



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03 2023 г. № 173  
г. Абакан

Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 14<sup>12</sup> части 2 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2023 года.

Исполняющий обязанности Главы  
Республики Хакасия – Председателя  
Правительства Республики Хакасия

Т. Курбатова

Приложение  
к постановлению Правительства Республики Хакасия  
«Об определении услуг и (или) работ, входящих в число  
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме, оказание и (или)  
выполнение которых финансируются за счет средств фонда  
капитального ремонта, который сформирован исходя  
из минимального размера взноса на капитальный ремонт,  
и которые включены в перечень, указанный в части 1  
статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта,  
который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень,  
указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Состав работ
1	2	3
Раздел 1. Многоквартирные дома с деревянными, комбинированными стенами от 1 до 2 этажей		

1	2	3
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
1.1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	<p>Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, подводок к отопительным приборам с применением современных трубопроводов из пластика, металлопластика и др. в случае технической возможности их монтажа и установки (определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Установка отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>Теплоизоляция магистральных и разводящих трубопроводов</p> <p>Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления (при наличии технической возможности)</p> <p>Разборка и восстановление полов при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (черновой пол)</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий</p> <p>Гидравлические испытания</p>
1.2	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	<p>Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков</p> <p>Установка, замена запорной арматуры (кранов фильтров), в том числе установка или ее замена на ответвлении от стояков в квартиру</p> <p>Установка, замена запорной арматуры и трубопроводов водоразборных устройств в местах общего пользования</p> <p>Теплоизоляция магистральных и разводящих трубопроводов</p> <p>Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали</p>

1	2	3
		<p>водоразборному стояку без отключающих устройств в местах общего пользования</p> <p>Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок (в составе общедомового имущества)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода</p> <p>Разборка и восстановление полов при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (черновой пол)</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий</p> <p>Гидравлические испытания</p>
1.3	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	<p>Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков</p> <p>Установка, замена запорной арматуры (кранов фильтров), в том числе установка или ее замена на ответвлении от стояков в квартиру</p> <p>Установка, замена запорной арматуры на трубопроводы общедомового потребления</p> <p>Устройство циркуляционной линии горячего водоснабжения (далее – ГВС) при ее отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>Теплоизоляция магистральных и разводящих трубопроводов</p> <p>Ремонт или замена тепловых регуляторов жидкости, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть</p> <p>Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок (в составе общедомового имущества)</p> <p>Разборка и восстановление полов при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (черновой пол)</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка</p>

1	2	3
		Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий Гидравлические испытания Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков Установка, замена запорной арматуры, в том числе установка или ее замена на ответвлении от стояков в квартиру (кранов фильтров)
1.4	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт центральной системы водоотведения Ремонт или замена сборных трубопроводов, стояков и вытяжек Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением в пределах чердака Разборка и восстановление полов при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (черновой пол) Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий Установка, замена сантехнических приборов в местах общего пользования Замена выпусков системы водоотведения до первого сборного колодца Пролив системы Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов Ремонт автономной системы водоотведения Ремонт или замена сборных трубопроводов, стояков и вытяжек Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением в пределах чердака Разборка и восстановление полов при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (черновой пол) Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах

1	2	3
		<p>зданий</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков</p> <p>Установка, замена сантехнических приборов в местах общего пользования</p> <p>Замена выпусков системы водоотведения до первого сборного колодца</p> <p>Пролив системы</p>
1.5	Ремонт внутридомовой системы электроснабжения	<p>Ремонт или замена главных распределительных щитов, распределительных и групповых щитов</p> <p>Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков питающих линий коммунального и квартирного освещения</p> <p>Замена ответвлений от этажных щитков до индивидуальных квартирных счетчиков</p> <p>Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры</p> <p>Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее – АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты (при наличии последней)</p> <p>Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты, входящей с состав общего имущества в местах общего пользования (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования</p> <p>Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе шины заземления в ванных комнатах</p> <p>Проведение пусконаладочных работ</p>
1.6	Ремонт подвальных помещений,	Ремонт участков стен подвалов, прямков и пола в пределах помещения вводно-

1	2	3
	относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>распределительного устройства (далее – ВРУ) и индивидуального теплового пункта (далее – ИТП)</p> <p>Установка ограждений, металлических дверей (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую (при наличии таковой)</p>
2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	<p>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления: тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения; потребления холодной воды</p> <p>Установка коллективных (общедомовых) узлов управления ресурсами с оборудованием устройств терморегуляции, автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления</p> <p>Переоборудование с учетом современных строительных норм и правил существующих узлов управления ресурсами для обеспечения возможности установки приборов учета</p> <p>Пусконаладочные работы</p>
3	Ремонт внутридомовой системы газоснабжения	<p>Ремонт или замена фасадных и внутридомовых разводящих магистралей и стояков</p> <p>Вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p> <p>Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками</p> <p>Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях и стенах. Черновая заделка, черновой пол</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий</p> <p>Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений. Переустановка счетчиков потребления газа</p> <p>Пневматические испытания внутреннего и наружного газопровода</p>
4	Утепление и ремонт фасада. Ремонт фундамента	<p>Утепление и ремонт фасада деревянного. Ремонт фундамента многоквартирного дома</p> <p>Ремонт балконов с заменой консолей (при необходимости), гидроизоляция и герметизация с последующей окраской</p>

1	2	3
		<p>Ремонт и утепление цоколя, в том числе замена венцов в брусовых домах (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Устранение местных дефектов и деформаций цокольной части фундамента путем усиления</p> <p>Ремонт ограждающих стен с последующим утеплением, отделкой (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Ремонт продухов, подвальных окон, прямков, наружных дверей спуска и входа в подвал</p> <p>Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундамента. Устройство защитного слоя</p> <p>Устранение местных дефектов и деформаций цокольной части фундамента путем усиления</p> <p>Ремонт или замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества)</p> <p>Замена оконных отливов, отливов балконных плит</p> <p>Ремонт наружных дверей, в составе общедомового имущества, с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении</p> <p>Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей, заменой покрытия</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p> <p>Устройство подшивки карниза (необходимость определяется при обследовании)</p> <p>Ремонт, устройство водоотводящего лотка</p>
5	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	<p>Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (скатной кровли)</p> <p>Ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разреженной из брусков</p> <p>Огнебиозащита деревянных конструкций крыши</p> <p>Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.) (необходимость определяется при обследовании)</p> <p>Ремонт, замена, усиление деревянных конструкций чердачного перекрытия (необходимость определяется при обследовании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю</p>



