



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07 2023 г. № 564  
г. Абакан

О мерах по реализации Федерального закона «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Хакасия (отдельных их положений)

Во исполнение Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка» (с последующими изменениями), Закона Республики Хакасия от 12.04.2007 № 16-ЗРХ «О регулировании некоторых вопросов деятельности розничных рынков на территории Республики Хакасия» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра розничных рынков Республики Хакасия (приложение 1).
2. Утвердить форму разрешения на право организации розничного рынка (приложение 2).
3. Утвердить форму уведомления о выдаче разрешения на право организации розничного рынка (приложение 3).
4. Утвердить форму уведомления об отказе в выдаче разрешения на право организации розничного рынка (приложение 4).
5. Утвердить Порядок предоставления торговых мест на универсальных рынках для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами – главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, а также предоставления торговых мест на сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынках (приложение 5).
6. Утвердить Порядок заключения договоров о предоставлении торговых мест на розничном рынке (приложение 6).

7. Утвердить План организации розничных рынков на территории Республики Хакасия (приложение 7).

8. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Республики Хакасия от 11.05.2007 № 142 «О мерах по реализации Федерального закона «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» («Вестник Хакасии», 2007, № 31);

2) постановление Правительства Республики Хакасия от 26.08.2009 № 374 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2009, № 55);

3) пункт 6 постановления Правительства Республики Хакасия от 02.02.2010 № 31 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2010, № 8);

4) постановление Правительства Республики Хакасия от 09.03.2010 № 93 «О внесении изменения в пункт 3 Порядка организации деятельности ярмарок в Республике Хакасия, утвержденного постановлением Правительства Республики Хакасия от 11.05.2007 № 142» («Вестник Хакасии», 2010, № 15);

5) пункт 7 постановления Правительства Республики Хакасия от 26.11.2010 № 641 «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых правовых актов Республики Хакасия в связи с реорганизацией и переименованием Государственного комитета по охране окружающей среды и природопользованию Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2010, № 92);

6) пункт 16 постановления Правительства Республики Хакасия от 20.09.2011 № 610 «О внесении изменений в некоторые правовые акты Республики Хакасия и признании утратившими силу постановлений Правительства Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2011, № 81);

7) пункт 1 постановления Правительства Республики Хакасия от 23.12.2011 № 877 «О внесении изменений в некоторые правовые акты Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2012, № 2);

8) пункт 4 постановления Правительства Республики Хакасия от 27.09.2012 № 644 «О внесении изменений в некоторые правовые акты Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2012, № 73);

9) постановление Правительства Республики Хакасия от 22.06.2015 № 293 «О внесении изменения в План организации розничных рынков на территории Республики Хакасия, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 11.05.2007 № 142» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 23.06.2015, № 1900201506230002);

10) пункт 1 постановления Правительства Республики Хакасия от 26.03.2018 № 105 «О внесении изменений в некоторые правовые акты Республики Хакасия» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 27.03.2018, № 1900201803270001);

11) пункт 1 постановления Правительства Республики Хакасия от 25.06.2019 № 323 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Хакасия» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 26.06.2019, № 1900201906260011);

12) постановление Правительства Республики Хакасия от 09.08.2019 № 393 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Хакасия от 11.05.2007 № 142 «О мерах по реализации Федерального закона «О розничных

рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 09.08.2019, № 1900201908090004);

13) постановление Правительства Республики Хакасия от 17.06.2022 № 360 «О внесении изменений в приложение 9 к постановлению Правительства Республики Хакасия от 11.05.2007 № 142 «О мерах по реализации Федерального закона «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 22.06.2022, № 1900202206220005).

9. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2024 года и действует в части установленных им обязательных требований до 01 марта 2030 года.

Исполняющий обязанности Главы  
Республики Хакасия – Председателя  
Правительства Республики Хакасия



Т. Курбатова

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Хакасия «О мерах по  
реализации Федерального закона  
«О розничных рынках и о внесении  
изменений в Трудовой кодекс  
Российской Федерации» и признании  
утратившими силу отдельных  
постановлений Правительства  
Республики Хакасия (отдельных их  
положений)»

## ПОРЯДОК

формирования и ведения реестра розничных рынков Республики Хакасия

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и определяет процедуру формирования и ведения реестра розничных рынков Республики Хакасия (далее – Реестр).

