



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09. 2022 г. № 564
г. Абакан

Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения республиканского реестра незавершенных объектов капитального строительства Республики Хакасия

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения республиканского реестра незавершенных объектов капитального строительства Республики Хакасия (приложение).

2. Определить Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия уполномоченным органом исполнительной власти Республики Хакасия по формированию и ведению республиканского реестра незавершенных объектов капитального строительства Республики Хакасия.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В. Коновалов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Хакасия
«Об утверждении Положения
о порядке формирования
и ведения республиканского
реестра незавершенных
объектов капитального
строительства Республики
Хакасия»

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и ведения республиканского реестра
незавершенных объектов капитального строительства Республики Хакасия

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке формирования и ведения республиканского реестра незавершенных объектов капитального строительства Республики Хакасия (далее – Положение) устанавливает требования по осуществлению учета объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.4 Положения, и ведения республиканского реестра незавершенных объектов капитального строительства Республики Хакасия (далее – Реестр), состав включаемых в Реестр сведений, порядок представления таких сведений.

1.2. В Реестр включаются объекты незавершенного строительства, состоящие на балансе органов исполнительной власти Республики Хакасия, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия, государственных, муниципальных учреждений и унитарных предприятий Республики Хакасия (далее – балансодержатели).

1.3. Основной задачей учета незавершенных объектов капитального строительства Республики Хакасия является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости незавершенных объектов капитального строительства в целях формирования и ведения Реестра.

1.4. Объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия, местного бюджета муниципального образования Республики Хакасия и не завершены, относятся к незавершенным объектам капитального строительства, подлежащим включению в Реестр по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – незавершенные объекты капитального строительства).

1.5. Основанием для внесения в Реестр сведений о незавершенных объектах капитального строительства, внесения изменений в сведения о незавершенных объектах капитального строительства, содержащиеся в Реестре, исключения сведений о незавершенных объектах капитального строительства из Реестра является направление в электронном виде балансодержателями в адрес

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия (далее – Министерство):

сведений о незавершенном объекте капитального строительства по форме согласно приложению 1 к Положению;

карт сведений о незавершенных объектах капитального строительства (далее – Карта сведений) по форме согласно приложению 2 к Положению.

1.6. Сведения о незавершенных объектах капитального строительства по форме согласно приложению 1 к Положению направляются балансодержателями в Министерство:

по итогам отчетного месяца – до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

по итогам отчетного года – до 5 февраля года, следующего за отчетным.

1.7. Ведение Реестра осуществляется путем:

внесения сведений о незавершенных объектах капитального строительства;

внесения изменений в сведения о незавершенных объектах капитального строительства, содержащиеся в Реестре;

исключения сведений о незавершенных объектах капитального строительства из Реестра.

2. Порядок формирования и ведения Реестра

2.1. Учет незавершенных объектов капитального строительства и ведение Реестра осуществляется на бумажных и электронных носителях (в формате таблицы MS Excel) по форме согласно приложению 3 к Положению.

2.2. Реестр хранится и обрабатывается с соблюдением требований информационной безопасности, обеспечивающих конфиденциальность, целостность, доступность, подотчетность, аутентичность и достоверность информации.

2.3. Реестр включает в себя следующую информацию:

наименование незавершенного объекта капитального строительства;

балансодержатель незавершенного объекта капитального строительства;

тип незавершенного объекта капитального строительства;

назначение незавершенного объекта капитального строительства;

адрес местоположения незавершенного объекта капитального строительства;

мощность незавершенного объекта капитального строительства;

дата выдачи разрешения на строительство;

номер разрешения на строительство и кем выдан;

срок действия разрешения на строительство;

месяц и год фактического начала строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства;

месяц и год фактического прекращения строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства;

сметная стоимость незавершенного объекта капитального строительства согласно проектной документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на его строительство, размер уплаченных подрядчикам при строительстве (реконструкции) незавершенных объектов капитального строительства средств за счет средств, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно копиям

документов бухгалтерского учета либо иных документов, подтверждающих указанные стоимости (далее – размер освоенных бюджетных средств);

размер освоенных бюджетных средств (с разбивкой по источникам финансирования);

характеристика незавершенного объекта капитального строительства (строительство не завершено, приостановлено (год и причины), строительство не начато (причины), передача незавершенного объекта капитального строительства в собственность публично-правовому образованию, передача незавершенного объекта капитального строительства бюджетному (автономному) учреждению, унитарному предприятию, иному субъекту хозяйственной деятельности (указать реквизиты правового акта).