1	2	3
		<p>Полная замена покрытия крыш из штучных материалов на покрытие из профлиста с устройством примыканий, в том числе покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, которые находятся в одной плоскости со скатом крыши</p> <p>Устройство (замена, частичная замена) утепления чердачного перекрытия, с устройством ветрозащитной мембраны (объемы работ определяются при обследовании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением в пределах чердака и выведением за пределы кровельного покрытия</p> <p>Устройство снегозадержателей</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружной системы водоотведения кровли</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление помещений, выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков выхода на чердак (утепленных), оборудованных запирающим устройством</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек</p> <p>Ремонт (штукатурка, покраска, обшивка листовыми материалами) и утепление дымовентиляционных блоков</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бороз в чердачном помещении</p> <p>Восстановление или смена ограждения на кровле (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Установка кровельных аэраторов</p> <p>Устройство обшивки фронтона (необходимость определяется при обследовании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска</p>
	Для всех видов ремонта	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, в соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, а также восстановление нарушенных при проведении работ покрытий придомовых территорий
Раздел 2. Многоквартирные дома с каменными стенами от 1 до 3 этажей		
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-,	

1	2	3
	водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
1.1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	<p>Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков и подводок к отопительным приборам с применением современных трубопроводов из пластика, металлопластика и др. в случае технической возможности их монтажа и установки (определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Установка отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>Теплоизоляция магистральных и разводящих трубопроводов</p> <p>Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления (при наличии технической возможности)</p> <p>Разборка и восстановление полов с при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (черновой пол)</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий</p> <p>Гидравлические испытания</p>
1.2	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	<p>Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков</p> <p>Установка, замена запорной арматуры (кранов фильтров), в том числе установка или ее замена на ответвлении от стояков в квартиру</p> <p>Установка, замена запорной арматуры и трубопроводов водоразборных устройств в местах общего пользования</p> <p>Теплоизоляция магистральных и разводящих трубопроводов</p> <p>Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку без отключающих устройств в местах общего пользования</p> <p>Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p>

1	2	3
		<p>Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок (в составе общедомового имущества)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода</p> <p>Разборка и восстановление полов с при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (черновой пол)</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий</p> <p>Гидравлические испытания</p>
1.3	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	<p>Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков</p> <p>Установка, замена запорной арматуры (кранов фильтров), в том числе установка или ее замена на ответвлении от стояков в квартиру</p> <p>Установка, замена запорной арматуры на трубопроводы общедомового потребления</p> <p>Устройство циркуляционной линии ГВС при ее отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>Теплоизоляция магистральных и разводящих трубопроводов</p> <p>Ремонт или замена тепловых регуляторов жидкости, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть</p> <p>Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок (в составе общедомового имущества)</p> <p>Разборка и восстановление полов с при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (черновой пол)</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий</p>

1	2	3
		Гидравлические испытания
1.4	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт центральной системы водоотведения Ремонт или замена сборных трубопроводов, стояков и вытяжек Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением в пределах чердака Разборка и восстановление полов с при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (черновой пол) Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий Установка, замена сантехнических приборов в местах общего пользования Замена выпусков системы водоотведения до первого сборного колодца Пролив системы Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов
1.5	Ремонт внутридомовой системы электроснабжения	Ремонт или замена главных распределительных щитов, распределительных и групповых щитов Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков питающих линий коммунального и квартирного освещения Замена ответвлений от этажных щитков до индивидуальных квартирных счетчиков Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания АВР для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты (при наличии последней) Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций межэтажных перекрытиях. Черновая заделка Демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты,

1	2	3
		<p>входящей с состав общего имущества в местах общего пользования (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования</p> <p>Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе шины заземление ванных комнатах</p> <p>Проведение пусконаладочных работ</p>
1.6	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>Ремонт участков стен подвалов, прямков и пола в пределах помещения ВРУ и ИТП (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Установка ограждений, металлических дверей (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую (при наличии таковой)</p>
2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	<p>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления: тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения; потребления холодной воды</p> <p>Установка коллективных (общедомовых) узлов управления ресурсами, с оборудованием устройств терморегуляции, автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления</p> <p>Переоборудование с учетом современных строительных норм и правил существующих узлов управления ресурсами для обеспечения возможности установки приборов учета</p> <p>Пусконаладочные работы</p>
3	Ремонт внутридомовой системы газоснабжения	<p>Ремонт или замена фасадных и внутридомовых разводящих магистралей и стояков</p> <p>Вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p> <p>Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками</p> <p>Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях и стенах. Черновая заделка, черновой пол</p>

1	2	3
		Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений. Переустановка счетчиков потребления газа Пневматические испытания внутреннего и наружного газопровода
4	Утепление и ремонт фасада. Ремонт фундамента	
4.1	Утепление и ремонт фасада панельного. Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт балконов с заменой консолей (при необходимости), гидроизоляция и герметизация с последующей окраской Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий и деформационных швов Ремонт и утепление цоколя Зачистка наружной поверхности панелей, с последующей окраской фасадными красками (необходимость определяется при обследовании). Химическая очистка наружных стен панельного фасада (необходимость определяется при обследовании) Ремонт продухов, подвальных окон, прямиков, наружных дверей спуска и входа в подвал Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя Устранение местных дефектов и деформаций цокольной части фундаментов путем усиления Ремонт или замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) Замена оконных отливов, отливов балконных плит Ремонт наружных дверей, в составе общедомового имущества, с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей, заменой покрытия Ремонт входов в подвал с заменой покрытия на окрашенный профлист, с обшивкой боковых стен Ремонт, восстановление поверхности карнизных плит, ремонт, восстановление заполнения межпанельных швов на карнизе (необходимость определяется при обследовании)

