



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10 2021 г. № 504  
г. Абакан

Об установлении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и перечня категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (приложение 1).

2. Установить перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (приложение 2).

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2021 года.

Исполняющий обязанности Главы  
Республики Хакасия – Председателя  
Правительства Республики Хакасия

И. Войнова

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Республики Хакасия  
«Об установлении Порядка  
определения платы за использование  
земельных участков, находящихся в  
государственной собственности  
Республики Хакасия, земель или  
земельных участков, государственная  
собственность на которые не  
разграничена, для возведения  
гражданами гаражей, являющихся  
некапитальными сооружениями, и  
перечня категорий граждан,  
имеющих право на бесплатное  
использование земель или земельных  
участков, находящихся в  
государственной или муниципальной  
собственности, для возведения  
гражданами гаражей, являющихся  
некапитальными сооружениями»

## ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, полномочия собственника (для земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия), и органом местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия, осуществляющим распоряжение данными землями или земельными участками (для земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) (далее – уполномоченные органы).

3. Размер годовой платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, и

государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$Р_{пл} = КС/S_{зу} * S_{чзу} * Ст,$$

где:

Р<sub>пл</sub> – размер платы (рублей);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

S<sub>зу</sub> – площадь земельного участка (кв. м);

S<sub>чзу</sub> – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования (%).

4. Размер годовой платы за использование земель или земельных участков (в случае, если для таких земельных участков не определена кадастровая стоимость), находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, и государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$Р_{пл} = УПКС * S_{чзу} * Ст,$$

где:

Р<sub>пл</sub> – размер платы (рублей);

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, (применяется в размере среднего уровня (среднего значения удельных показателей) кадастровой стоимости земель в соответствующем муниципальном районе (городском округе) Республики Хакасия, установленного уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия в сфере управления государственной собственностью Республики Хакасия, для соответствующей категории земель (земельных участков, имеющих соответствующий вид разрешенного использования), рублей/кв. м);

S<sub>чзу</sub> – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования (%).

5. Размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, и государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

1) изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом плата подлежит перерасчету на дату начала применения сведений об изменяемой кадастровой стоимости земельного участка;

2) изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемой муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Республики Хакасия  
«Об установлении Порядка  
определения платы за использование  
земельных участков, находящихся в  
государственной собственности  
Республики Хакасия, земель или  
земельных участков, государственная  
собственность на которые не  
разграничена, для возведения  
гражданами гаражей, являющихся  
некапитальными сооружениями, и  
перечня категорий граждан,  
имеющих право на бесплатное  
использование земель или земельных  
участков, находящихся в  
государственной или муниципальной  
собственности, для возведения  
гражданами гаражей, являющихся  
некапитальными сооружениями»

#### ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

Установить следующий перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями:

- 1) ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны;
- 2) ветераны боевых действий, инвалиды боевых действий;
- 3) лица, имеющие удостоверение «Ветеран труда», после установления (назначения) им страховой пенсии по старости в соответствии с федеральным законодательством, а также лица, имеющие удостоверение «Ветеран военной службы»;
- 4) инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов.