



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03 2023 г. № 231  
г. Абакан

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Хакасия от 09.07.2019 № 345 «О мерах по реализации Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Республики Хакасия от 09.07.2019 № 345 «О мерах по реализации Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 10.07.2019, № 1900201907100001; 28.10.2019, № 1900201910280003; 30.12.2019, № 1900201912300010; 10.04.2020, № 1900202004100002; 22.07.2020, № 1900202007220017; 17.09.2020, № 1900202009170003; 29.03.2021, № 1900202103290006; 22.03.2022, № 1900202203220005) следующие изменения:

1) в приложении 1:

в пункте 4:

подпункты 2–3 изложить в следующей редакции:

«2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за тридцать дней до даты обращения к Главе Республики Хакасия – Председателю Правительства Республики Хакасия;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, выданная не ранее чем за тридцать дней до даты направления обращения к Главе Республики Хакасия – Председателю Правительства Республики Хакасия, или копия проекта межевания территории, если такой проект

утвержден и земельный участок предстоит образовать либо земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной в соответствии с требованиями, установленными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», утвержденной Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, или соответствующим органом местного самоуправления, – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;»;

подпункт 8 признать утратившим силу;

подпункт 2 пункта 5 дополнить абзацем двадцатым следующего содержания:

«у) оценка эффективности инвестиционного проекта;»;

в пункте 10.1 слово «трех» заменить словом «десяти»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Уполномоченный орган в течение тридцати пяти рабочих дней с даты получения обращения к Главе Республики Хакасия – Председателю Правительства Республики Хакасия готовит заключение, которое включает вывод о соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным Законом № 56-ЗРХ, а также информацию о невозможности реализации проекта при наличии оснований, указанных в пункте 14 настоящего Порядка (далее – заключение), и в течение десяти рабочих дней со дня его подписания уполномоченный орган обеспечивает вынесение на рассмотрение Комиссии обращения к Главе Республики Хакасия – Председателю Правительства Республики Хакасия, документов, указанных в пунктах 4–7 настоящего Порядка, а также заключения уполномоченного органа.»;

в пункте 12:

в абзаце первом слова «информации, указанной в пункте 11 настоящего Порядка,» заменить словом «заключения»;

в абзаце втором подпункта 2 слово «тридцать» заменить словом «десяти»;

в пункте 13 слово «информации» заменить словом «заключения»;

в абзаце первом пункта 14 слова «информации о невозможности реализации проекта» заменить словами «заключения, содержащего информацию о невозможности реализации проекта.»;

в пункте 15 слово «информации» заменить словом «заключения»;

в пункте 16:

в подпункте 2 слова «(далее – отрицательное решение Комиссии)» исключить;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) решение о невозможности реализации проекта на заявленном земельном участке при вынесении на рассмотрение Комиссии заключения уполномоченного органа, содержащего информацию о невозможности реализации проекта, подготовленную в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка.»;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. В случае если Комиссия приняла одно из решений, указанных в подпунктах 2 или 3 пункта 16 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола направляет инициатору проекта письменное уведомление, содержащее мотивированный отказ в удовлетворении обращения к Главе Республики Хакасия – Председателю Правительства Республики Хакасия.»;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. В течение семи рабочих дней со дня принятия распоряжения Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия о праве юридического лица на заключение договора аренды земельного участка для размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта без проведения торгов Министерство экономического развития Республики Хакасия направляет копию указанного распоряжения инициатору проекта.»;

2) в приложении 2:

в пункте 2:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) презентация проекта;»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) информация о финансово-экономическом состоянии инициатора проекта с приложением копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период и предшествующий календарный год, справочные материалы (в произвольной форме) о степени готовности проекта к реализации, включающая в себя сведения о:

размере выручки;

себестоимости продукции;

прибыли (убытке);

численности работников;

среднемесячной заработной плате в расчете на одного работника;»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за тридцать дней до даты обращения в уполномоченный орган.»;

в пункте 6 цифры «10» заменить словами «тридцати пяти рабочих»;

3) в приложении 3:

в пункте 10:

абзац первый после слов «Процедура формирования» дополнить словами «и ведения»;

дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) основание исключения из реестра соответствующей записи.»;

пункты 12–13 изложить в следующей редакции:

«12. Внесение в реестр записи об обновлении сведений о проекте осуществляется уполномоченным органом не позднее трех дней со дня получения от инициатора проекта сведений, подтверждающих изменение сведений о проекте, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка.

13. Внесение в реестр записи об исключении проекта из реестра осуществляется уполномоченным органом не позднее трех дней со дня получения от инициатора проекта сведений, подтверждающих факт прекращения реализации проекта, либо при расторжении соглашения о сотрудничестве в ходе реализации инвестиционного проекта.»;

4) приложение 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение 4

**УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением Правительства  
 Республики Хакасия «О мерах  
 по реализации Закона Республики Хакасия  
 от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях,  
 которым должны соответствовать объекты  
 социально-культурного и коммунально-  
 бытового назначения, масштабные  
 инвестиционные проекты, для размещения  
 (реализации) которых земельные участки  
 предоставляются в аренду без проведения  
 торгов»

#### СОСТАВ

межведомственной комиссии при Правительстве Республики Хакасия по признанию объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, соответствующих критериям, установленным Законом Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», а также по признанию масштабного инвестиционного проекта приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия

Исмагилова Юлия Вячеславовна	Постоянный представитель Республики Хакасия – заместитель Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия, председатель межведомственной комиссии;
Ковтун Роман Викторович	исполняющий обязанности Министра экономического развития Республики Хакасия, заместитель председателя межведомственной комиссии;
Тарасов Евгений Борисович	Министр имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, заместитель председателя

межведомственной комиссии;

Дворяк  
Наталья Владимировна

исполняющий обязанности заместителя Министра  
экономического развития Республики Хакасия,  
секретарь межведомственной комиссии.

Члены межведомственной комиссии:

Ананьевский  
Олег Васильевич

Министр здравоохранения Республики Хакасия;

Василиади  
Дмитрий Пантелеевич

Министр транспорта и дорожного хозяйства  
Республики Хакасия;

Бутенко  
Анатолий Алексеевич

Министр образования и науки Республики Хакасия;

Данданян  
Манук Амбарцумович

председатель Государственного комитета энергетики  
и тарифного регулирования Республики Хакасия;

Келин  
Валерий Александрович

Министр строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Хакасия;

Кузьмина  
Екатерина Николаевна

председатель Государственного комитета цифрового  
развития и связи Республики Хакасия;

Лебедев  
Владимир Юрьевич

Министр природных ресурсов и экологии Республики  
Хакасия;

Кочан  
Сергей Владимирович

Министр физической культуры и спорта Республики  
Хакасия;

Окольникова  
Светлана Анатольевна

Министр культуры Республики Хакасия;

Раменская  
Татьяна Николаевна

Министр труда и социальной защиты Республики  
Хакасия;

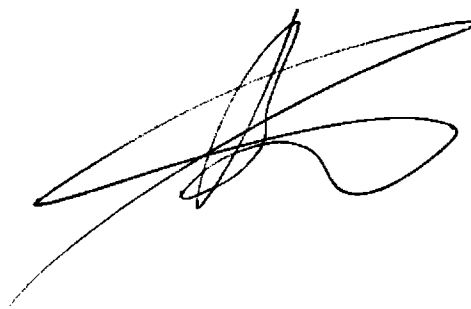
Труфанов  
Сергей Иванович

Министр сельского хозяйства и продовольствия  
Республики Хакасия;

Тугужеков  
Игорь Афанасьевич

Министр финансов Республики Хакасия.».

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия



В. Коновалов