



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09 2021 г. № 481
г. Абакан

Об определении порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Республики Хакасия, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов Республики Хакасия схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии с частью 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 14.1 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Республики Хакасия, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов Республики Хакасия схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (приложение).

2. Настоящее постановление распространяется на отношения, возникшие с 01 сентября 2021 года.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В. Коновалов

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Хакасия
«Об определении порядка
утверждения органами местного
самоуправления поселений,
городских округов Республики
Хакасия, а на межселенных
территориях органами местного
самоуправления муниципальных
районов Республики Хакасия схемы
размещения на землях или земельных
участках, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, и
стоянок технических или других
средств передвижения инвалидов
вблизи их места жительства»

ПОРЯДОК

утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Республики Хакасия, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов Республики Хакасия схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Настоящий Порядок устанавливает правила утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Республики Хакасия, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов Республики Хакасия схемы размещения (далее – схема размещения) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки), гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – некапитальные гаражи), и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянки средств передвижения инвалидов).

2. Схема размещения утверждается муниципальным правовым актом органа местного самоуправления (далее – уполномоченный орган):

- 1) городского округа Республики Хакасия в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа;
- 2) поселения Республики Хакасия в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения;
- 3) муниципального района Республики Хакасия в отношении земельных участков, расположенных на межселенных территориях.

3. Разработка схемы размещения осуществляется с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных требований законодательства Российской Федерации.

4. Размещение некапитальных гаражей либо средств передвижения инвалидов не должно препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта, ограничивать видимость участников дорожного движения, создавать угрозу жизни и здоровью людей.

5. Разработка схемы размещения осуществляется уполномоченными органами на основании результатов инвентаризации сведений Единого государственного реестра недвижимости, предложений государственных органов и органов местного самоуправления, а также заявлений физических лиц о включении некапитальных гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов в схему размещения.

6. Предложения государственных органов и органов местного самоуправления о включении некапитальных гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов в схему размещения (далее – предложение) в целях размещения гражданами некапитальных гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов направляется в уполномоченный орган в письменной форме и должно содержать информацию о месте размещения некапитальных гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов на картографической основе в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации, адресе расположения некапитальных гаражей и стоянки средств передвижения инвалидов, а также указание на вид объекта, предлагаемого для включения в схему размещения.

7. Включение сведений о некапитальных гаражах и стоянках средств передвижения инвалидов в схему размещения осуществляется уполномоченным органом по согласованию с собственниками земельных участков, на которых планируется размещение некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов, путем направления в их адрес проекта схемы размещения.

8. Земельные участки (земли) не подлежат включению в схему размещения в случаях, если в отношении этого земельного участка (этих земель), на которых планируется размещение некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов:

1) в уполномоченный орган поступило заявление о его предоставлении либо поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности без их предоставления, по которым не приняты в установленном порядке решения;

2) принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

3) имеется решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

4) имеется ранее принятое решение о согласовании размещения некапитальных гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов, срок действия которого не истек;

5) размещение некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов не соответствует требованиям документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки и иных нормативных правовых актов;

6) имеется судебный спор либо его предметом являются расположенные на таком земельном участке здания, сооружения, и (или) судебный спор о границах и (или) площади смежных с таким земельным участком иных земельных участков;

7) установлено его нахождение (его части) в границах территориальных или функциональных зон, установленных документами территориального планирования, особенностями использования земельных участков на которых не допускается и (или) ограничивается размещение некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов;

8) установлено его нахождение (его части) в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения использования земельных участков в которых не допускают использование участка для размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов;

9) установлено отсутствие к нему доступа (прохода, проезда от земельных участков общего пользования);

10) установлено несоблюдение требований пунктов 3–4 настоящего Порядка в случае размещения на нем некапитальных гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов;

11) не получено согласование собственников земельных участков, на которых планируется размещение некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов, предусмотренное пунктом 7 настоящего Порядка.

9. Схема размещения выполняется в текстовой форме с приложением графических материалов, выполненных на картографической основе масштаба 1:500 с указанием мест размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов по форме, установленной приложением к настоящему Порядку.

10. Утвержденная уполномоченным органом схема размещения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа в течение 10 дней со дня ее утверждения.

11. Схема размещения может предусматривать размещение некапитальных гаражей, возведенных до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также стоянок средств передвижения инвалидов, предоставленных им до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации». Включение в схему размещения таких некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

12. Исключение из схемы размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется по основаниям, указанным в пункте 8 настоящего Порядка, в том числе в следующих случаях:

- 1) предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) фактическое размещение некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов не соответствует схеме размещения;
- 3) размещение объекта, не являющегося некапитальным гаражом либо стоянкой средств передвижения инвалидов;
- 4) демонтаж некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов.

13. Возведение гражданами некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется в местах, определенных схемой размещения, на основании решения уполномоченного органа о согласовании мест размещения некапитального гаража либо для стоянки средств передвижения инвалидов (далее – решение).

14. Решение выдается на основании заявления заинтересованного лица (далее – заявитель) либо предложений государственных органов и органов местного самоуправления в схему размещения, поданного в уполномоченный орган, на срок до 5 лет. Оформление решения осуществляется без взимания платы.

15. Заявления о согласовании места размещения некапитального гаража либо для стоянки средств передвижения инвалидов (далее – заявление) подаются или направляются заявителем либо его представителем в уполномоченный орган лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. В заявлении должны быть указаны:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) фамилия, имя, отчество (при наличии), представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия в случае, если заявление подается представителем заявителя;
- 3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
- 4) принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на бесплатное использование земельного участка для размещения некапитального гаража либо для стоянки средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;
- 5) цель использования;
- 6) описание места размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов согласно схеме размещения;
- 7) способ получения решения (заказным письмом либо посредством направления электронной почтой по адресу, указанному заявителем в заявлении, либо посредством выдачи на руки заявителю или представителю заявителя);

8) срок действия решения в пределах срока, установленного пунктом 14 настоящего Порядка.

17. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

2) копия документа, подтверждающего принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на бесплатное на использование земельного участка для размещения некапитального гаража либо для стоянки средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

3) документы, подтверждающие возведение некапитальных гаражей либо предоставление мест для стоянок средств передвижения инвалидов, до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае, если заявление подается в отношении некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка.

18. Предложения, а также заявления рассматриваются уполномоченным органом в порядке их поступления в течение 30 дней со дня их регистрации. В случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления или предложения на рассмотрении уполномоченного органа находится представленное ранее иное заявление или предложение, испрашиваемое место для размещения некапитального гаража либо для стоянки средств передвижения инвалидов в которых частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления, предложения и в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении направляет его заявителю, государственному органу или органу местного самоуправления соответственно. Срок рассмотрения поданного позднее заявления, предложения приостанавливается до принятия решения, по ранее поступившему заявлению, предложению.

19. Решение должно содержать:

1) указание заявителя, приобретшего право использования земель или земельных участков в целях размещения некапитального гаража либо для стоянки средств передвижения инвалидов;

2) вид объекта, который планируется разместить;

3) описание места размещения некапитального гаража либо для стоянки средств передвижения инвалидов;

4) срок действия решения в соответствии со сроком, установленным пунктом 14 настоящего Порядка;

5) условия использования земельного участка, предусмотренные муниципальными правовыми актами, в том числе в сфере благоустройства;

6) указание на возможность досрочного прекращения действия решения по основаниям, предусмотренным пунктом 12 настоящего Порядка;

7) плату за использование земель или земельных участков, определяемую в порядке, установленном Правительством Республики Хакасия в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Республики

Хакасия в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и порядок ее внесения либо указание на право заявителя на бесплатное использование земель или земельных участков в целях размещения некапитального гаража либо для стоянки средств передвижения инвалидов;

8) указание на демонтаж некапитального гаража либо стоянки средства передвижения инвалидов по окончании срока действия решения.

20. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения уполномоченный орган направляет копию этого решения:

1) заявителю либо гражданам, указанным в решении и приобретшим право использования земель или земельных участков в целях размещения некапитального гаража либо для стоянки средств передвижения инвалидов, и в государственный орган или орган местного самоуправления в случае принятия решения по результатам рассмотрения предложения;

2) в уполномоченный орган на осуществление государственного земельного надзора;

3) в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия в случае размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

4) в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Хакасия в случае размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов на земельных участках, находящихся в федеральной собственности.

21. По истечении срока действия решения гражданин, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по использованию земельного участка для размещения некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов, имеет при прочих равных условиях преимущественное право перед другими гражданами на размещение некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов на новый срок. Гражданин обязан письменно уведомить уполномоченный орган о желании продлить решение до окончания срока его действия.

22. В выдаче решения отказывается по основаниям, указанным в пункте 8 настоящего Порядка, а также в следующих случаях:

1) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным пунктами 16–17 настоящего Порядка;

2) в заявлении или предложении указан вид объекта, не предусмотренный статьей 39.36–1 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) предложение не соответствует требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка.

Заявитель либо государственный орган или орган местного самоуправления уведомляется об отказе в выдаче решения в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления заявления, предложения в уполномоченный орган.

23. Действие решения прекращается по основаниям, указанным в пунктах 8, 12 настоящего Порядка, а также в следующих случаях:

1) истечение срока действия решения, за исключением случая, указанного в пункте 21 настоящего Порядка;

2) поступление в уполномоченный орган от лица, которому выдано решение (который указан в решении), заявления о досрочном прекращении действия такого решения;

3) невнесение платы за использование земельного участка, на котором размещен некапитальный гараж, в порядке, определенном решением;

4) размещение на земельном участке объекта, не предусмотренного решением;

5) земельный участок, на котором размещен некапитальный гараж либо стоянка средств передвижения инвалидов передан заявителем в пользование третьим лицам, либо некапитальный гараж или стоянка средств передвижения инвалидов используется заявителем с нарушением условий, установленных решением в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка.

24. О прекращении действия решения уполномоченный орган в течение 10 дней со дня его прекращения направляет уведомление в адрес заявителя или гражданина, указанного в решении и приобретшего право использования земель или земельных участков в целях размещения некапитального гаража либо для стоянки средств передвижения инвалидов, если такое решение принято по результатам рассмотрения предложения.

25. В случае демонтажа некапитального гаража либо стоянки средства передвижения инвалидов заявитель, получивший решение, гражданин, указанный в решении и приобретший право использования земель или земельных участков в целях размещения некапитального гаража либо для стоянки средств передвижения инвалидов, если такое решение принято по результатам рассмотрения предложения, обязаны сообщить об этом в уполномоченный орган в течение 10 дней с момента его демонтажа.

Приложение
к Порядку утверждения органами
местного самоуправления поселений,
городских округов Республики
Хакасия, а на межселенных
территориях органами местного
самоуправления муниципальных
районов Республики Хакасия схемы
размещения на землях или земельных
участках, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, и
стоянок технических или других
средств передвижения инвалидов
вблизи их места жительства

Форма схемы
размещения на землях или земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории
Республики Хакасия

№ п/п	Адрес (местоположение) некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов	Вид объекта (некапитальный гараж либо стоянка средств передвижения инвалидов)	Срок размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов	Иные сведения
1	2	3	4	5