2. Формирование и ведение Реестра осуществляется Министерством экономического развития Республики Хакасия (далее – Держатель Реестра) в целях упорядочения деятельности розничных рынков на территории Республики Хакасия.

3. Реестр представляет собой единую информационную базу данных о перечне розничных рынков и сведений о них по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Внесение в Реестр данных об организующих розничный рынок лицах и объектах недвижимости, которые использованы для размещения рынка, осуществляется на основании представленной уполномоченными органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Республики Хакасия информации о выданных разрешениях на право организации рынка (далее – информация для формирования Реестра).

5. Информация для формирования Реестра должна содержать сведения, предусмотренные его формой. Реестр размещается в сети Интернет на официальном портале исполнительных органов Республики Хакасия (далее – Официальный портал), и его содержание обновляется на Официальном портале не позднее следующего дня после дня актуализации Реестра.

6. Субъектами в Реестре являются управляющие рынками компании – юридические лица, которым принадлежит рынок, состоящие на учете в налоговом органе по месту нахождения рынка и имеющие разрешение на право организации рынка.

7. Объектами в Реестре признаются розничные рынки – имущественные комплексы, предназначенные для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющие в своем составе торговые места.

8. Держатель Реестра обеспечивает:

обработку полученной информации для формирования Реестра, при необходимости – проверку ее достоверности;

ввод данных в Реестр не позднее дня, следующего за днем получения информации для формирования Реестра;

хранение данных Реестра, исключающее их утрату, искажение и подделку;  
подготовку предложений по внесению изменений в настоящий Порядок.

Приложение  
к Порядку формирования и ведения  
реестра розничных рынков Республики  
Хакасия

(Форма)

РЕЕСТР  
розничных рынков Республики Хакасия

№ п/п	Сведения о субъекте			Сведения об объекте						Номер, дата выдачи разрешения, срок действия	Основание и срок (дата):				
	Полное сокращён- ное наименова- ние, органи- зационно- правовая форма, место нахождения, адрес, телефон	Государствен- ный регистраци- онный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждаю- щего факт внесения сведений о юридическом лице в ЕГРЮЛ	Номер и дата доку- мента о поста- новке на учет ИНН	Название при наличии, тип рынка по специа- лизации, место нахожде- ния, площадь	Коли- чество торго- вых мест всего, в том числе аренда- торов	В том числе									
						продовольственные	непродовольственные	сельскохозяйственные	прочие						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1															

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением Правительства  
 Республики Хакасия «О мерах по  
 реализации Федерального закона «О  
 розничных рынках и о внесении  
 изменений в Трудовой кодекс  
 Российской Федерации» и признании  
 утратившими силу отдельных  
 постановлений Правительства  
 Республики Хакасия (отдельных их  
 положений)»

Форма

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления)

РАЗРЕШЕНИЕ №  
 на право организации розничного рынка

срок действия разрешения с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Разрешение выдано \_\_\_\_\_  
 (полное и (или) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование,

\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, место нахождения, ИНН заявителя)

\_\_\_\_\_ (тип рынка)

\_\_\_\_\_ (адрес места расположения рынка)

Решение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Руководитель уполномоченного органа  
 муниципального образования \_\_\_\_\_  
 (наименование органа)

МП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (подпись) (должность, Ф. И. О.)

Разрешение продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Решение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Руководитель уполномоченного органа  
 муниципального образования \_\_\_\_\_  
 (наименование органа)

МП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (подпись) (должность, Ф. И. О.)