1	2	3
		Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
		Ремонт, устройство водоотводящего лотка
4.2	Утепление и ремонт фасада каменного. Ремонт фундамента многоквартирного дома (оштукатуренный фасад)	Ремонт балконов с заменой консолей (при необходимости), гидроизоляция и герметизация с последующей окраской
		Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер
		Ремонт ограждающих стен, включая штукатурные работы
		Ремонт продухов, подвальных окон, приемков, наружных дверей спуска и входа в подвал
		Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя
		Устранение местных дефектов и деформаций цокольной части фундаментов путем усиления
		Ремонт или замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества)
		Замена оконных отливов, отливов балконных плит
		Ремонт наружных дверей, в составе общедомового имущества, с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении
		Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей, заменой покрытия
		Ремонт входов в подвал с заменой покрытия на окрашенный профлист, с обшивкой боковых стен
		Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
		Ремонт, устройство водоотводящего лотка
		Ремонт, восстановление карниза
4.3	Утепление и ремонт фасада каменного. Ремонт фундамента многоквартирного дома (облицовочный кирпич)	Ремонт балконов с заменой консолей (при необходимости), гидроизоляция и герметизация с последующей окраской
		Химическая очистка наружных стен фасада из кирпича керамической плиткой
		Ремонт продухов, подвальных окон, приемков, наружных дверей спуска и входа в подвал
		Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя
		Устранение местных дефектов и деформаций цокольной части фундаментов путем усиления
		Ремонт или замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества)
		Замена оконных отливов, отливов балконных плит

1	2	3
		<p>Ремонт наружных дверей, в составе общедомового имущества, с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении</p> <p>Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей, заменой покрытия</p> <p>Ремонт входов в подвал с заменой покрытия на окрашенный профлист, с обшивкой боковых стен</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p> <p>Ремонт, устройство водоотводящего лотка</p> <p>Ремонт, восстановление карниза с последующей отделкой поверхностей</p>
5	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	
5.1	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (скатной кровли)	<p>Ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков</p> <p>Огнебиозащита деревянных конструкций крыши</p> <p>Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.) (необходимость определяется при обследовании)</p> <p>Ремонт, замена, усиление деревянных конструкций чердачного перекрытия (необходимость определяется при обследовании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю</p> <p>Полная замена покрытия крыш из штучных материалов на покрытие из профлиста с устройством примыканий, в том числе покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, которые находятся в одной плоскости со скатом крыши</p> <p>Устройство (замена, частичная замена) утепления чердачного перекрытия, с устройством ветрозащитной мембраны (объемы работ определяются при обследовании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением в пределах чердака и выведением за пределы кровельного покрытия</p>



1	2	3
		<p>Устройство снегозадержателей</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружной системы водоотведения кровли</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление помещений, выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков выхода на чердак (утепленных), оборудованных запирающим устройством</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек</p> <p>Ремонт (штукатурка, покраска, обшивка листовыми материалами) и утепление дымовентиляционных блоков</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бороз в чердачном помещении</p> <p>Восстановление или смена ограждения на кровле (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Установка кровельных аэраторов</p> <p>Устройство обшивки фронтона (необходимость определяется при обследовании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска</p>
5.2	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (лотковой кровли)	<p>Устранение неисправностей железобетонных лотковых плит покрытия и центрального собирающего лотка (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю</p> <p>Работы по нормализации температурно-влажностного режима (прочистка карнизных, вытяжных щелей)</p> <p>Обустройство выходов на кровлю (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Восстановление или смена ограждения на кровле (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Ремонт или замена системы организованного водоотвода (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров</p>

1	2	3
		<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска (при наличии)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше</p> <p>Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей (покрытие которых находится в плоскости крыши, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением в пределах чердачного помещения и выводением за пределы кровельного покрытия</p> <p>Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)</p> <p>Замена люков выхода на чердак (утепленных), оборудованных запирающим устройством, люков выхода на кровлю</p> <p>Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p>
5.3	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (плоской (мягкой) кровли)	<p>Устранение неисправностей железобетонных плоских плит покрытия (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю</p> <p>Ремонт стяжки для кровельного покрытия</p> <p>Полная замена покрытия кровли из рулонных материалов на покрытие из наплавляемых материалов с устройством примыканий</p> <p>Ремонт или замена системы организованного водоотвода (наружного, внутреннего) (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Обустройство выходов на кровлю (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Замена люков выхода на чердак (утепленных), оборудованных запирающим устройством, люков</p>

1	2	3
		выхода на кровлю
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
		Ремонт, восстановление парапетных, карнизных плит
		Восстановление или смена ограждения на кровле (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)
		Ремонт (штукатурка, покраска,) дымовентиляционных блоков, вентиляционных и лифтовых шахт, с последующей отделкой поверхности. (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании), утепление вентиляционных шахт в пределах чердака
		Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей (покрытие которых находится в плоскости крыши, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением в пределах чердачного помещения (кроме совмещенных крыш) и выводением за пределы кровельного покрытия
		Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
		Замена дефлекторов мусоропроводов
		Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
		Установка кровельного аэратора (для совмещенных крыш)
	Для всех видов ремонта	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, в соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, а также восстановление нарушенных при проведении работ покрытий придомовых территорий
Раздел 3. Многоквартирные дома с каменными стенами от 4 до 5 этажей		

1	2	3
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
1.1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	<p>Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков и подводок к отопительным приборам с применением современных трубопроводов из пластика, металлопластика и др. в случае технической возможности их монтажа и установки (определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Установка отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>Теплоизоляция магистральных и разводящих трубопроводов</p> <p>Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления</p> <p>Разборка и восстановление полов с при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (черновой пол)</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий</p> <p>Гидравлические испытания</p>
1.2	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	<p>Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков</p> <p>Установка, замена запорной арматуры (кранов фильтров), в том числе установка или ее замена на ответвлении от стояков в квартиру</p> <p>Установка, замена запорной арматуры и трубопроводов водоразборных устройств в местах общего пользования</p> <p>Теплоизоляция магистральных и разводящих трубопроводов</p> <p>Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали</p>

