



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09 2020 г. № 489  
г. Абакан

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Хакасия от 09.07.2019 № 345 «О мерах по реализации Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Республики Хакасия от 09.07.2019 № 345 «О мерах по реализации Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 10.07.2019, № 1900201907100001; 22.07.2020, № 1900202007220017; «Вестник Хакасии», 2019, № 60, № 75, № 100; 2020, № 36) следующие изменения:

1) в приложении 1:

в пункте 4:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, выданная не ранее чем за тридцать дней до даты направления обращения к Главе Республики Хакасия – Председателю Правительства Республики Хакасия, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден, и земельный участок предстоит образовать либо земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, либо подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, или соответствующим органом местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в случае если земельный участок предстоит образовать, и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;»;

подпункты 4, 9 признать утратившими силу;

подпункт 2 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«2) документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за текущий год в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта), или выписка произвольной формы из государственной программы Республики Хакасия и (или) муниципальной программы, подтверждающая включение объекта в одну из указанных программ, с указанием реквизитов правовых актов, которыми утверждена соответствующая программа, выданная соответствующим органом власти Республики Хакасия, являющимся ответственным исполнителем по соответствующей государственной программе Республики Хакасия, или соответствующим органом местного самоуправления – в отношении муниципальной программы, или выкопировка из документов территориального планирования Республики Хакасия, выданная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, и (или) выкопировка из документов территориального планирования муниципального образования Республики Хакасия, выданная соответствующим органом местного самоуправления.»;

в пункте 8 слова «в подпунктах 2–5, 7 и 8 пункта 4 настоящего Порядка» заменить словами «в подпунктах 2, 3, 5, 7 и 8 пункта 4, подпункте 3 пункта 5, подпункте 2 пункта 7 (в части документов, находящихся в распоряжении государственных органов Республики Хакасия, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия) настоящего Порядка»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Обращение к Главе Республики Хакасия – Председателю Правительства Республики Хакасия регистрируется и передается в уполномоченный орган Аппаратом Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия и Правительства Республики Хакасия в день поступления такого обращения.»;

дополнить пунктами 10.1–10.3 следующего содержания:

«10.1. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты получения обращения к Главе Республики Хакасия – Председателю Правительства Республики Хакасия осуществляет проверку документов на соответствие перечню, предусмотренному:

1) пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, если проект претендует на соответствие критериям, установленным статьей 3 Закона № 56-ЗРХ;

2) пунктами 4–6 настоящего Порядка, если проект претендует на соответствие критериям, установленным статьей 3 Закона № 56-ЗРХ, и предполагает создание индустриального (промышленного) парка или технопарка;

3) пунктами 4 и 7 настоящего Порядка, если проект претендует на соответствие критериям, установленным статьей 2 Закона № 56-ЗРХ.

10.2. В случае непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в пунктах 4–7 настоящего Порядка, за исключением документов, которые инициатор проекта вправе не представлять, уполномоченный орган отказывает в рассмотрении обращения инициатору проекта и в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе направляет его инициатору проекта в письменной форме.

10.3. Инициатор проекта после устранения причин, явившихся основанием для отказа, вправе повторно направить обращение к Главе Республики Хакасия – Председателю Правительства Республики Хакасия, содержащее предложение о реализации проекта инициатором проекта на земельном участке, в соответствии с пунктами 4–7 настоящего Порядка.»;

в приложении 1:

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Инициатор проекта обязуется заключить соглашение о сотрудничестве в ходе реализации инвестиционного проекта с Министерством экономического развития Республики Хакасия (далее – Министерство) по форме, утвержденной приказом Министерства.»;

в пункте 2 слова «Министерству экономического развития Республики Хакасия» заменить словом «Министерству»;

дополнить пунктами 12.1–12.3 следующего содержания:

«12.1. График ежегодного объема капитальных вложений при реализации инвестиционного проекта в соответствии со сроком осуществления капитальных вложений (рублей):

1-й год \_\_\_\_\_ ;  
 2-й год \_\_\_\_\_ ;  
 3-й год \_\_\_\_\_ ;  
 4-й год \_\_\_\_\_ ;  
 5-й год \_\_\_\_\_ ;  
 6-й год \_\_\_\_\_ ;  
 ..... \_\_\_\_\_ ;  
 i-й год \_\_\_\_\_ .