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением Правительства  
 Республики Хакасия  
 «О мерах по реализации  
 Федерального закона «О розничных  
 рынках и о внесении изменений в  
 Трудовой кодекс Российской  
 Федерации» и признании  
 утратившими силу отдельных  
 постановлений Правительства  
 Республики Хакасия (отдельных их  
 положений)»

Форма

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

\_\_\_\_\_  
 (наименование органа местного самоуправления)

УВЕДОМЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
 о выдаче разрешения на право организации розничного рынка\*  
 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (наименование муниципального образования)

рассмотрев заявление \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (полное и (или) сокращенное наименование,  
 в том числе фирменное наименование,

\_\_\_\_\_  
 организационно-правовая форма, место нахождения, ИНН заявителя)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и руководствуясь Федеральным законом  
 от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой  
 кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской  
 Федерации от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на  
 право организации розничного рынка», на основании решения № \_\_\_\_\_ от

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ уведомляет о выдаче разрешения на право организации  
 розничного рынка

\_\_\_\_\_  
 (полное и (или) сокращенное наименование,  
 в том числе фирменное наименование)

\_\_\_\_\_  
 организационно-правовая форма, место нахождения, ИНН заявителя)



Руководитель уполномоченного органа  
муниципального образования \_\_\_\_\_

(наименование органа)

МП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Один экземпляр уведомления направлен почтой по адресу \_\_\_\_\_

либо вручен заявителю через \_\_\_\_\_

(должность, Ф. И. О.)

(дата, подпись)

\_\_\_\_\_

\* Бланк уведомления заполняется в двух экземплярах. Один экземпляр уведомления выдается заявителю или его уполномоченному лицу.



УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением Правительства  
 Республики Хакасия «О мерах по  
 реализации Федерального закона  
 «О розничных рынках и о внесении  
 изменений в Трудовой кодекс  
 Российской Федерации» и признании  
 утратившими силу отдельных  
 постановлений Правительства  
 Республики Хакасия (отдельных их  
 положений)»

Форма

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

\_\_\_\_\_  
 (наименование органа местного самоуправления)

УВЕДОМЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
 об отказе в выдаче разрешения на право организации розничного рынка\*  
 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (наименование муниципального образования)

рассмотрев заявление \_\_\_\_\_

(полное и (или) сокращенное наименование,  
 в том числе фирменное наименование,

\_\_\_\_\_  
 организационно-правовая форма, место нахождения, ИНН заявителя)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и руководствуясь Федеральным законом  
 от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой  
 кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской  
 Федерации от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений  
 на право организации розничного рынка», на основании решения № \_\_\_\_\_  
 от \_\_\_\_\_ уведомляет об отказе в выдаче разрешения на право организации  
 розничного рынка \_\_\_\_\_

(полное и (или) сокращенное наименование,  
 в том числе фирменное наименование,

\_\_\_\_\_  
 организационно-правовая форма, место нахождения, ИНН заявителя)  
 по следующим основаниям: \_\_\_\_\_

Руководитель уполномоченного органа  
муниципального образования \_\_\_\_\_

(наименование органа)

МП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Один экземпляр уведомления направлен почтой по адресу  
\_\_\_\_\_ /  
либо вручен заявителю через \_\_\_\_\_ /  
(должность, Ф. И. О.) (дата, подпись)

\_\_\_\_\_ /  
\* Бланк уведомления заполняется в двух экземплярах. Один экземпляр уведомления  
выдается заявителю или его уполномоченному лицу.

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Республики Хакасия «О мерах по реализации Федерального закона «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Хакасия (отдельных их положений)»

## ПОРЯДОК

предоставления торговых мест на универсальных рынках для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами – главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, а также предоставления торговых мест на сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынках

1. Порядок предоставления торговых мест на универсальных рынках для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами – главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, а также предоставления торговых мест на сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынках (далее соответственно – торговые места, Порядок) и определение количества торговых мест осуществляется с учетом требований к розничному рынку, установленных федеральным законодательством и законодательством Республики Хакасия.

2. Количество торговых мест на универсальном рынке для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами – главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, определяется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия, на территории которого находится универсальный рынок, в процентном отношении от общего количества торговых мест на универсальном рынке и должно составлять не менее десяти процентов от общего количества торговых мест на универсальном рынке.

3. Количество торговых мест на сельскохозяйственном рынке, предоставляемых для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями, определяется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия, на территории которого находится сельскохозяйственный рынок, в процентном отношении от

общего количества торговых мест на сельскохозяйственном рынке и должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества торговых мест на сельскохозяйственном рынке.

