



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03 2021 г. № 133  
г. Абакан

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Хакасия от 09.07.2019 № 345 «О мерах по реализации Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Республики Хакасия от 09.07.2019 № 345 «О мерах по реализации Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 17.09.2020, № 1900202009170003; 10.07.2019, № 1900201907100001; 22.07.2020, № 1900202007220017; «Вестник Хакасии», 2019, № 60, № 75, № 100; 2020, № 36) следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Утвердить состав межведомственной комиссии при Правительстве Республики Хакасия по признанию объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, соответствующих критериям, установленным Законом Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», а также по признанию масштабного инвестиционного проекта приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия (приложение 4).»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Утвердить Положение о межведомственной комиссии при Правительстве Республики Хакасия по признанию объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, соответствующих критериям, установленным Законом Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», а также по признанию масштабного инвестиционного проекта приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия (приложение 6).»;

3) в приложении 1:

подпункт 7 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«7) Комиссия – межведомственная комиссия при Правительстве Республики Хакасия по признанию объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, соответствующих критериям, установленным Законом Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», а также по признанию масштабного инвестиционного проекта приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия.»;

подпункт 3 пункта 5 признать утратившим силу;

в пункте 13 слова «уполномоченным органом, указанным» заменить словами «уполномоченным органом, указанного»;

в абзаце первом пункта 14 слова «информации уполномоченного органа» заменить словами «подготовки уполномоченным органом информации»;

в пункте 15 слова «По завершении подготовки» заменить словами «После подписания руководителем уполномоченного органа»;

дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. В случае обращения к Главе Республики Хакасия – Председателю Правительства Республики Хакасия двух и более инициаторов проектов с намерением реализовать инвестиционные проекты на земельном участке с равнозначными основными характеристиками (кадастровым номером земельного участка или квартала (при наличии), описанием местоположения) рассмотрение соответствующих проектов Комиссией организуется уполномоченным органом в порядке очередности поступления обращений к Главе Республики Хакасия – Председателю Правительства Республики Хакасия.»;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. В течение трех рабочих дней со дня принятия распоряжения Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия о праве юридического лица на заключение договора аренды земельного участка для размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта без проведения торгов Министерство экономического развития Республики Хакасия направляет

копию указанного распоряжения инициатору проекта, в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, а также в соответствующий орган местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.»;

4) приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства  
Республики Хакасия

«О мерах по реализации Закона  
Республики Хакасия от 14.07.2017  
№ 56-ЗРХ «О критериях, которым  
должны соответствовать объекты  
социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения,  
масштабные инвестиционные  
проекты, для размещения  
(реализации) которых земельные  
участки предоставляются в аренду  
без проведения торгов»

## ПОРЯДОК

признания масштабного инвестиционного проекта приоритетным для  
социально-экономического развития Республики Хакасия

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 5 Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» и устанавливает правила признания масштабного инвестиционного проекта (далее – проект) приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия.

2. Для признания масштабного инвестиционного проекта приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия инициатор проекта представляет в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Хакасия по принятию решений о включении масштабных инвестиционных проектов в реестр масштабных инвестиционных проектов, признанных приоритетными для социально-экономического развития Республики Хакасия (далее – уполномоченный орган), заявление произвольной формы (далее – заявление) с приложением документов:

а) презентация проекта (на электронном носителе в формате, совместимом с форматом программы PowerPoint 97–2003), подготовленная в соответствии с методическими рекомендациями Министерства экономического развития

Республики Хакасия, размещенными на Инвестиционном портале Республики Хакасия в разделе «Совет развития Республики Хакасия» ([www.invest.r-19.ru](http://www.invest.r-19.ru));

б) бизнес-план проекта, содержащий следующую информацию:

наименование проекта;

место (адрес) расположения объекта, обоснование выбора площадки для реализации (размещения) проекта;

дата, на которую представленная в бизнес-плане информация является актуальной;

сведения об инициаторе проекта: наименование, реквизиты, размер уставного капитала, перечень учредителей (акционеров) с долей участия более 1% с указанием их доли в уставном капитале;

сведения о других инвесторах и организациях, участвующих в реализации проекта (при наличии);

сведения о текущей деятельности инициатора проекта (при наличии): производимая продукция и услуги, основные поставщики и потребители, характеристика опыта, характеристика финансового состояния;

общее описание проекта;

характеристика планируемой продукции и услуг: основные параметры, наличие конкурентных преимуществ, характеристика существующего рынка (объем рынка, текущие и планируемые цены на продукцию и услуги);

характеристика существующих и потенциальных потребителей и способов реализации продукции и услуг;