1	2	3
		<p>водоразборному стояку без отключающих устройств в местах общего пользования</p> <p>Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок (в составе общедомового имущества)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода</p> <p>Разборка и восстановление полов с при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (черновой пол)</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий</p> <p>Гидравлические испытания</p>
1.3	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	<p>Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков</p> <p>Установка, замена запорной арматуры (кранов фильтров), в том числе установка или ее замена на ответвлении от стояков в квартиру</p> <p>Установка, замена запорной арматуры на трубопроводы общедомового потребления</p> <p>Устройство циркуляционной линии ГВС при ее отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>Теплоизоляция магистральных и разводящих трубопроводов</p> <p>Ремонт или замена тепловых регуляторов жидкости, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть</p> <p>Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок (в составе общедомового имущества)</p> <p>Разборка и восстановление полов с при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (черновой пол)</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка</p>

1	2	3
		Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий
1.4	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Гидравлические испытания Ремонт центральной системы водоотведения Ремонт или замена сборных трубопроводов, стояков и вытяжек Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением в пределах чердака Разборка и восстановление полов с при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (черновой пол) Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий Установка, замена сантехнических приборов в местах общего пользования Замена выпусков системы водоотведения до первого сборного колодца Пролив системы Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов
1.5	Ремонт внутридомовой системы электроснабжения	Ремонт или замена главных распределительных щитов, распределительных и групповых щитов Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков питающих линий коммунального и квартирного освещения Замена ответвлений от этажных щитков до индивидуальных квартирных счетчиков Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания АВР для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты (при наличии последней) Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных

1	2	3
		<p>коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты, входящей с состав общего имущества в местах общего пользования (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования</p> <p>Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе шины заземление ванных комнатах</p> <p>Проведение пусконаладочных работ</p>
1.6	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>Ремонт участков стен подвалов, прямков и пола в пределах помещения ВРУ и ИТП (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Установка ограждений, металлических дверей (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую (при наличии таковой)</p>
2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	<p>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления: тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения; потребления холодной воды</p> <p>Установка коллективных (общедомовых) узлов управления ресурсами, с оборудованием устройств терморегуляции, автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления</p> <p>Переоборудование с учетом современных строительных норм и правил существующих узлов управления ресурсами для обеспечения возможности установки приборов учета</p> <p>Пусконаладочные работы</p>
3	Ремонт внутридомовой системы газоснабжения	<p>Ремонт или замена фасадных и внутридомовых разводящих магистралей и стояков</p> <p>Вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p> <p>Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками</p> <p>Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях</p>

1	2	3
		<p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях и стенах. Черновая заделка, черновой пол</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий</p> <p>Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений. Переустановка счетчиков потребления газа</p> <p>Пневматические испытания внутреннего и наружного газопровода</p>
4	Утепление и ремонт фасада. Ремонт фундамента	
4.1	Утепление и ремонт фасада панельного. Ремонт фундамента многоквартирного дома	<p>Ремонт балконов с заменой консолей (при необходимости), гидроизоляция и герметизация с последующей окраской</p> <p>Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий и деформационных швов</p> <p>Ремонт и утепление цоколя</p> <p>Зачистка наружной поверхности панелей, с последующей окраской фасадными красками (необходимость определяется при обследовании)</p> <p>Химическая очистка наружных стен панельного фасада (необходимость определяется при обследовании)</p> <p>Ремонт продухов, подвальных окон, приямков, наружных дверей спуска и входа в подвал</p> <p>Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя</p> <p>Устранение местных дефектов и деформаций цокольной части фундаментов путем усиления</p> <p>Ремонт или замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества)</p> <p>Замена оконных отливов, отливов балконных плит</p> <p>Ремонт наружных дверей, в составе общедомового имущества, с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении</p> <p>Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей, заменой покрытия</p> <p>Ремонт входов в подвал с заменой покрытия на окрашенный профлист, с обшивкой боковых стен</p>



1	2	3
		Ремонт, восстановление поверхности карнизных плит, ремонт, восстановление заполнения межпанельных швов на карнизе (необходимость определяется при обследовании)
		Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
		Ремонт, устройство водоотводящего лотка
4.2	Утепление и ремонт фасада каменного. Ремонт фундамента многоквартирного дома (оштукатуренный фасад)	Ремонт балконов с заменой консолей (при необходимости), гидроизоляция и герметизация с последующей окраской
		Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер
		Ремонт ограждающих стен, включая штукатурные работы
		Ремонт продухов, подвальных окон, приемков, наружных дверей спуска и входа в подвал
		Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя
		Устранение местных дефектов и деформаций цокольной части фундаментов путем усиления
		Ремонт или замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества)
		Замена оконных отливов, отливов балконных плит
		Ремонт наружных дверей, в составе общедомового имущества, с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении
		Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей, заменой покрытия
		Ремонт входов в подвал с заменой покрытия на окрашенный профлист, с обшивкой боковых стен
		Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
		Ремонт, устройство водоотводящего лотка
		Ремонт, восстановление карниза
4.3	Утепление и ремонт фасада каменного. Ремонт фундамента многоквартирного дома (облицовочный кирпич)	Ремонт балконов с заменой консолей (при необходимости), гидроизоляция и герметизация с последующей окраской
		Химическая очистка наружных стен фасада из кирпича керамической плиткой
		Ремонт продухов, подвальных окон, приемков, наружных дверей спуска и входа в подвал
		Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя
		Устранение местных дефектов и деформаций цокольной части фундаментов путем усиления