4. Муниципальные правовые акты, предусмотренные пунктами 2, 3 Порядка, принимаются ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году, на который устанавливается количество торговых мест. В муниципальный правовой акт вносятся изменения до указанного срока в случае изменения характеристик сельскохозяйственного или универсального рынка (изменение торговой площади, общего количества торговых мест на рынке).

5. Муниципальный правовой акт в пятидневный срок со дня принятия размещается на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа или муниципального района Республики Хакасия, на территории которого находится соответствующий рынок, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Торговые места на сельскохозяйственном рынке членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком, а также гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, на сельскохозяйственном кооперативном рынке и универсальном рынке предоставляются в упрощенном порядке, установленном пунктом 6 Порядка заключения договоров о предоставлении торговых мест на розничном рынке, утвержденного настоящим постановлением.

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Республики Хакасия «О мерах по реализации Федерального закона «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Хакасия (отдельных их положений)»

## ПОРЯДОК

заключения договоров о предоставлении торговых мест  
на розничном рынке

1. Торговые места предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и гражданам (в том числе гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) по договорам о предоставлении торговых мест на срок, не превышающий срока действия разрешений.

2. Предоставление торговых мест на розничных рынках осуществляется с оформлением договора о предоставлении торгового места на розничном рынке (далее – Договор) в письменной форме с указанием количества предоставляемых торговых мест и их нумерации в соответствии со схемой размещения торговых мест, вида торгового места, срока, условий и цены Договора, порядка оплаты такой цены, в том числе оснований и размера платы за дополнительно предоставляемые управляющей рынком компанией услуги, сведений, указанных в части 3 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», даты заключения Договора и его регистрационного номера в реестре договоров о предоставлении торговых мест.

Управляющая рынком компания по согласованию с другой стороной Договора (далее – продавец) вправе включить в цену Договора стоимость следующих видов платных услуг:

- предоставление весоизмерительных приборов и инвентаря;
- выдача специальной санитарной одежды;
- хранение личных вещей продавцов;
- выгрузка и погрузка товаров;
- хранение в холодильниках, хранилищах, складских помещениях, камерах хранения сельскохозяйственной продукции, продовольственных и непродовольственных товаров;
- разрубка мяса;

иные услуги по взаимному согласию сторон.

3. Заключение Договора производится на основании поданного управляющей рынком компании заявления продавца с приложением документов, подтверждающих сведения, определенные частями 3, 5 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации». Заявление принимается управляющей рынком компанией в день его поступления и рассматривается в течение 15 дней после дня его поступления. Управляющая рынком компания несет ответственность за предоставление торговых мест без документов, наличие которых для предоставления торгового места на рынке установлено законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия, муниципальными правовыми актами.

4. Управляющая рынком компания производит регистрацию поступивших заявлений с целью установления очередности предоставления торговых мест по дате и времени поступления заявлений. Продавцы в срок, установленный Договором, по истечении срока Договора имеют преимущественное право на продление срока Договора (заключение нового Договора) при условии отсутствия документально подтвержденных фактов о допущении продавцом нарушений требований законодательства Российской Федерации и Республики Хакасия, муниципальных правовых актов при использовании предоставленного ему торгового места. Управляющая рынком компания имеет право предоставления торговых мест на конкурсной основе или путем проведения аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Отказ в заключении Договора допускается в случае отсутствия на дату рассмотрения заявления свободных торговых мест. Заявление о заключении Договора может быть подано неоднократно. По письменному требованию заявителя управляющая рынком компания обязана предоставить ему журнал регистрации заявлений о заключении Договора.

6. Предоставление торгового места продавцам на срок до 10 дней осуществляется по соглашению, заключаемому путем выдачи кассового чека об оплате цены Договора, зарегистрированного в специальном журнале. Предоставление торговых мест на сельскохозяйственном рынке членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком, а также гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, на сельскохозяйственном кооперативном рынке и универсальном рынке (на срок, не превышающий трех календарных дней на сельскохозяйственном кооперативном рынке) осуществляется по упрощенной форме на основании соглашения, заключаемого путем выдачи таким гражданам кассового чека об оплате цены Договора.

7. Продавцы осуществляют продажу товаров только на своих торговых местах, указанных в заключенном с ними Договоре.

