



Российская Федерация
Республика Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республика

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ ПО ВОПРОСАМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Принят Верховным Советом Республики Хакасия 06 июля 2022 года

Статья 1

Закон Республики Хакасия от 15 августа 2005 года № 55-ЗРХ «О социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» («Вестник Хакасии», 2005, № 39, № 63; 2006, № 22; 2007, № 26; 2008, № 61; 2009, № 80; 2010, № 95; 2011, № 87; 2012, № 60; 2013, № 16, № 87; 2014, № 42, № 85; 2015, № 30, № 71; 2016, № 27, № 63; 2017, № 29, № 64, № 90; 2018, № 8; 2019, № 34; 2020, № 48) дополнить статьей 3³ следующего содержания:

«Статья 3³. Социальная выплата на приобретение жилого помещения

1. Гражданину, который относился к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающему на территории Республики Хакасия (далее – заявитель), предоставляется право на однократное получение за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом Республики Хакасия (далее соответственно – социальная выплата, сертификат).

2. Заявитель имеет право на получение социальной выплаты в случае, если он на дату подачи заявления одновременно соответствует следующим условиям:

- 1) достиг возраста 23 лет;
- 2) включен в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – список);

3) не имеет неснятой или непогашенной судимости, не является подозреваемым (обвиняемым) по уголовному делу;

4) не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

5) в отношении его отсутствуют вступившие в законную силу решения суда об ограничении в дееспособности или признании недееспособным;

6) в отношении его отсутствуют вступившие в законную силу решения суда об ограничении или лишении родительских прав;

7) имеет вступившее в законную силу решение суда или является стороной по делу о предоставлении жилого помещения, представил утвержденное судом мировое соглашение о замене установленного судебным решением обязательства о предоставлении жилого помещения на обязательство о предоставлении социальной выплаты или определение суда об изменении способа и порядка исполнения судебного решения;

8) не имеет задолженности по налогам и сборам;

9) не имеет задолженности по алиментным обязательствам;

10) семья заявителя не состоит на учете в качестве семьи, находящейся в социально опасном положении, и на профилактическом учете;

11) на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты осуществляет один из следующих видов деятельности не менее 12 месяцев:

а) непрерывную трудовую (служебную) деятельность на основании трудового договора (служебного контракта);

б) деятельность без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

в) деятельность с применением специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

г) иную приносящую доход деятельность.

3. Действие пункта 11 части 2 настоящей статьи не распространяется на следующих неработающих трудоспособных заявителей:

а) обучающихся по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам;

б) осуществляющих уход за ребенком-инвалидом, инвалидом I группы, престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе;

в) находящихся в отпуске, в том числе без сохранения заработной платы (денежного содержания), отпуске по беременности и родам, по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;

г) временно нетрудоспособных.

4. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения и норматива стоимости одного квадратного метра жилья по муниципальным образованиям Республики Хакасия, используемого для определения размера социальных выплат населению на строительство либо приобретение жилья на первичном рынке всеми категориями граждан, установленного уполномоченным Правительством Республики Хакасия исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия.

Размер социальной выплаты является неизменным на весь срок действия сертификата.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере, указанном в сертификате. Оставшаяся необходимая часть денежных средств вносится заявителем за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) республиканского материнского (семейного) капитала или иных собственных средств.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости приобретаемого жилого помещения.

5. Назначение и предоставление социальной выплаты осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с Порядком назначения и предоставления социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, установленным Правительством Республики Хакасия.

6. Срок действия сертификата составляет один год со дня его выдачи.

Заявитель, не реализовавший право на получение социальной выплаты в течение срока действия сертификата, сохраняет право на предоставление жилого помещения на основании пункта 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона, а также на повторное обращение с заявлением о предоставлении социальной выплаты в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

7. Перечисление средств социальной выплаты осуществляется на счет продавца жилого помещения, открытый в кредитной организации, в течение 30 дней после регистрации права собственности заявителя на приобретенное жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Право заявителя на социальную выплату считается реализованным со дня перечисления денежных средств в счет оплаты сертификатом приобретенного им жилого помещения.

8. После регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости заявитель в соответствии с подпунктом 2 пункта 3¹ статьи 8 Федерального закона от 21 де-

кабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» подлежит исключению из списка.

9. В случае повторного включения заявителя в список (после использования социальной выплаты) средства социальной выплаты подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Хакасия в порядке, установленном Правительством Республики Хакасия.».

Статья 2

Внести в Закон Республики Хакасия от 05 декабря 2005 года № 85-ЗРХ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия государственными полномочиями по решению вопросов социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» («Вестник Хакасии», 2005, № 63; 2007, № 14, № 61; 2009, № 28, № 80, № 91; 2010, № 95, № 105; 2011, № 87; 2013, № 16, № 87; 2015, № 58, № 86; 2018, № 8; 2019, № 34; 2020, № 79) следующие изменения:

1) статью 1¹ дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹) назначают и предоставляют гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальную выплату на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемую государственным жилищным сертификатом Республики Хакасия (далее – сертификат).»;

2) часть 2 статьи 2 после слов «найма специализированных жилых помещений» дополнить словами «либо на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом», дополнить абзацем следующего содержания:

«Объем расходов на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом, не может превышать пятидесяти процентов от общего объема субвенций из республиканского бюджета Республики Хакасия бюджетам муниципальных образований Республики Хакасия на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, достигших возраста 23 лет, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений либо на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом.»;

3) в приложении 6:

а) наименование после слов «жилых помещений» дополнить словами «либо на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом»;

б) в пункте 1:

абзац первый после слов «жилых помещений» дополнить словами «либо на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом,»;

абзац пятый дополнить словами «либо на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом»;

в) абзац первый пункта 2 после слов «жилых помещений» дополнить словами «либо на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом,»;

г) пункт 3 дополнить словами «либо на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом»;

д) в пункте 3.1:

в абзаце первом слова «жилых помещений (Сi)» заменить словами «жилых помещений либо на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом (Сi),»;

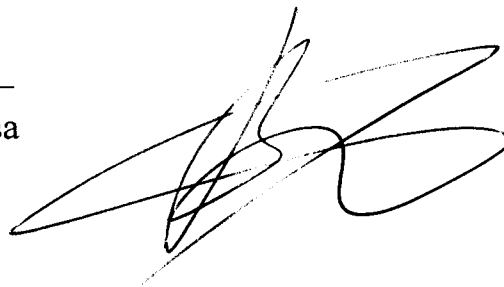
абзац шестой после слов «жилых помещений» дополнить словами «либо на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом».

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

2. Статья 3³ Закона Республики Хакасия от 15 августа 2005 года № 55-ЗРХ «О социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции настоящего Закона) действует по 31 декабря 2025 года включительно.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В.О. Коновалов

г. Абакан

22 июля 2022 года

№ 62-ЗРХ