1	2	3
		Ремонт или замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) Замена оконных отливов, отливов балконных плит Ремонт наружных дверей, в составе общедомового имущества, с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей, заменой покрытия Ремонт входов в подвал с заменой покрытия на окрашенный профлист, с обшивкой боковых стен Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки Ремонт, устройство водоотводящего лотка Ремонт, восстановление карниза с последующей отделкой поверхностей
5	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	
5.1	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (скатной кровли)	Ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков Огнебиозащита деревянных конструкций крыши Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.) (необходимость определяется при обследовании) Ремонт, замена, усиление деревянных конструкций чердачного перекрытия (необходимость определяется при обследовании) Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю Полная замена покрытия крыш из штучных материалов на покрытие из профлиста с устройством примыканий, в том числе покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, которые находятся в одной плоскости со скатом крыши Устройство (замена, частичная замена) утепления чердачного перекрытия, с устройством ветрозащитной мембраны (объемы работ определяются при обследовании)

1	2	3
		<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением в пределах чердака и выводением за пределы кровельного покрытия</p> <p>Устройство снегозадержателей</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружной системы водоотведения кровли</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление помещений, выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков выхода на чердак (утепленных), оборудованных запирающим устройством</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек</p> <p>Ремонт (штукатурка, покраска, обшивка листовыми материалами) и утепление дымовентиляционных блоков</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортовых в чердачном помещении</p> <p>Восстановление или смена ограждения на кровле (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Установка кровельных аэраторов</p> <p>Устройство обшивки фронтона (необходимость определяется при обследовании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска</p>
5.2	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (лотковой кровли)	<p>Устранение неисправностей железобетонных лотковых плит покрытия и центрального собирающего лотка (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю</p> <p>Работы по нормализации температурно-влажностного режима (прочистка карнизных, вытяжных щелей)</p> <p>Обустройство выходов на кровлю (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Восстановление или смена ограждения на кровле (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Ремонт или замена системы организованного водоотвода (необходимость определяется при</p>

1	2	3
		<p>техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска (при наличии)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше</p> <p>Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей (покрытие которых находится в плоскости крыши, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением в пределах чердачного помещения и выводением за пределы кровельного покрытия</p> <p>Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)</p> <p>Замена люков выхода на чердак (утепленных), оборудованных запирающим устройством, люков выхода на кровлю</p> <p>Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p>
5.3	<p>Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (плоской (мягкой) кровли)</p>	<p>Устранение неисправностей железобетонных плоских плит покрытия (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю</p> <p>Ремонт стяжки для кровельного покрытия</p> <p>Полная замена покрытия кровли из рулонных материалов на покрытие из наплавляемых материалов с устройством примыканий</p> <p>Ремонт или замена системы организованного водоотвода (наружного, внутреннего) (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p>

1	2	3
		Обустройство выходов на кровлю (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)
		Замена люков выхода на чердак (утепленных), оборудованных запирающим устройством, люков выхода на кровлю
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
		Ремонт, восстановление парапетных, карнизных плит
		Восстановление или смена ограждения на кровле (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)
		Ремонт (штукатурка, покраска,) дымовентиляционных блоков, вентиляционных и лифтовых шахт, с последующей отделкой поверхности. (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании), утепление вентиляционных шахт в пределах чердака
		Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей (покрытие которых находится в плоскости крыши, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением в пределах чердачного помещения (кроме совмещенных крыш) и выведением за пределы кровельного покрытия
		Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
		Замена дефлекторов мусоропроводов
		Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
		Установка кровельного аэратора (для совмещенных крыш)
	Для всех видов ремонта	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и

1	2	3
		инженерных систем, в соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, а также восстановление нарушенных при проведении работ покрытий придомовых территорий.
Раздел 4. Многоквартирные дома с каменными стенами от 6 до 9 этажей		
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
1.1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	<p>Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков и подводок к отопительным приборам с применением современных трубопроводов из пластика, металлопластика и др. в случае технической возможности их монтажа и установки (определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Установка отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>Теплоизоляция магистральных и разводящих трубопроводов</p> <p>Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления</p> <p>Разборка и восстановление полов с при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (черновой пол)</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий</p> <p>Гидравлические испытания</p>
1.2	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	<p>Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков</p> <p>Установка, замена запорной арматуры (кранов фильтров), в том числе установка или ее замена на ответвлении от стояков в квартиру</p> <p>Установка, замена запорной арматуры и трубопроводов водоразборных устройств в местах общего</p>

1	2	3
		<p>пользования</p> <p>Теплоизоляция магистральных и разводящих трубопроводов</p> <p>Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку без отключающих устройств в местах общего пользования</p> <p>Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок (в составе общедомового имущества)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода</p> <p>Разборка и восстановление полов с при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (черновой пол)</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий</p> <p>Гидравлические испытания</p>
1.3	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	<p>Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков</p> <p>Установка, замена запорной арматуры (кранов фильтров), в том числе установка или ее замена на ответвлении от стояков в квартиру</p> <p>Установка, замена запорной арматуры на трубопроводы общедомового потребления</p> <p>Устройство циркуляционной линии ГВС при ее отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>Теплоизоляция магистральных и разводящих трубопроводов</p> <p>Ремонт или замена тепловых регуляторов жидкости, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть</p> <p>Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок (в составе общедомового имущества)</p> <p>Разборка и восстановление полов с при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене</p>

1	2	3
		<p>трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (черновой пол)</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий</p> <p>Гидравлические испытания</p>
1.4	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	<p>Ремонт центральной системы водоотведения</p> <p>Ремонт или замена сборных трубопроводов, стояков и вытяжек</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением в пределах чердака</p> <p>Разборка и восстановление полов с при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (черновой пол)</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий</p> <p>Установка, замена сантехнических приборов в местах общего пользования</p> <p>Замена выпусков системы водоотведения до первого сборного колодца</p> <p>Пролив системы</p> <p>Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов</p>
1.5	Ремонт внутридомовой системы электроснабжения	<p>Ремонт или замена главных распределительных щитов, распределительных и групповых щитов</p> <p>Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков питающих линий коммунального и квартирного освещения</p> <p>Замена ответвлений от этажных щитков до индивидуальных квартирных счетчиков</p> <p>Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры</p> <p>Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания АВР для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты (при наличии последней)</p>