8. Информация о продавцах, а также представленные ими документы хранятся у управляющей рынком компании в течение всего периода действия Договора.

9. Оплата цены Договора продавцами принимается управляющей рынком компанией в соответствии с порядком, предусмотренным законодательством о

ведении бухгалтерского учета, налоговым законодательством и требованиями по соблюдению финансовой дисциплины.

10. Управляющая рынком компания имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке до истечения установленного срока в следующих случаях:

неоднократные нарушения законодательства Российской Федерации и Республики Хакасия, требований муниципальных правовых актов в сфере торговли в связи с использованием продавцом предоставленного ему в соответствии с Договором торгового места;

неоднократные нарушения правил хранения и реализации товаров, санитарных, противопожарных и других норм и правил в связи с использованием продавцом предоставленного ему в соответствии с Договором торгового места;

препятствование проведению проверок, осуществляемых уполномоченными государственными органами и органами местного самоуправления в пределах их компетенции;

несоблюдение режима работы рынка, условий Договора и несвоевременное внесение платы за предоставление торгового места по Договору (невнесение продавцом платы в полном объеме более двух периодов, установленных Договором для ее внесения, подряд).

11. Управляющая рынком компания может предусмотреть предоставление льготной платы за предоставление торгового места на рынке для товаропроизводителей и лиц, реализующих продукцию, выращенную на собственных садовых и приусадебных участках.

12. Передача продавцом в пользование своих торговых мест третьему лицу не допускается.

13. Заключение Договора осуществляется по прилагаемой к настоящему Порядку типовой форме Договора. При необходимости управляющая рынком компания имеет право вносить дополнения в типовую форму Договора, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Порядку.

Приложение  
к Порядку заключения договоров  
о предоставлении торговых мест на  
розничном рынке

Форма

## ДОГОВОР

о предоставлении торгового места на розничном рынке

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(наименование муниципального образования)

Управляющая рынком компания \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:



## 1. Предмет и цена Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает во временное пользование торговое место (торговые места №, №) № \_\_\_\_\_ на розничном рынке \_\_\_\_\_, площадь которого составляет \_\_\_\_\_, и предназначенное для \_\_\_\_\_  
(цель предоставления торгового места)

1.2. Плата за предоставление торгового места (далее – плата) исчисляется Арендодателем с момента подписания настоящего Договора и составляет \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_.

1.3. Размеры платы могут изменяться по согласованию сторон, но не чаще одного раза в год.

1.4. Плата вносится в следующие сроки и в следующем порядке:

1.5. Арендодатель обязуется выполнять следующие дополнительные услуги: \_\_\_\_\_ за плату в размере \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_.

1.6. Неиспользование торгового места Арендатором не может служить основанием для невнесения платы.

1.7. Торговое место предоставляется на срок \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

## 2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору торговое место в состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и отвечающем требованиям законодательства.

2.1.2. Обеспечить охрану торгового места и оборудования в нерабочее время.

2.1.3. Производить уборку территории торгового места и вывозить мусор.

2.1.4. Уведомлять Арендатора о наличии в его деятельности в связи с использованием предоставленного ему торгового места нарушений требований законодательства Российской Федерации, Республики Хакасия, муниципальных правовых актов или условий настоящего Договора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать торговое место исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Соблюдать нормы законодательства Российской Федерации, Республики Хакасия, муниципальных правовых актов, которые подлежат соблюдению при использовании торгового места на розничном рынке.

2.2.3. Поддерживать торговое место в надлежащем санитарном и техническом состоянии, в том числе путем проведения за свой счет текущего ремонта.

2.2.4. Своевременно и в полном объеме вносить плату.

2.2.5. Заблаговременно поставить в известность Арендодателя о временном приостановлении торговли с использованием предоставленного ему торгового места.

2.2.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования торгового места без письменного согласия Арендодателя.

2.2.7. В течение месяца по истечении срока аренды (в случае отказа Арендодателя в предоставлении торгового места) либо при досрочном расторжении настоящего Договора освободить торговое место и за свой счет привести торговое место в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

2.2.8. Допускать на арендуемое место представителей Арендодателя.

