



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03 2021 г. № 96
г. Абакан

О вопросах списания объектов
незавершенного строительства и
проектно-сметной документации

В соответствии с Законом Республики Хакасия от 25.06.1998 № 34 «Об управлении государственной собственностью Республики Хакасия» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке списания объектов незавершенного строительства и проектно-сметной документации (приложение 1).
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства и проектно-сметной документации (приложение 2).
3. Утвердить состав межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства и проектно-сметной документации (приложение 3).

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия

И. Войнова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Хакасия
«О вопросах списания объектов
незавершенного строительства и
проектно-сметной документации»

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке списания объектов незавершенного строительства и проектно-сметной документации

1. Положение о порядке списания объектов незавершенного строительства и проектно-сметной документации (далее – Положение) устанавливает процедуру списания:

объектов незавершенного строительства, относящихся к государственной собственности Республики Хакасия, строительство, реконструкция, модернизация которых осуществлялась исполнительными органами государственной власти Республики Хакасия, государственными предприятиями Республики Хакасия и государственными учреждениями Республики Хакасия за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия (далее соответственно – объекты незавершенного строительства, балансодержатель);

проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, относящейся к государственной собственности Республики Хакасия, разработка которой осуществлялась исполнительными органами государственной власти Республики Хакасия, государственными предприятиями Республики Хакасия и государственными учреждениями Республики Хакасия за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия (далее соответственно – проектно-сметная документация, балансодержатель).

В Положении используются следующие понятия:

объект незавершенного строительства – объект, строительство которого не завершено, в отношении которого не осуществлялся государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проектно-сметная документация – проектная документация, разработанная в целях строительства (реконструкции) объекта капитального строительства государственной собственности Республики Хакасия, которая не может быть использована в этих целях;

списание объектов незавершенного строительства – комплекс действий, связанных с признанием объектов незавершенного строительства непригодными для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо выбывшими из владения вследствие гибели или уничтожения;

списание проектно-сметной документации – комплекс действий, связанных с признанием проектно-сметной документации непригодной для дальнейшего

использования по целевому назначению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к проектно-сметной документации либо выбывшей из владения вследствие гибели или уничтожения.

2. Решения о списании объектов незавершенного строительства, проектно-сметной документации принимает межведомственная комиссия по списанию объектов незавершенного строительства и проектно-сметной документации (далее – Комиссия).

3. Создание Комиссии, утверждение ее состава и порядка работы осуществляются Правительством Республики Хакасия.

4. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается в отношении объекта незавершенного строительства, который не является предметом действующих договоров строительного подряда, отсутствует целесообразность его дальнейшего строительства, реконструкции, модернизации и который отвечает хотя бы одному из следующих требований (критериев):

1) строительство объекта незавершенного строительства прекращено более трех лет назад;

2) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций объекта незавершенного строительства в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования;

3) объект незавершенного строительства выбыл из владения вследствие гибели или уничтожения.

Решение о списании проектно-сметной документации принимается в отношении проектно-сметной документации, в соответствии с которой строительство (реконструкция) объекта капитального строительства по различным причинам не начнется и которая в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации не может быть повторно использована, либо проектно-сметная документация на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства выбыла из владения вследствие гибели или уничтожения.

5. Балансодержатель объекта незавершенного строительства представляет в Комиссию на бумажном носителе предложение о списании объекта незавершенного строительства с приложением к нему следующих документов:

инвентаризационная опись объекта незавершенного строительства, составленная не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления ее на рассмотрение в Комиссию;

акт о приостановлении строительства объекта (при наличии);

акт о приостановлении проектно-исследовательских работ по неосуществленному строительству (при наличии);

информация о том, что объект незавершенного строительства не является предметом действующего гражданско-правового обязательства;

информация о правах на земельный участок, отведенный под строительство объекта капитального строительства;

предложение исполнительного органа государственной власти Республики Хакасия, в ведении которого находится объект незавершенного строительства, о наличии или отсутствии необходимости завершения строительства данного объекта в соответствии с его первоначальным назначением;

фотографии объекта незавершенного строительства;

расчет потребности в средствах, необходимых для консервации объекта незавершенного строительства;

расчет потребности в средствах, необходимых для завершения строительства объекта незавершенного строительства;

расчет потребности в средствах, необходимых для ликвидации объекта незавершенного строительства или обоснованная информация об отсутствии такой потребности;

расчет потребности в средствах, необходимых для выполнения на объекте незавершенного строительства мероприятий, обеспечивающих ликвидацию угрозы для жизни и здоровья граждан (при наличии такой угрозы);

иные сведения, необходимые для определения направленности использования объекта незавершенного строительства.

Балансодержатель проектно-сметной документации представляет в Комиссию на бумажном носителе предложение о списании проектно-сметной документации с приложением к нему следующих документов:

государственный контракт на разработку проектно-сметной документации;

предложение исполнительного органа государственной власти Республики Хакасия, в оперативном управлении которого находится проектно-сметная документация, о нецелесообразности (невозможности) дальнейшего использования такой документации с обоснованием своих предложений.

6. Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 5 Положения, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) о списании объекта незавершенного строительства и о способе его ликвидации или о списании проектно-сметной документации;

2) о нецелесообразности списания объекта незавершенного строительства или проектно-сметной документации.

7. Основаниями для принятия решения о нецелесообразности списания объекта незавершенного строительства, проектно-сметной документации являются:

1) несоответствие объекта незавершенного строительства, проектно-сметной документации требованиям (критериям), установленным пунктом 4 Положения;

2) представление балансодержателем неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 5 Положения.

8. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих членов Комиссии.

