



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 09 2020 г. № 513
г. Абакан

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Хакасия

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Хакасия, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.01.2008 № 02 («Вестник Хакасии», 2008, № 4, № 62; 2010, № 14, № 68, № 100; 2012, № 94; 2014, № 68; 2017, № 96; 2019, № 75), дополнить пунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12. При предоставлении в аренду на основании договора аренды, заключенного по результатам аукциона на право заключения договора аренды, земельного участка, включенного в перечень государственного имущества Республики Хакасия, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», арендатор вносит арендную плату по льготным ставкам в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы, установленного договором аренды;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы, установленного договором аренды;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы, установленного договором аренды;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы, установленного договором аренды.».

2. Внести в приложение 2 к постановлению Правительства Республики Хакасия от 13.06.2019 № 291 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций,

образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» («Хакасия», 2019, № 155; «Вестник Хакасии», 2020, № 24) следующие изменения:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Положения пунктов 4–14 настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с предоставлением в аренду земельных участков, включенных в Перечень.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливается в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Субъекты малого и среднего предпринимательства при предоставлении в аренду земельных участков, включенных в Перечень, вносят арендную плату по льготным ставкам в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.01.2008 № 02 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Хакасия».»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Размер арендной платы не включает в себя расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества.»;

пункты 13–14 изложить в следующей редакции:

«13. В отношении имущества, включенного в Перечень, запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

14. Субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся арендаторами имущества, пользуются преимущественным правом на приобретение в собственность такого имущества в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Запрещается продажа государственного имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. Вопросы предоставления имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не урегулированные настоящим Порядком, определяются законодательством Российской Федерации.».

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Коновалов