



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07 2020 г. № 387
г. Абакан

О внесении изменений в некоторые
постановления Правительства Республики
Хакасия

Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Республики Хакасия от 23.10.2019 № 542 «Об утверждении Порядка осуществления меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства в виде подбора нового застройщика для завершения строительства проблемного объекта либо для строительства нового объекта с последующей передачей жилых помещений в нем пострадавшим участникам долевого строительства и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2019, № 75, № 94) следующие изменения:

1) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Приказ о проведении отбора, а также информация о сроках и месте приема документов для участия в отборе, количестве пострадавших участников долевого строительства и объеме их нарушенных прав, порядке и сроках определения результатов отбора размещается Министерством на Официальном портале исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия (r-19.ru) и на сайте Министерства (minstroy19.ru) в течение двух дней со дня принятия такого приказа и не позднее чем за пять рабочих дней до начала приема документов.

Информация об отборе размещается Министерством также в социальных сетях Инстаграм ([instagram.com](https://www.instagram.com)), Вконтакте (vk.com), Одноклассники (ok.ru), Фэйсбук (facebook.com) на аккаунтах Министерства в сроки, установленные в абзаце первом настоящего пункта.»;

2) в пункте 2.4:

абзац шестой дополнить словами «, в том числе этажность дома, наличие (отсутствие) детской игровой, спортивной площадки и другие»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации Проекта средств (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования Проекта, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования Проекта).»;

3) в пункте 2.5 слова «7 дней» заменить словами «30 дней»;

4) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. В течение 30 дней с даты окончания приема документов для участия в отборе комиссией проводится:

проверка претендента на соответствие (несоответствие) требованиям к застройщикам, установленным абзацами вторым, четвертым пункта 1 статьи 2, пунктами 2–6 части 2 статьи 3, пунктами 1–3 части 3 статьи 3.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

проверка документов на соответствие (несоответствие) Проекта критериям, установленным в пункте 6 части 1 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ;

оценка эффективности Проекта в соответствии с критериями, установленными приложением 3 к настоящему Порядку.

Проект признается эффективным в случае, если при проведении оценки общее количество баллов равно или превышает 6.»;

5) пункт 2.8 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) признание Проекта неэффективным.»;

6) пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. В случае поступления заявлений от двух и более претендентов прошедшим отбор считается претендент, набравший наибольшее количество баллов при оценке эффективности Проекта. В случае если претенденты набрали одинаковое количество баллов, проводится жеребьевка.

Комиссией устанавливается дата, время и место проведения жеребьевки.

Претенденты, допущенные к жеребьевке, в течение двух дней со дня принятия комиссией решения о проведении жеребьевки, уведомляются о времени и месте ее проведения заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении. Помимо этого информация о времени и месте проведения жеребьевки направляется на адрес электронной почты заявителя в случае указания адреса в заявлении.

До начала проведения жеребьевки комиссия представляет на всеобщее обозрение конверты для жеребьевки без каких-либо обозначений и номера. Листы форматом А4 с номерами один, два и так далее до числа претендентов, допущенных до жеребьевки, складываются вчетверо и кладутся в конверты. Конверты запечатываются, перемешиваются одним из членов комиссии и выкладываются на стол.

Заявители участвуют в жеребьевке в порядке очередности. Очередность участия в жеребьевке определяется в алфавитном порядке (по первой букве фамилии заявителя, являющегося руководителем юридического лица).

После вытягивания конвертов всеми заявителями в указанном порядке конверты каждым из них вскрываются. Победителем признается тот претендент, кто вытянул конверт с первым номером.

В случае неявки заявителя, допущенного до участия в жеребьевке, или его уполномоченного представителя для проведения жеребьевки его заявлению присваивается последний номер из номеров, участвующих в жеребьевке. В случае неявки нескольких заявителей, допущенных до участия в жеребьевке, или их уполномоченных представителей для проведения жеребьевки их заявлениям присваиваются последние номера из номеров, участвующих в жеребьевке, в алфавитном порядке фамилий руководителей юридических лиц.



Проведение жеребьевки оформляется протоколом в день ее проведения.

В случае неявки ни одного из участников жеребьевки или их уполномоченных представителей комиссия в день проведения жеребьевки принимает решение о том, что жеребьевка не состоялась, которое оформляется протоколом в день принятия такого решения.

В случае если на дату окончания срока подачи документов не подано ни одного заявления либо, если комиссией принято решение о том, что жеребьевка не состоялась, отбор признается несостоявшимся.

В случае если подано единственное заявление и участник отбора, подавший такое заявление, не имеет оснований для признания его не прошедшим отбор, то он считается прошедшим отбор.»;

7) абзац первый пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Решение комиссии, предусмотренное пунктом 2.7 настоящего Порядка, оформляется протоколом заседания комиссии в течение трех рабочих дней со дня его проведения. Заседание комиссии проводится не позднее пяти рабочих дней после дня завершения проверки документов претендентов, предусмотренной пунктом 2.6 настоящего Порядка. В случае проведения жеребьевки в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Порядка решение комиссии, предусмотренное пунктом 2.7 настоящего Порядка, принимается на заседании в день ее проведения.»;

8) пункт 2.11 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 2.7 настоящего Порядка, в уведомлении указываются основания принятия такого решения.»;

9) пункт 3.2 после слов «прошедшим отбор» дополнить словами (далее – юридическое лицо)»;

10) пункт 3.4.2 после слова «либо» дополнить словами «по желанию пострадавших участников долевого строительства»;

11) в абзаце первом пункта 3.4.4 слова «соглашения между юридическим лицом и пострадавшим участником долевого строительства» заменить словами «договора между юридическим лицом и пострадавшим участником долевого строительства о порядке выполнения условий соглашения»;

12) дополнить пунктом 3.4.5 следующего содержания:

«3.4.5. Юридическое лицо обязуется реализовать Проект в соответствии с заявленными в нем условиями, условиями соглашения и договоров с каждым из пострадавших участников долевого строительства о порядке выполнения условий соглашения.»;

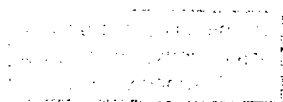
13) в приложении 2:

раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.2 настоящего Соглашения, Министерство вправе взыскать с Застройщика штраф в размере

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Соглашения при наступлении форс-мажорных обстоятельств, введении запретительных либо ограничительных мер законодательством Российской



Федерации, препятствующих выполнению обязательств Сторон, установленных настоящим Соглашением.

5.3.

(иные формы ответственности, установленные по соглашению Сторон));

в строке 1 таблицы приложения 2 после слов «Заключение договоров долевого участия» дополнить словами «(в случае согласия пострадавшего участника долевого строительства на восстановление его нарушенных прав в форме передачи в его собственность жилого помещения в новом объекте), договоров о порядке исполнения условий соглашения»;

14) дополнить приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3
к Порядку осуществления меры по
защите прав пострадавших участников
долевого строительства в виде подбора
нового застройщика для завершения
строительства проблемного объекта
либо для строительства нового объекта
с последующей передачей жилых
помещений в нем пострадавшим
участникам долевого строительства

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

№ п/п	Критерий	Содержание	Оценка (баллов)
1	2	3	4
1	Срок передачи жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства в построенном и введенном в эксплуатацию многоквартирном доме	до 1,5 лет со дня заключения договора аренды земельного участка	3
		от 1,5 до 2 лет со дня заключения договора аренды земельного участка	2
		от 2 до 3 лет со дня заключения договора аренды земельного участка	1
2	Срок возмещения пострадавшим участникам долевого строительства денежных средств, уплаченных ими по	до 6 месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка	4
		от 6 месяцев до 1 года со дня заключения договора аренды	3



1	2	3	4
	договорам участия в долевом строительстве или предварительным договорам, заключенным с застройщиком, не исполнившим обязательства по строительству проблемного объекта и передаче жилого помещения в нем	земельного участка	
		от 1 года до 2 лет со дня заключения договора аренды земельного участка	2
		от 2 до 3 лет со дня заключения договора аренды земельного участка	1
3	Опыт участия в строительстве (создании) многоквартирных домов, установленный абзацем вторым пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	более 6 лет	4
		от 5 до 6 лет (включительно)	3
		от 4 до 5 лет (включительно)	2
		до 4 лет (включительно)	1
4	Этажность многоквартирного дома	более 9 этажей	3
		от 5 до 9 этажей (включительно)	2
		до 5 этажей (включительно)	1
5	Наличие (отсутствие) в Проекте спортивной площадки	спортивная площадка в Проекте имеется	1
		спортивная площадка в Проекте отсутствует	0
6	Наличие (отсутствие) в Проекте детской площадки	детская площадка в Проекте имеется	1
		детская площадка в Проекте отсутствует	0
7	Проектом предусмотрена ширина дворовых проездов более 6 метров	да	1
		нет	0

».

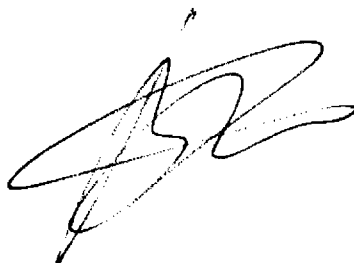
2. Приложение 1 к постановлению Правительства Республики Хакасия от 09.07.2019 № 345 «О мерах по реализации Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» («Вестник Хакасии»,



2019, № 60, № 75, № 100; 2020, № 36) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Настоящий Порядок не распространяется на масштабные инвестиционные проекты, предусмотренные пунктом 6 части 1 статьи 3 Закона № 56-ЗРХ.».

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

В. Коновалов