12.2. Количество создаваемых рабочих мест в муниципальном образовании в результате реализации проекта: \_\_\_\_\_ единиц.

12.3. Объем ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, при выходе на проектную мощность: \_\_\_\_\_ рублей.»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Инициатор проекта обязуется обеспечить вложение объема инвестиций в проект в размере, указанном в пункте 9 настоящей декларации, в сроки, указанные в пункте 11 настоящей декларации, в соответствии с графиком, указанным в пункте 12.1 настоящей декларации. Инициатор проекта обязуется создать рабочие места в муниципальном образовании в результате реализации проекта в количестве, указанном в пункте 12.2 настоящей декларации. Инициатор проекта обязуется обеспечить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, при выходе на проектную мощность в объеме, указанном в пункте 12.3 настоящей декларации.»;

в приложении 2:

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Инициатор проекта обязуется заключить соглашение о сотрудничестве в ходе реализации инвестиционного проекта с Министерством экономического развития Республики Хакасия (далее – Министерство) по форме, утвержденной приказом Министерства.»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Инициатор проекта обязуется в трехдневный срок представить Министерству информацию об изменении сведений, указанных в настоящей декларации.»;

дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. График ежегодного объема капитальных вложений при реализации инвестиционного проекта в соответствии со сроком осуществления капитальных вложений (рублей):

1-й год	_____;
2-й год	_____;
3-й год	_____;
4-й год	_____;
5-й год	_____;
6-й год	_____;
.....	_____;
i-й год	_____.» ;

дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. Инициатор проекта обязуется обеспечить вложение объема инвестиций в проект в размере, указанном в пункте 9 настоящей декларации, в сроки, указанные в пункте 11 настоящей декларации, в соответствии с графиком, указанным в пункте 12.1 настоящей декларации.»;

2) пункты 12–13 приложения 3 изложить в следующей редакции:

«12. Внесение в реестр записи об обновлении сведений о проекте осуществляется уполномоченным органом не позднее трех дней со дня получения от инициатора проекта сведений, подтверждающих изменение сведений о проекте, предусмотренных подпунктами «д»–«з» пункта 10 настоящего Порядка, либо на основании решения президиума Совета.

13. Внесение в реестр записи об исключении проекта из реестра осуществляется уполномоченным органом не позднее трех дней со дня получения от инициатора проекта сведений, подтверждающих факт прекращения реализации проекта, либо на основании решения президиума Совета.»;

3) приложение 4 изложить в следующей редакции:

**УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением Правительства  
 Республики Хакасия  
 «О мерах по реализации Закона  
 Республики Хакасия от 14.07.2017  
 № 56-ЗРХ «О критериях, которым  
 должны соответствовать объекты  
 социально-культурного и  
 коммунально-бытового назначения,  
 масштабные инвестиционные  
 проекты, для размещения  
 (реализации) которых земельные  
 участки предоставляются в аренду  
 без проведения торгов»

### СОСТАВ

межведомственной комиссии при Правительстве Республики Хакасия по признанию объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, соответствующих критериям, установленным Законом Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

Войнова Ирина Ивановна	заместитель Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия, председатель межведомственной комиссии;
Богушевич Виктор Николаевич	исполняющий обязанности Министра экономического развития Республики Хакасия, заместитель председателя межведомственной комиссии;
Тарасов Евгений Борисович	Министр имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, заместитель председателя межведомственной комиссии;
Ковтун Роман Викторович	первый заместитель Министра экономического развития Республики Хакасия, секретарь межведомственной комиссии.