1	2	3
		<p>Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты, входящей с состав общего имущества в местах общего пользования (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования</p> <p>Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе шины заземления в ванных комнатах</p> <p>Проведение пусконаладочных работ</p>
1.6	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>Ремонт участков стен подвалов, прямков и пола в пределах помещения ВРУ и ИТП (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Установка ограждений, металлических дверей (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую (при наличии таковой)</p>
2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	<p>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления: тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения; потребления холодной воды</p> <p>Установка коллективных (общедомовых) узлов управления ресурсами, с оборудованием устройств терморегуляции, автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления</p> <p>Переоборудование с учетом современных строительных норм и правил существующих узлов управления ресурсами для обеспечения возможности установки приборов учета</p> <p>Пусконаладочные работы</p>
3	Ремонт внутридомовой системы газоснабжения	<p>Ремонт или замена фасадных и внутридомовых разводящих магистралей и стояков</p> <p>Вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p>

1	2	3
		Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях и стенах. Черновая заделка, черновой пол Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений. Переустановка счетчиков потребления газа Пневматические испытания внутреннего и наружного газопровода
4	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (производится в соответствии с современными строительными нормами и правилами) Ремонт лифтовых шахт Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения Ремонт машинных помещений Ремонт или замена дверей в машинные помещения Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования Замена оборудования в машинном помещении Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования Проведение пусконаладочных работ
5	Утепление и ремонт фасада. Ремонт фундамента	
5.1	Утепление и ремонт фасада панельного. Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт балконов с заменой консолей (при необходимости), гидроизоляция и герметизация с последующей окраской Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий и деформационных швов Ремонт и утепление цоколя

1	2	3
		<p>Зачистка наружной поверхности панелей, с последующей окраской фасадными красками (необходимость определяется при обследовании)</p> <p>Химическая очистка наружных стен панельного фасада (необходимость определяется при обследовании)</p> <p>Ремонт продухов, подвальных окон, приямков, наружных дверей спуска и входа в подвал</p> <p>Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя</p> <p>Устранение местных дефектов и деформаций цокольной части фундаментов путем усиления</p> <p>Ремонт или замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества)</p> <p>Замена оконных отливов, отливов балконных плит</p> <p>Ремонт наружных дверей, в составе общедомового имущества, с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении</p> <p>Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей, заменой покрытия</p> <p>Ремонт входов в подвал с заменой покрытия на окрашенный профлист с обшивкой боковых стен</p> <p>Ремонт, восстановление поверхности карнизных плит, ремонт, восстановление заполнения межпанельных швов на карнизе (необходимость определяется при обследовании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p> <p>Ремонт, устройство водоотводящего лотка</p>
5.2	<p>Утепление и ремонт фасада каменного. Ремонт фундамента многоквартирного дома (оштукатуренный фасад)</p>	<p>Ремонт балконов с заменой консолей (при необходимости), гидроизоляция и герметизация с последующей окраской</p> <p>Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер</p> <p>Ремонт ограждающих стен, включая штукатурные работы</p> <p>Ремонт продухов, подвальных окон, приямков, наружных дверей спуска и входа в подвал</p> <p>Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя</p> <p>Устранение местных дефектов и деформаций цокольной части фундаментов путем усиления</p> <p>Ремонт или замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества)</p> <p>Замена оконных отливов, отливов балконных плит</p>

1	2	3
		Ремонт наружных дверей, в составе общедомового имущества, с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей, заменой покрытия Ремонт входов в подвал с заменой покрытия на окрашенный профлист с обшивкой боковых стен Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки Ремонт, устройство водоотводящего лотка Ремонт, восстановление карниза
5.3	Утепление и ремонт фасада каменного. Ремонт фундамента многоквартирного дома (облицовочный кирпич)	Ремонт балконов с заменой консолей (при необходимости), гидроизоляция и герметизация с последующей окраской Химическая очистка наружных стен фасада из кирпича керамической плиткой Ремонт продухов, подвальных окон, приемков, наружных дверей спуска и входа в подвал Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя Устранение местных дефектов и деформаций цокольной части фундаментов путем усиления Ремонт или замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) Замена оконных отливов, отливов балконных плит Ремонт наружных дверей, в составе общедомового имущества, с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей, заменой покрытия Ремонт входов в подвал с заменой покрытия на окрашенный профлист с обшивкой боковых стен Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки Ремонт, устройство водоотводящего лотка Ремонт, восстановление карниза с последующей отделкой поверхностей
6	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу,	

1	2	3
	устройство выходов на кровлю	
6.1	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (скатной кровли)	<p>Ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков</p> <p>Огнебиозащита деревянных конструкций крыши</p> <p>Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.) (необходимость определяется при обследовании)</p> <p>Ремонт, замена, усиление деревянных конструкций чердачного перекрытия (необходимость определяется при обследовании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю</p> <p>Полная замена покрытия крыш из штучных материалов на покрытие из профлиста с устройством примыканий, в том числе покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, которые находятся в одной плоскости со скатом крыши</p> <p>Устройство (замена, частичная замена) утепления чердачного перекрытия, с устройством ветрозащитной мембраны (объемы работ определяются при обследовании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением в пределах чердака и выведением за пределы кровельного покрытия</p> <p>Устройство снегозадержателей</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружной системы водоотведения кровли</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление помещений, выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков выхода на чердак (утепленных), оборудованных запирающим устройством</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек</p> <p>Ремонт (штукатурка, покраска, обшивка листовыми материалами) и утепление дымовентиляционных блоков</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бороз в чердачном помещении</p> <p>Восстановление или смена ограждения на кровле (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Установка кровельных аэраторов</p>