9. Решения Комиссии о списании объекта незавершенного строительства, проектно-сметной документации являются рекомендательными. Балансодержатель не вправе принимать решение о списании объекта незавершенного строительства, проектно-сметной документации без рекомендаций Комиссии. Решение балансодержателя или Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия (в случае нахождения объекта в казне Республики Хакасия) (далее – Минимущество Хакасии), принятое в соответствии с рекомендациями Комиссии, является основанием для списания балансодержателем или Минимуществом Хакасии производственных затрат по объекту незавершенного строительства, проектно-сметной документации с баланса в соответствии с требованиями законодательства о бухгалтерском учете.

10. В случае принятия Комиссией решения о нецелесообразности списания объекта незавершенного строительства, проектно-сметной документации Комиссия

направляет балансодержателю рекомендации по осуществлению мероприятий в отношении объектов незавершенного строительства (консервация, возобновление строительных работ или иной вариант вовлечения объектов незавершенного строительства в хозяйственный оборот), проектно-сметной документации в целях их дальнейшего использования.

Министерство по делам
юстиции и региональной
безопасности РК



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Хакасия «О вопросах
списания объектов незавершенного
строительства и проектно-сметной
документации»

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства и проектно-сметной документации

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и деятельности межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства и проектно-сметной документации (далее – Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Хакасия, иными нормативными правовыми актами Республики Хакасия, а также настоящим Положением.

4. К компетенции Комиссии относятся:

1) рассмотрение ходатайств исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия, государственных предприятий Республики Хакасия и государственных учреждений Республики Хакасия, на балансе которых находятся объекты незавершенного строительства или проектно-сметная документация (в соответствии с понятиями, установленными Положением о порядке списания объектов незавершенного строительства и проектно-сметной документации, утвержденным настоящим постановлением (далее – Положение о списании) (далее – балансодержатели), о списании объектов незавершенного строительства, проектно-сметной документации, с прилагаемыми к ним документами и материалами;

2) принятие решения о списании объекта незавершенного строительства, проектно-сметной документации в случае, если такой объект незавершенного строительства, проектно-сметная документация отвечает хотя бы одному из требований (критериев), установленных пунктом 4 Положения о списании;

3) принятие решения о нецелесообразности списания объекта незавершенного строительства, проектно-сметной документации с направлением балансодержателю рекомендаций по дальнейшему его использованию в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 7 Положения о списании.

5. Комиссию возглавляет председатель, являющийся заместителем Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия, который обеспечивает координацию и контроль деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия.

6. Председатель утверждает повестку заседания Комиссии, осуществляет общее руководство Комиссией и контроль реализации принятых ею решений.

7. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

9. Подготовку и организацию заседания Комиссии осуществляет секретарь Комиссии, являющийся членом Комиссии без права голоса.

10. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о повестке заседания, времени и месте проведения заседания не позднее чем за три рабочих дня до его проведения, а также направляет членам Комиссии повестку заседания и необходимые материалы.

11. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

12. Комиссия принимает решения простым большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании, путем проведения открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

13. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают все присутствующие на заседании члены Комиссии, после чего решение Комиссии утверждается председателем Комиссии. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

14. Секретарь Комиссии направляет протокол заседания Комиссии в течение пяти рабочих дней со дня его подписания балансодержателю, а в случае, если объект незавершенного строительства или проектно-сметная документация находится в государственной казне Республики Хакасия – Министерству имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

15. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия.

Министерство по делам
юстиции и региональной
безопасности РХ



УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Республики Хакасия
 «О вопросах списания объектов
 незавершенного строительства и
 проектно-сметной документации»

СОСТАВ

межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного
 строительства и проектно-сметной документации

Войнова Ирина Ивановна	заместитель Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия, председатель комиссии;
Келин Валерий Александрович	Министр строительства и жилищно- коммунального хозяйства Республики Хакасия, заместитель председателя комиссии;
Антонова Марина Алексеевна	ведущий советник отдела строительства департамента градостроительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Ананьевский Олег Васильевич	Министр здравоохранения Республики Хакасия;
Ахметова Ирина Виссарионовна	Министр труда и социальной защиты Республики Хакасия;
Богушевич Виктор Николаевич	Министр экономического развития Республики Хакасия;
Окольникова Светлана Анатольевна	Министр культуры Республики Хакасия;
Василиади Дмитрий Пантелеевич	Министр транспорта и дорожного хозяйства Республики Хакасия;
Гимазутина Лариса Николаевна	Министр образования и науки Республики Хакасия;
Лебедев Владимир Юрьевич	исполняющий обязанности Министра природных ресурсов и экологии Республики Хакасия;

Карпенко Мария Сергеевна	заместитель министра – руководитель департамента жилищного надзора Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия;
Клыпин Дмитрий Николаевич	исполняющий обязанности руководителя Аппарата Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия и Правительства Республики Хакасия;
Кочан Сергей Владимирович	Министр спорта Республики Хакасия;
Пантелеева Татьяна Андреевна	руководитель Государственного казенного учреждения Республики Хакасия «Межведомственный центр бюджетного учета и отчетности»;
Покоянов Александр Валерьевич	директор Автономного учреждения Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия»;
Ромашов Сергей Александрович	Министр по делам юстиции и региональной безопасности Республики Хакасия;
Тарасов Евгений Борисович	Министр имущественных и земельных отношений Республики Хакасия;
Ткаченко Александр Сергеевич	директор Государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства»;
Труфанов Сергей Иванович	Министр сельского хозяйства и продовольствия Республики Хакасия;
Тугужеков Игорь Афанасьевич	исполняющий обязанности Министра финансов Республики Хакасия;
Филюшин Алексей Владимирович	заместитель министра – руководитель департамента градостроительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия.