



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11. 2020 г. № 632
г. Абакан

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Хакасия от 15.02.2007 № 40 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2019 № 1535 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление Правительства Республики Хакасия от 15.02.2007 № 40 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» («Вестник Хакасии», 2011, № 18, № 22; 2013, № 88; 2014, № 26; 2015, № 56; 2016, № 51; 2017, № 35, № 63; 2019, № 81) следующие изменения:

1) в приложении 1:

в пункте 5:

абзац первый дополнить словами «, либо на основании сформированного и утвержденного в установленном порядке на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны

чрезвычайной ситуации (далее – сводный перечень объектов (жилых помещений), а также заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений)»;

в абзаце третьем слова «предусмотренное пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в течение 30 дней» заменить словами «предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, – в течение 20 календарных дней»;

в абзаце четвертом слова «15 дней» заменить словами «15 календарных дней»;

дополнить абзацами шестым–восьмым следующего содержания:

«Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, участвует в работе Комиссии в соответствии с порядком, предусмотренным в приложении 3 к настоящему Положению.

В состав Комиссии с правом совещательного голоса включается представитель исполнительного органа государственной власти Республики Хакасия в случае, если оценке подлежит имущество, принадлежащее на соответствующем вещном праве такому исполнительному органу государственной власти Республики Хакасия либо его подведомственному предприятию (учреждению).

В случае, указанном в абзаце третьем пункта 1 настоящего Положения, в состав Комиссии в обязательном порядке включаются эксперты, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. При этом в состав такой Комиссии не включаются эксперты, участвовавшие в подготовке разрешения на строительство многоквартирного дома либо разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.»;

абзац первый пункта 9 после слов «Республики Хакасия,» дополнить словами «иных жилых помещений и многоквартирных домов в случаях, предусмотренных настоящим Положением,»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения, форма которого предусмотрена в приложении 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.

Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Два экземпляра заключения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в трехдневный срок направляются Комиссией в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, если оценивалось имущество, находящееся в казне Республики Хакасия, а в случае, если оценивалось имущество, принадлежащее на соответствующем вещном праве исполнительному органу государственной власти Республики Хакасия либо его подведомственному предприятию (учреждению) – в данный исполнительный орган государственной власти Республики Хакасия для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – соответствующий орган). Данное решение направляется соответствующим органом заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

На основании поступившего заключения Комиссии соответствующий орган в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, – в течение 10 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.»;

в пункте 11:

в абзаце первом слово «Комиссия» заменить словами «Соответствующий орган»;

в абзаце втором слова «в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия» заменить словами «в соответствующий орган»;

дополнить приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3

к Положению о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

ПОРЯДОК

участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в работе межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в том числе объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, включенных в сводный перечень объектов (жилых помещений), в работе межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – межведомственная комиссия).

2. Заявитель обладает правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о дате, месте и времени заседания межведомственной комиссии секретарем межведомственной комиссии в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении не менее чем за 15 календарных дней до даты заседания межведомственной комиссии.

3. В случае если заявителем выступает федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и являющийся правообладателем такого имущества, то такой орган обязан в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы межведомственной комиссии направить в межведомственную комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе межведомственной комиссии (далее – уполномоченный представитель).

4. Межведомственная комиссия рассматривает заявление и приложенные к нему документы в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 9 Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного настоящим постановлением.

5. Заявитель либо уполномоченный представитель вправе задавать вопросы членам межведомственной комиссии, давать пояснения, высказывать свое мнение.

6. В случае если заявитель либо его уполномоченный представитель не принимали участие в работе межведомственной комиссии (при условии соблюдения установленного порядка их уведомления о дате, времени и месте начала работы межведомственной комиссии), межведомственная комиссия принимает решение в отсутствие заявителя, уполномоченного представителя.»;

2) приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Республики Хакасия
 «О создании межведомственной
 комиссии по оценке и
 обследованию помещения в
 целях признания его жилым
 помещением, жилого
 помещения пригодным
 (непригодным) для проживания
 граждан, а также
 многоквартирного дома в целях
 признания его аварийным и
 подлежащим сносу или
 реконструкции»

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке и обследованию
 помещения в целях признания его жилым помещением,
 жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания
 граждан, а также многоквартирного дома в целях
 признания его аварийным и подлежащим сносу
 или реконструкции

Войнова
 Ирина Ивановна заместитель Главы Республики Хакасия – Председателя
 Правительства Республики Хакасия, председатель
 межведомственной комиссии;

Келин
 Валерий Александрович исполняющий обязанности Министра строительства и
 жилищно-коммунального хозяйства Республики
 Хакасия, заместитель председателя межведомственной
 комиссии;

Орешкова
 Евгения Григорьевна начальник отдела реформирования и анализа жилищно-
 коммунального хозяйства департамента жилищно-
 коммунального хозяйства Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства Республики
 Хакасия, секретарь межведомственной комиссии.

Члены межведомственной комиссии:

Филюшин
 Алексей Владимирович заместитель министра – руководитель департамента
 градостроительства Министерства строительства и
 жилищно-коммунального хозяйства Республики
 Хакасия;

Горбатько
 Максим Алексеевич начальник отдела государственного строительного
 надзора департамента градостроительства
 Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Республики Хакасия;

Романова
Татьяна Геннадьевна

руководитель Управления Роспотребнадзора по
Республике Хакасия (по согласованию);

Старков
Николай Иванович

начальник Управления по гражданской обороне,
чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности
Республики Хакасия;

Тарасов
Евгений Борисович

Министр имущественных и земельных отношений
Республики Хакасия;

Карпенко
Мария Сергеевна

заместитель министра – руководитель департамента
жилищного надзора Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Республики
Хакасия;

*

представитель исполнительного органа
государственной власти Республики Хакасия, если
оценке подлежит имущество, принадлежащее на
соответствующем вещном праве такому
исполнительному органу государственной власти
Республики Хакасия либо его подведомственному
предприятию (учреждению);

*

эксперты, в установленном порядке аттестованные на
право подготовки заключений экспертизы проектной
документации и (или) результатов инженерных
изысканий.».

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Коновалов