1	2	3
		Устройство обшивки фронтона (необходимость определяется при обследовании) Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска
6.2	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (лотковой кровли)	Устранение неисправностей железобетонных лотковых плит покрытия и центрального собирающего лотка (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю Работы по нормализации температурно-влажностного режима (прочистка карнизных, вытяжных щелей) Обустройство выходов на кровлю (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) Восстановление или смена ограждения на кровле (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) Ремонт или замена системы организованного водоотвода (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска (при наличии) Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей (покрытие которых находится в плоскости крыши, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов) Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением в пределах чердачного помещения и выводением за пределы кровельного покрытия Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции,

1	2	3
		газоходов (от птиц)
		Замена люков выхода на чердак (утепленных), оборудованных запирающим устройством, люков выхода на кровлю
		Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
6.3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (плоской (мягкой) кровли)	<p>Устранение неисправностей железобетонных плоских плит покрытия (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю</p> <p>Ремонт стяжки для кровельного покрытия</p> <p>Полная замена покрытия кровли из рулонных материалов на покрытие из наплавляемых материалов с устройством примыканий</p> <p>Ремонт или замена системы организованного водоотвода (наружного, внутреннего) (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Обустройство выходов на кровлю (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Замена люков выхода на чердак (утепленных), оборудованных запирающим устройством, люков выхода на кровлю</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек</p> <p>Ремонт, восстановление парапетных, карнизных плит</p> <p>Восстановление или смена ограждения на кровле (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Ремонт (штукатурка, покраска,) дымовентиляционных блоков, вентиляционных и лифтовых шахт с последующей отделкой поверхности (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании), утепление вентиляционных шахт в пределах чердака</p> <p>Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе</p>

1	2	3
		<p>гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей (покрытие которых находится в плоскости крыши, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением в пределах чердачного помещения (кроме совмещенных крыш) и выводением за пределы кровельного покрытия</p> <p>Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)</p> <p>Замена дефлекторов мусоропроводов</p> <p>Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)</p> <p>Установка кровельного азуратора (для совмещенных крыш)</p>
	Для всех видов ремонта	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, в соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, а также восстановление нарушенных при проведении работ покрытий придомовых территорий
Раздел 5. Многоквартирные дома с каменными стенами от 10 и выше		
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
1.1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	<p>Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков и подводок к отопительным приборам с применением современных трубопроводов из пластика, металлопластика и др. в случае технической возможности их монтажа и установки (определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Установка отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-</p>



1	2	3
		<p>регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>Теплоизоляция магистральных и разводящих трубопроводов</p> <p>Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления</p> <p>Разборка и восстановление полов с при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (черновой пол)</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий</p> <p>Гидравлические испытания</p>
1.2	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	<p>Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков</p> <p>Установка, замена запорной арматуры (кранов фильтров), в том числе установка или ее замена на ответвлении от стояков в квартиру</p> <p>Установка, замена запорной арматуры и трубопроводов водоразборных устройств в местах общего пользования</p> <p>Теплоизоляция магистральных и разводящих трубопроводов</p> <p>Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку без отключающих устройств в местах общего пользования</p> <p>Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок (в составе общедомового имущества)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода</p> <p>Разборка и восстановление полов с при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (черновой пол)</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах</p>

1	2	3
		зданий
		Гидравлические испытания
1.3	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	<p>Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков</p> <p>Установка, замена запорной арматуры (кранов фильтров), в том числе установка или ее замена на ответвлении от стояков в квартиру</p> <p>Установка, замена запорной арматуры на трубопроводы общедомового потребления</p> <p>Устройство циркуляционной линии ГВС при ее отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>Теплоизоляция магистральных и разводящих трубопроводов</p> <p>Ремонт или замена тепловых регуляторов жидкости, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть</p> <p>Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок (в составе общедомового имущества)</p> <p>Разборка и восстановление полов с при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (черновой пол)</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий</p> <p>Гидравлические испытания</p>
1.4	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	<p>Ремонт центральной системы водоотведения</p> <p>Ремонт или замена сборных трубопроводов, стояков и вытяжек</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением в пределах чердака</p> <p>Разборка и восстановление полов с при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа (черновой пол)</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка</p>

1	2	3
		Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий Установка, замена сантехнических приборов в местах общего пользования Замена выпусков системы водоотведения до первого сборного колодца Пролив системы Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов
1.5	Ремонт внутридомовой системы электроснабжения	Ремонт или замена главных распределительных щитов, распределительных и групповых щитов Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков питающих линий коммунального и квартирного освещения Замена ответвлений от этажных щитков до индивидуальных квартирных счетчиков Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания АВР для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты (при наличии последней) Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях. Черновая заделка Демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты, входящей в состав общего имущества в местах общего пользования (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе шины заземления в ванных комнатах Проведение пусконаладочных работ
1.6	Ремонт подвальных помещений,	Ремонт участков стен подвалов, прямков и пола в пределах помещения ВРУ и ИТП.

1	2	3
	относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>(необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Установка ограждений, металлических дверей (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую (при наличии таковой)</p>
2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	<p>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления: тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения; потребления холодной воды</p> <p>Установка коллективных (общедомовых) узлов управления ресурсами, с оборудованием устройств терморегуляции, автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления</p> <p>Переоборудование с учетом современных строительных норм и правил существующих узлов управления ресурсами для обеспечения возможности установки приборов учета</p> <p>Пусконаладочные работы</p>
3	Ремонт внутридомовой системы газоснабжения	<p>Ремонт или замена фасадных и внутридомовых разводящих магистралей и стояков</p> <p>Вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p> <p>Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками</p> <p>Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях</p> <p>Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях и стенах. Черновая заделка, черновой пол</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий</p> <p>Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений. Переустановка счетчиков потребления газа</p> <p>Пневматические испытания внутреннего и наружного газопровода</p>
4	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (производится в соответствии с современными строительными нормами и правилами)</p> <p>Ремонт лифтовых шахт</p>

1	2	3
		Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения Ремонт машинных помещений Ремонт или замена дверей в машинные помещения Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования Замена оборудования в машинном помещении Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования Проведение пусконаладочных работ
5	Утепление и ремонт фасада. Ремонт фундамента	
5.1	Утепление и ремонт фасада панельного. Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт балконов с заменой консолей (при необходимости), гидроизоляция и герметизация с последующей окраской Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий и деформационных швов Ремонт и утепление цоколя Зачистка наружной поверхности панелей, с последующей окраской фасадными красками (необходимость определяется при обследовании) Химическая очистка наружных стен панельного фасада (необходимость определяется при обследовании) Ремонт продухов, подвальных окон, примыканий, наружных дверей спуска и входа в подвал Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя Устранение местных дефектов и деформаций цокольной части фундаментов путем усиления Ремонт или замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) Замена оконных отливов, отливов балконных плит Ремонт наружных дверей, в составе общедомового имущества, с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей, заменой покрытия

1	2	3
		Ремонт входов в подвал с заменой покрытия на окрашенный профлист, с обшивкой боковых стен Ремонт, восстановление поверхности карнизных плит, ремонт, восстановление заполнения межпанельных швов на карнизе (необходимость определяется при обследовании) Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки Ремонт, устройство водоотводящего лотка
5.2	Утепление и ремонт фасада каменного. Ремонт фундамента многоквартирного дома (оштукатуренный фасад)	Ремонт балконов с заменой консолей (при необходимости), гидроизоляция и герметизация с последующей окраской Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер Ремонт ограждающих стен, включая штукатурные работы Ремонт продухов, подвальных окон, приемков, наружных дверей спуска и входа в подвал Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя Устранение местных дефектов и деформаций цокольной части фундаментов путем усиления Ремонт или замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) Замена оконных отливов, отливов балконных плит Ремонт наружных дверей, в составе общедомового имущества, с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей, заменой покрытия Ремонт входов в подвал с заменой покрытия на окрашенный профлист, с обшивкой боковых стен Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки Ремонт, устройство водоотводящего лотка Ремонт, восстановление карниза
5.3	Утепление и ремонт фасада каменного. Ремонт фундамента многоквартирного дома (облицовочный кирпич)	Ремонт балконов с заменой консолей (при необходимости), гидроизоляция и герметизация с последующей окраской Химическая очистка наружных стен фасада из кирпича керамической плиткой Ремонт продухов, подвальных окон, приемков, наружных дверей спуска и входа в подвал Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя

1	2	3
		Устранение местных дефектов и деформаций цокольной части фундаментов путем усиления Ремонт или замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) Замена оконных отливов, отливов балконных плит Ремонт наружных дверей, в составе общедомового имущества, с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей, заменой покрытия Ремонт входов в подвал с заменой покрытия на окрашенный профлист, с обшивкой боковых стен Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки Ремонт, устройство водоотводящего лотка Ремонт, восстановление карниза с последующей отделкой поверхностей
6	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	
6.1	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (скатной кровли)	Ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков Огнебиозащита деревянных конструкций крыши Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.) (необходимость определяется при обследовании) Ремонт, замена, усиление деревянных конструкций чердачного перекрытия (необходимость определяется при обследовании) Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю Полная замена покрытия крыш из штучных материалов на покрытие из профлиста с устройством примыканий, в том числе покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, которые находятся в одной плоскости со скатом крыши Устройство (замена, частичная замена) утепления чердачного перекрытия, с устройством

1	2	3
		<p>ветрозащитной мембраны (объемы работ определяются при обследовании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением в пределах чердака и выводением за пределы кровельного покрытия</p> <p>Устройство снегозадержателей</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружной системы водоотведения кровли</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление помещений, выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков выхода на чердак (утепленных), оборудованных запирающим устройством</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек</p> <p>Ремонт (штукатурка, покраска, обшивка листовыми материалами) и утепление дымоventилиационных блоков</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бороз в чердачном помещении</p> <p>Восстановление или смена ограждения на кровле (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Установка кровельных азраторов</p> <p>Устройство обшивки фронтона (необходимость определяется при обследовании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска</p>
6.2	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (лотковой кровли)	<p>Устранение неисправностей железобетонных лотковых плит покрытия и центрального собирающего лотка (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю</p> <p>Работы по нормализации температурно-влажностного режима (прочистка карнизных, вытяжных щелей)</p> <p>Обустройство выходов на кровлю (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Восстановление или смена ограждения на кровле (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p>



1	2	3
		<p>Ремонт или замена системы организованного водоотвода (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска (при наличии)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше</p> <p>Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, покрытие которых находится в плоскости крыши, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением в пределах чердачного помещения и выводением за пределы кровельного покрытия</p> <p>Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)</p> <p>Замена люков выхода на чердак (утепленных), оборудованных запирающим устройством, люков выхода на кровлю</p> <p>Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p>
6.3	<p>Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (плоской (мягкой) кровли)</p>	<p>Устранение неисправностей железобетонных плоских плит покрытия (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю</p> <p>Ремонт стяжки для кровельного покрытия</p> <p>Полная замена покрытия кровли из рулонных материалов на покрытие из наплавленных материалов с устройством примыканий</p> <p>Ремонт или замена системы организованного водоотвода (наружного, внутреннего) (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p>

1	2	3
		Обустройство выходов на кровлю (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)
		Замена люков выхода на чердак (утепленных), оборудованных запирающим устройством, люков выхода на кровлю
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
		Ремонт, восстановление парапетных, карнизных плит
		Восстановление или смена ограждения на кровле (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)
		Ремонт (штукатурка, покраска,) дымовентиляционных блоков, вентиляционных и лифтовых шахт, с последующей отделкой поверхности (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании), утепление вентиляционных шахт в пределах чердака
		Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей (покрытие которых находится в плоскости крыши, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением в пределах чердачного помещения (кроме совмещенных крыш) и выведением за пределы кровельного покрытия
		Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
		Замена дефлекторов мусоропроводов
		Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
		Установка кровельного аэратора (для совмещенных крыш)
	Для всех видов ремонта	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и

Министерство по делам  
настиции и региональному  
безопасности РХ

1	2	3
		инженерных систем, в соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, а также восстановление нарушенных при проведении работ покрытий придомовых территорий