сведения об используемой технике и технологиях, характеристика используемых для производства материалов, используемого оборудования (наименование, стоимость, условия приобретения, максимальная и проектная мощность, планируемый срок эксплуатации, нормы отходов и брака), информация о применении инновационных и наукоемких технологий, наличие сертификатов, лицензий, ноу-хау, иных нематериальных активов;

экологические вопросы производства, факторы воздействия проекта на окружающую среду, затраты на обеспечение экологической безопасности проекта; оценка инфраструктурного обеспечения проекта: наличие сетей водоснабжения, канализования, газоснабжения, заявляемое максимальное потребление электрической мощности (МВт), тепловой мощности (Гкал), необходимых для реализации проекта, а также наличие (с указанием) точек технологического присоединения к инженерным сетям;

риски проекта;

организационный план, включая планируемый штат сотрудников и сведения о заработной плате, обоснованная программа обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации проекта;

производственный план и (или) план продаж;

план инвестиций, включая план привлечения средств для финансирования инвестиций с указанием источников инвестиций и размещения инвестиций в разрезе направлений (проектные работы, строительные-монтажные работы, оборудование и пр.), перечень капитальных затрат;

план операционных затрат в разрезе постоянных и переменных затрат;

план финансовых затрат, включая затраты на обслуживание кредитных ресурсов, используемых для реализации проекта;

в) информация о финансово-экономическом состоянии инициатора проекта с приложением копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период и предшествующий календарный год, справочные материалы (в произвольной форме) о степени готовности проекта к реализации.

3. Документы, предусмотренные в пункте 2 настоящего Порядка, представляются на бумажном носителе лично либо направляются посредством почтовой связи. Заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются уполномоченным органом в день их поступления в уполномоченный орган.

4. Достоверность сведений, содержащихся в представленных инициатором проекта документах, обеспечивается инициатором проекта.

Уполномоченный орган вправе осуществить проверку сведений, указанных в документах, представленных инициатором проекта.

5. В случае реализации инвестором двух и более проектов документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, представляются в отношении каждого проекта отдельно.

6. На основании документов, представленных инициатором проекта в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 дней со дня регистрации заявления формирует заключение о приоритетности проекта для социально-экономического развития Республики Хакасия.

Положительное заключение о приоритетности проекта для социально-экономического развития Республики Хакасия формируется в отношении проекта, который удовлетворяет одновременно следующим требованиям:

инициатор проекта зарегистрирован на территории Республики Хакасия;

проект реализуется на территории Республики Хакасия;

общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, должна быть не менее 8 млн руб.;

реализуемый проект не может быть направлен на следующие цели:

добыча и (или) переработка нефти, добыча природного газа и (или) газового конденсата, оказание услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата;

производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов);

агломерация угля;

производство термоуглей;

добыча угля.

В случае неудовлетворения требованиям, установленным настоящим пунктом, уполномоченный орган формирует отрицательное заключение о приоритетности проекта для социально-экономического развития Республики Хакасия.

Уполномоченный орган при необходимости привлекает к подготовке заключения по проекту исполнительные органы государственной власти Республики Хакасия, органы местного самоуправления, в сфере ведения которых и на территории которых планируется реализовать проект.

7. Не позднее срока, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет заключение по проекту и документы, предусмотренные в пункте 2 настоящего Порядка, в межведомственную комиссию при Правительстве Республики Хакасия по признанию объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного

инвестиционного проекта, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, соответствующих критериям, установленным Законом Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», а также по признанию масштабного инвестиционного проекта приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия (далее – Комиссия).

8. Комиссия в течение 20 календарных дней со дня направления уполномоченным органом в Комиссию заключения по проекту и документов, предусмотренных в пункте 2 настоящего Порядка, проводит оценку представленного проекта на предмет соответствия требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка, и принимает одно из следующих решений:

признать проект приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия, и уполномоченному органу включить проект в реестр масштабных инвестиционных проектов, признанных приоритетными для социально-экономического развития Республики Хакасия;

отказать в признании проекта масштабным приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия в случае формирования уполномоченным органом отрицательного заключения о приоритетности проекта для социально-экономического развития Республики Хакасия, и (или) представления не в полном объеме документов, предусмотренных подпунктами «а»–«в» пункта 2 настоящего Порядка, а также в случае предоставления недостоверных сведений инициатором проекта.

9. Решение Комиссии в день заседания Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии. Выписка из протокола направляется инициатору проекта в течение трех рабочих дней, следующих за днем регистрации протокола.

Регистрация протокола осуществляется уполномоченным органом в день подписания протокола председателем и секретарем Комиссии.

10. Протокол размещается на Официальном портале исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия ([www.r-19.ru](http://www.r-19.ru)) в течение трех рабочих дней, следующих за днем регистрации протокола.»;

5) в приложении 3:

пункты 11–13 изложить в следующей редакции:

«11. Внесение в реестр записи о регистрации проекта или об исключении проекта из реестра осуществляется уполномоченным органом не позднее чем через три дня со дня подписания протокола межведомственной комиссии при Правительстве Республики Хакасия по признанию объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, соответствующих критериям, установленным Законом Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», а

также по признанию масштабного инвестиционного проекта приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия.

12. Внесение в реестр записи об обновлении сведений о проекте осуществляется уполномоченным органом не позднее трех дней со дня получения от инициатора проекта сведений, подтверждающих изменение сведений о проекте, предусмотренных подпунктами «д»–«з» пункта 10 настоящего Порядка.

13. Внесение в реестр записи об исключении проекта из реестра осуществляется уполномоченным органом не позднее трех дней со дня получения от инициатора проекта сведений, подтверждающих факт прекращения реализации проекта.»;

б) приложение 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение 4

**УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением Правительства  
 Республики Хакасия  
 «О мерах по реализации Закона  
 Республики Хакасия от 14.07.2017  
 № 56-ЗРХ «О критериях, которым  
 должны соответствовать объекты  
 социально-культурного и  
 коммунально-бытового назначения,  
 масштабные инвестиционные  
 проекты, для размещения  
 (реализации) которых земельные  
 участки предоставляются в аренду  
 без проведения торгов»

#### СОСТАВ

межведомственной комиссии при Правительстве Республики Хакасия по признанию объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, соответствующих критериям, установленным Законом Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», а также по признанию масштабного инвестиционного проекта приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия

Войнова  
Ирина Ивановна

заместитель Главы Республики Хакасия –  
Председателя Правительства Республики Хакасия,  
председатель межведомственной комиссии;

Богушевич  
Виктор Николаевич

Министр экономического развития Республики  
Хакасия, заместитель председателя  
межведомственной комиссии;

Тарасов Евгений Борисович	Министр имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, заместитель председателя межведомственной комиссии;
Ковтун Роман Викторович	первый заместитель Министра экономического развития Республики Хакасия, секретарь межведомственной комиссии.
Члены межведомственной комиссии:	
Ананьевский Олег Васильевич	Министр здравоохранения Республики Хакасия;
Ахметова Ирина Виссарионовна	Министр труда и социальной защиты Республики Хакасия;
Василиади Дмитрий Пантелеевич	Министр транспорта и дорожного хозяйства Республики Хакасия;
Гимазутина Лариса Николаевна	Министр образования и науки Республики Хакасия;
Данданян Манук Амбарцумович	председатель Государственного комитета энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия;
Келин Валерий Александрович	Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия;
Кочан Сергей Владимирович	Министр спорта Республики Хакасия;
Кузьмина Екатерина Николаевна	председатель Государственного комитета цифрового развития и связи Республики Хакасия;
Лебедев Владимир Юрьевич	исполняющий обязанности Министра природных ресурсов и экологии Республики Хакасия;
Окольникова Светлана Анатольевна	Министр культуры Республики Хакасия;
Труфанов Сергей Иванович	Министр сельского хозяйства и продовольствия Республики Хакасия;
Тугужеков Игорь Афанасьевич	исполняющий обязанности Министра финансов Республики Хакасия.»;

7) в приложении 6:

наименование изложить в следующей редакции:

**«ПОЛОЖЕНИЕ**

о межведомственной комиссии при Правительстве Республики Хакасия по признанию объекта социально-культурного или коммунально-бытового



назначения, масштабного инвестиционного проекта, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, соответствующих критериям, установленным Законом Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», а также по признанию масштабного инвестиционного проекта приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия»;

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Межведомственная комиссия при Правительстве Республики Хакасия по признанию объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, соответствующих критериям, установленным Законом Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», а также по признанию масштабного инвестиционного проекта приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия (далее – Комиссия), является координационным органом, образованным в целях эффективного взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия при определении соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 56-ЗРХ), а также при признании масштабного инвестиционного проекта приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия.»;

в пункте 1.3 слова «постановлением Правительства Республики Хакасия от 09.07.2019 № 345 «О мерах по реализации Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» заменить словами «настоящим постановлением»;

пункт 2.1 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) рассмотрение заявлений инициатора проекта о признании проекта приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия.»;

в пункте 3.1:

в подпункте 3 слова «подготавливает заключение» заменить словами «принимает решение»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) принимает решение о признании масштабного инвестиционного проекта приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия.»;

пункт 3.2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) отказать инициатору проекта в признании масштабного инвестиционного проекта приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия.».

Исполняющий обязанности Главы  
Республики Хакасия – Председателя  
Правительства Республики Хакасия



И. Войнова