2.4. Министерство ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, и ежегодно в срок до 20 февраля года, следующего за отчетным, формирует Реестр на основании сведений о незавершенных объектах капитального строительства, указанных в пункте 2.3 Положения, поступивших от балансодержателей.

2.5. При изменении сведений о незавершенных объектах капитального строительства балансодержатель для внесения в Реестр новых данных в течение пяти календарных дней со дня изменения сведений о незавершенном объекте капитального строительства, указанных в пункте 2.3 Положения, направляет в Министерство следующую информацию:

запись об изменениях сведений о незавершенном объекте капитального строительства по форме согласно приложению 4 к Положению (далее – запись об изменениях сведений);

документы-основания, указанные в записи об изменениях сведений.

При внесении сведений о незавершенных объектах капитального строительства в Реестр балансодержатель направляет в Министерство сведения о незавершенном объекте капитального строительства по форме согласно приложению 1 к Положению и Карту сведений по форме согласно приложению 2 к Положению.

При наличии у балансодержателей незавершенных объектов капитального строительства на дату принятия Положения сведения о незавершенных объектах капитального строительства направляются балансодержателем в Министерство в течение трех месяцев с момента вступления в силу Положения.

2.6. Министерство рассматривает полученные от балансодержателя документы, указанные в пункте 2.5 Положения, в течение 10 календарных дней со дня их получения и по результатам рассмотрения принимает решение:

1) внести сведения о незавершенном объекте капитального строительства в Реестр или внести изменения в сведения о незавершенном объекте капитального строительства в Реестр;

исключить сведения о незавершенном объекте капитального строительства из Реестра, если установлены подлинность и полнота документов балансодержателя, а также достоверность и полнота содержащейся в нем информации;

2) приостановить внесение сведений о незавершенном объекте капитального строительства или внесение изменений в сведения о незавершенном объекте

капитального строительства, исключение сведений о незавершенном объекте капитального строительства из Реестра в следующих случаях:

установлены неполнота и (или) недостоверность сведений о незавершенном объекте капитального строительства, содержащихся в представленных документах балансодержателем;

запись об изменениях сведений о незавершенном объекте капитального строительства не соответствуют по форме и содержанию требованиям, установленным Положением;

3) отказать во внесении сведений о незавершенном объекте капитального строительства или изменении сведений о незавершенном объекте капитального строительства в Реестре либо исключении сведений о незавершенном объекте капитального строительства из Реестра, если балансодержатель не является органом исполнительной власти Республики Хакасия, органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия, государственных, муниципальных учреждений и унитарных предприятий Республики Хакасия, либо если на основании представленных балансодержателем сведений о незавершенном объекте капитального строительства в Реестр или изменений в сведения о незавершенном объекте капитального строительства ранее осуществлялось внесение сведений о незавершенном объекте капитального строительства или изменение сведений о незавершенном объекте капитального строительства в Реестре либо исключение сведений о незавершенном объекте капитального строительства из Реестра.

2.7. В случае принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 2.6 Положения, Министерство в течение трех календарных дней после принятия такого решения вносит в Реестр сведения о незавершенном объекте капитального строительства или изменения в сведения о незавершенном объекте капитального строительства либо исключает сведения о незавершенном объекте капитального строительства из Реестра.

2.8. В случае принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 2.6 Положения, Министерство приостанавливает процедуру внесения данных в Реестр сроком на 30 дней со дня принятия такого решения и в течение трех календарных дней со дня принятия такого решения уведомляет об этом и причинах принятия такого решения балансодержателя в письменной форме или в форме электронного документа.

2.9. Балансодержатель в течение пяти календарных дней со дня получения уведомления о приостановлении процедуры учета незавершенного объекта капитального строительства направляет в Министерство данные, содержащие недостающие и (или) уточненные сведения о незавершенном объекте капитального строительства, или заявление с указанием причин о необходимости продления срока представления дополнительных сведений о незавершенном объекте капитального строительства.

В случае направления балансодержателем в Министерство заявления о необходимости продления срока представления дополнительных сведений о незавершенном объекте капитального строительства, указанный срок продлевается на 20 календарных дней со дня окончания срока приостановления процедуры внесения данных в Реестр, предусмотренного пунктом 2.8 Положения.

В случае если по окончании срока, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта, балансодержателем не представлены в Министерство данные,

содержащие недостающие и (или) уточненные сведения о незавершенном объекте капитального строительства, послужившие основанием для приостановления процедуры внесения данных, или представленные дополнительно в установленные сроки данные, содержащие недостающие и (или) уточненные сведения о незавершенном объекте капитального строительства, не соответствуют требованиям Положения, Министерство принимает решение, предусмотренное подпунктом 3 пункта 2.6 Положения, о чем в течение пяти календарных дней со дня принятия такого решения уведомляет балансодержателя.

2.10. Балансодержатели несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление или ненадлежащее представление сведений о незавершенных объектах капитального строительства либо представление недостоверных и (или) неполных сведений о незавершенном объекте капитального строительства в Министерство.

Приложение 1
к Положению о порядке формирования
и ведения республиканского реестра
незавершенных объектов капитального
строительства Республики Хакасия

Сведения о незавершенных объектах капитального строительства

№ п/п	Наименование незавершенного объекта капитального строительства	Балансодержатель	Тип объекта (указать один из следующих вариантов: проектная документация, объекты, строительные работы на которых приостановлены, объекты, на которых осуществляется строительство, объекты построенные, но не переданные на баланс эксплуатирующим организациям)	Назначение объекта (указать один из следующих вариантов: ПИР/ПСД, дорожное строительство и благоустройство, социальные объекты, инженерные сети)	Адрес местоположения объекта	Мощность незавершенного объекта капитального строительства	
					район, адрес	здания, сооружения, кв. м	линейные объекты, протяженность, км
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Дата выдачи разрешения на строительство (кроме объектов по назначению ПИР/ПСД)	Номер разрешения на строительство и кем выдано	Срок действия разрешения на строительство (кроме объектов по назначению ПИР/ПСД)	Месяц и год фактического начала строительства	Месяц и год фактического прекращения строительства	Сметная стоимость незавершенного объекта капитального строительства (ПИР, ПСД здания или сооружения)
чч. мм. год		до чч.мм.год	мм.год	мм.год	тыс. руб.
9	10	11	12	13	14

продолжение таблицы

Размер освоенных бюджетных средств					Характеристика объекта (строительство не завершено, приостановлено (год и причины), строительство не начато (причины), передача объекта в собственность публично-правовому образованию, передача объекта бюджетному (автономному) учреждению, унитарному предприятию, иному субъекту хозяйственной деятельности (указать реквизиты нормативного акта), проблемы по объекту, нет необходимых форм, документов, потенциальный балансодержатель не принимает объекты, не подписывает формы и другое)		
федеральный бюджет	республиканский бюджет	местный бюджет	иные источники	ИТОГО			
тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.			тыс. руб.	тыс. руб.	
15	16	17			18	19	20

Примечание: отдельные разделы таблицы заполняются в соответствии с выбранным способом вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства на основании выписки по счету 106 «Вложения в нефинансовые активы» (либо по счету 108 «Нефинансовые активы имущества казны») по незавершенному объекту капитального строительства, сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, незавершенных объектах капитального строительства (форма 0503190), и сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, о незавершенных объектах капитального строительства бюджетного (автономного) учреждения (форма 0503790), утвержденных приказами Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и предоставления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», от 25 марта 2011 года № 33н «Об утверждении Инструкции о порядке составления, предоставления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений».

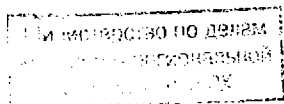
Наименование балансодержателя:

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О.)

_____ (дата)



Приложение 2
к Положению о порядке формирования
и ведения республиканского реестра
незавершенных объектов капитального
строительства Республики Хакасия

Карта
сведений о незавершенном объекте капитального строительства

(наименование объекта)

1	Местонахождение объекта	
2	Сведения о балансодержателе	
2.1	Свидетельство о внесении учреждения в ЕГРЮЛ	№ _____ от «__» __20__ г.
2.2	Организационно-правовая форма (КОПФ)	
2.3	Форма собственности (КФС)	
2.4	Должность, Ф. И. О. руководителя организации (телефон/факс)	
2.5	ИНН	
2.6	Код ОКВЭД (вид деятельности)	
3	Назначение объекта (указать один из следующих вариантов: дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети)	
4	Наличие земельно-правовой документации (имеется/не имеется)	
5	Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства	
5.1	Аренда (указать срок действия договора)	
5.2	Бессрочное пользование (указать срок действия договора)	
5.3	Право собственности	
5.4	Иная	
5.5	Вид разрешенного использования земельного участка	
5.6	Ограничения прав, установленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации	
6	Наличие проектно-сметной документации	
6.1	Полная комплектность – 1; частичная – 0,5; отсутствует – 0	
6.2	Дата подготовки проектной документации	