### 3. Права сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Арендатора надлежащего выполнения в предоставленных ему торговых местах правил торговли, режима работы рынка и соблюдения требований нормативных правовых актов.

3.1.2. Расторгнуть настоящий Договор и требовать возмещения понесенных убытков в случае, если Арендатор систематически пользуется предоставленным ему торговым местом не по целевому назначению, письменно предупредив об этом Арендатора за \_\_\_\_ дней.

3.1.3. При невнесении Арендатором платы в полном объеме более двух периодов подряд управляющая рынком компания имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке до истечения установленного срока.

3.1.4. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий настоящего Договора.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. В любое время расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив об этом Арендодателя не позднее чем за \_\_\_\_\_ дней.

3.2.2. Требовать от Арендодателя снижения размера платы в случаях, за которые Арендатор не отвечает, а условия использования или состояние торгового места ухудшилось.

3.2.3. Возвратить Арендодателю торговое место после прекращения действия настоящего Договора по передаточному акту в эксплуатационном состоянии с учетом нормального износа.

### 4. Расторжение Договора аренды

4.1. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случае, когда Арендатор:

4.1.1. Пользуется торговым местом с существенным нарушением условий настоящего Договора либо с неоднократными нарушениями, что подтверждается документами контролирующих органов либо актами Арендодателя.

4.1.2. Более \_\_\_\_\_ раз подряд в течение \_\_\_\_\_ дней без письменного предварительного уведомления Арендодателя не осуществляет торговлю.

4.1.3. Более двух периодов не вносит плату в полном объеме.

4.1.4. Предоставляет торговое место в пользование третьему лицу.

4.2. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендодатель:

4.2.1. Не предоставляет обусловленное настоящим Договором торговое место либо чинит препятствия в его эффективной и надлежащей эксплуатации в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Не обеспечивает создание надлежащих условий и устранение обстоятельств, препятствующих использованию Арендатором торгового места по целевому назначению.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

## 6. Порядок разрешения споров или разногласий

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, обмена письмами между сторонами.

6.2. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Арендодателя, второй – для Арендатора.

7.3. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

От Арендодателя \_\_\_\_\_

От Арендатора \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Правительства  
 Республики Хакасия  
 «О мерах по реализации  
 Федерального закона «О розничных  
 рынках и о внесении изменений в  
 Трудовой кодекс Российской  
 Федерации» и признании  
 утратившими силу отдельных  
 постановлений Правительства  
 Республики Хакасия (отдельных их  
 положений)»

ПЛАН  
 организации розничных рынков на территории  
 Республики Хакасия

№ п/п	Место нахождения рынка, его тип	2023 год (текущее состояние)	Перспективы развития, 2023–2028 годы
1	2	3	4
Муниципальное образование город Абакан			
1	г. Абакан, ул. Торговая, д. 5А, универсальный	действующий	соответствует требованиям законодательства
2	г. Абакан, ул. Т. Шевченко, д. 63, универсальный	действующий	соответствует требованиям законодательства
3	г. Абакан, ул. Тельмана, д. 92К, универсальный	действующий	соответствует требованиям законодательства
Муниципальное образование Алтайский район			
4	с. Белый Яр	организация нового рынка	строительство нового рынка, осуществление деятельности в соответствии с законодательством
Муниципальное образование Аскизский район			
5	с. Аскиз, ул. Первомайская, д. 3Г, сельскохозяйственный	действующий	соответствует требованиям законодательства
Муниципальное образование Бейский район			
6	с. Бея, ул. Ленина, 114, универсальный	организация нового рынка	строительство нового рынка, осуществление деятельности

1	2	3	4
			в соответствии с законодательством
Муниципальное образование город Саяногорск			
7	г. Саяногорск, ул. И. Ярыгина, д. 7, универсальный	действующий	соответствует требованиям законодательства
Муниципальное образование город Сорск			
8	г. Сорск	организация нового рынка	строительство нового рынка, осуществление деятельности в соответствии с законодательством
Муниципальное образование Таштыпский район			
9	с. Таштып, сельскохозяйственный	организация нового рынка	строительство нового рынка, осуществление деятельности в соответствии с законодательством