением льготной арендной платы.

4. Предоставить в 2023 году гражданам или членам их семей, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, право расторжения заключенных ими договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, без применения к ним мер гражданско-правовой ответственности. Условиями применения указанного права являются:

1) направление гражданином или членом его семьи (в зависимости от того, кто из них является арендатором) арендодателю заявления о расторжении договора аренды земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и копий документов, подтверждающих прохождение гражданином военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, либо на основании заключенного им контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) договор аренды земельного участка, указанный в абзаце первом настоящего пункта, считается расторгнутым со дня получения арендодателем заявления о его расторжении;

3) неприменение арендодателем штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер гражданско-правовой ответственности в связи с расторжением договора аренды земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены этим договором).

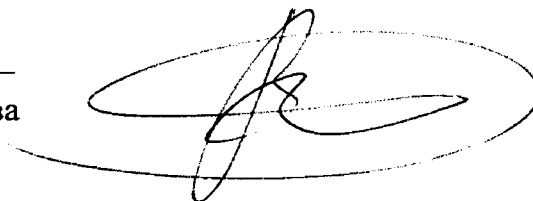
5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия принять соответствующие муниципальные правовые акты, обеспечивающие возможность:

1) установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в размере, равном одному рублю в месяц, с учетом положений, содержащихся в пункте 1 настоящего постановления;

2) расторжения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и расположенных в границах территорий муниципальных образований Республики Хакасия земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без применения мер гражданско-правовой ответственности в случаях, установленных муниципальными правовыми актами, с учетом положений пункта 2 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление распространяется на действующие договоры аренды, заключенные после 21.09.2022, но не позже 31.12.2023.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Коновалов