7	Сроки строительства:	
7.1	Дата выдачи разрешения на строительство	
7.2	Номер разрешения на строительство и кем выдано	
7.3	Срок действия разрешения на строительство	
7.4	Дата фактического прекращения строительства	
7.5	Дата и основание отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию	
8	Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта	
9	Стоимостные характеристики объекта	
9.1	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент составления акта (тыс. руб.), в том числе	
9.1.1	Стоимость проектно-изыскательских работ в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.2	Право пользования земельным участком (тыс. руб.)	
9.1.3	Право пользования технологической инфраструктурой (тыс. руб.)	
9.1.4	Общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.5	Общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости (тыс. руб.)	
9.1.6	Общая сумма задолженности по выполненным, но неоплаченным строительно-монтажным работам в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.7	Общая стоимость приобретенных и неоплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС (тыс. руб.)	
9.1.8	Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнение работ, услуг (тыс. руб.)	
9.1.9	Прочие затраты (тыс. руб.)	
9.1.10	Стоимость общестроительных работ (тыс. руб.) (в текущих ценах)	
9.2	Объем и источники финансирования (федеральный, республиканский, местный бюджеты, внебюджетные источники финансирования) (тыс. руб.)	
10	Степень завершенности строительства	
10.1	Начальная стадия строительства (от 0 % до 15 %)	

10.2	Средняя стадия строительства (свыше 15 % до 50 %)	
10.3	Высокая стадия строительства (свыше 50 % до 75 %)	
10.4	Завершающая стадия строительства (свыше 75 % до 99 %)	
10.5	Состояние (строительство подлежит завершению, подлежит сносу, реконструкции)	
10.5.1	Процент износа	
11	В отношении объекта капитального строительства и (или) земельного участка наложен арест, запрет совершать определенные действия и (или) избрана мера пресечения в виде залога	
12	Наличие решения суда, в том числе о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой	

Наименование балансодержателя:

Руководитель

(Ф. И. О.)

(подпись)

(дата)

Приложение 3
к Положению о порядке формирования
и ведения республиканского реестра
незавершенных объектов капитального
строительства Республики Хакасия

Реестр
незавершенных объектов капитального строительства Республики Хакасия

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Балансодержатель	Тип объекта (указать один из следующих вариантов: проектная документация, объекты, строительные работы на которых приостановлены, объекты, на которых осуществляется строительство, объекты построенные, но не переданные на баланс эксплуатирующим организациям)	Назначение объекта (указать один из следующих вариантов: ПИР/ПСД, дорожное строительство и благоустройство, социальные объекты, инженерные сети)	Адрес место положения объекта	Мощность объекта незавершенного строительства	
						район, адрес	здания, сооружения, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Дата выдачи разрешения на строительство (кроме объектов по назначению ПИР/ПСД)	Номер разрешения на строительство и кем выдано	Срок действия разрешения на строительство (кроме объектов по назначению ПИР/ПСД)	Месяц и год фактического начала строительства	Месяц и год фактического прекращения строительства	Сметная стоимость объекта незавершенного строительства (ПИР, ПСД здания или сооружения)

чч. мм. год		до чч.мм.год	мм.год	мм.год	тыс. руб.
9	10	11	12	13	14

продолжение таблицы

Размер освоенных бюджетных средств					Характеристика объекта (строительство не завершено, приостановлено (год и причины), строительство не начато (причины), передача объекта в собственность публично-правовому образованию, передача объекта бюджетному (автономному) учреждению, унитарному предприятию, иному субъекту хозяйственной деятельности (указать реквизиты нормативного акта), проблемы по объекту, нет всех необходимых форм, документов, потенциальный балансодержатель не принимает объекты, не подписывает формы и другое)
федеральный бюджет	республиканский бюджет	местный бюджет	иные источники	ИТОГО	
тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	
15	16	17	18	19	20

Приложение 4
к Положению о порядке формирования
и ведения республиканского реестра
незавершенных объектов капитального
строительства Республики Хакасия

Запись об изменениях сведений о незавершенном
объекте капитального строительства

Наименование незавершенного объекта капитального строительства: _____

Содержание изменений
Документы-основания
Особые отметки должностного лица

Наименование балансодержателя:

Руководитель

_____ (Ф. И. О.)

_____ (подпись)

_____ (дата)