Члены межведомственной комиссии:

Арехов Сергей Николаевич	Министр природных ресурсов и экологии Республики Хакасия;
-----------------------------	--

Ахметова Ирина Виссарионовна	Министр труда и социальной защиты Республики Хакасия;
Василиади Дмитрий Пантелеевич	Министр транспорта и дорожного хозяйства Республики Хакасия;
Гимазутина Лариса Николаевна	Министр образования и науки Республики Хакасия;
Данданян Манук Амбарцумович	председатель Государственного комитета энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия;
Еремин Леонид Валентинович	Министр культуры Республики Хакасия;
Келин Валерий Александрович	исполняющий обязанности Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия;
Килижеков Юрий Александрович	исполняющий обязанности Министра финансов Республики Хакасия;
Кузьмина Екатерина Николаевна	председатель Государственного комитета цифрового развития и связи Республики Хакасия;
Мордакин Виталий Валерьевич	исполняющий обязанности Министра спорта Республики Хакасия;
Труфанов Сергей Иванович	Министр сельского хозяйства и продовольствия Республики Хакасия;
Шевченко Виктор Васильевич	Министр здравоохранения Республики Хакасия.»;

4) приложение 5 изложить в следующей редакции:

«Приложение 5

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 постановлением Правительства  
 Республики Хакасия  
 «О мерах по реализации Закона  
 Республики Хакасия от 14.07.2017  
 № 56-ЗРХ «О критериях, которым  
 должны соответствовать объекты  
 социально-культурного и  
 коммунально-бытового назначения,  
 масштабные инвестиционные  
 проекты, для размещения  
 (реализации) которых земельные  
 участки предоставляются в аренду  
 без проведения торгов»

**ЗНАЧЕНИЯ**  
**количественных показателей критериев масштабных**  
**инвестиционных проектов, для реализации которых**  
**предоставляются земельные участки в аренду**  
**без проведения торгов**

1. Для критерия «количество рабочих мест в муниципальном образовании» <\*> принимаются следующие значения:

- г. Абакан – от 480 рабочих мест и выше;
- г. Саяногорск, г. Черногорск – от 145 рабочих мест и выше;
- прочие муниципальные образования – от 35 рабочих мест и выше.

2. Для критерия «объем ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории муниципального образования» <\*\*\*> принимаются следующие значения:

- г. Абакан – от 7,0 млн рублей и выше;
- г. Абаза, г. Саяногорск, г. Сорск, г. Черногорск – от 2,0 млн рублей и выше;
- прочие муниципальные образования – от 1 млн рублей и выше.

3. Для критерия «общий объем инвестиций для масштабных инвестиционных проектов» минимальное значение устанавливается:

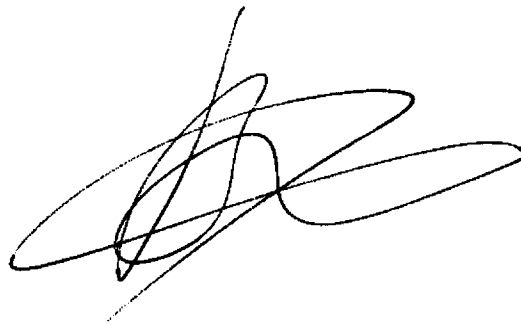
г. Абакан – 50 млн рублей;  
 прочие муниципальные образования – 50 млн рублей, за исключением следующих случаев:

- 1) в сфере добычи полезных ископаемых, транспортировки и хранения – 1 млрд руб.;
- 2) в сфере обрабатывающих производств (за исключением металлургического производства), информации и связи – 15 млн руб.;
- 3) в сфере туризма (деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма), включая объекты туристского показа) – 8 млн руб.

<\*> Устанавливается раз в три года на основе статистических данных по показателю «Среднесписочная численность работников организаций муниципального образования».

<\*\*\*> Устанавливается раз в три года на основе статистических данных по показателю «Доходы местного бюджета, фактически исполненные. Налог на доходы физических лиц».

Глава Республики Хакасия –  
 Председатель Правительства  
 Республики Хакасия



В. Коновалов