



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 05 2020 г. № 235
г. Абакан

О внесении изменений в Порядок принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 25.08.2017 № 439

Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Порядок принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 25.08.2017 № 439 («Вестник Хакасии», 2017, № 58; 2019, № 78), следующие изменения:

1) подпункт «г» пункта 4 изложить в следующей редакции:

«г) ранее ошибочно не включенные в Программу, в том числе в результате технических ошибок.»;

2) пункт 6 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Решением уполномоченного органа о внесении в Программу изменений, предусматривающих перенос установленного Программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период, в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.»;

3) пункт 9 дополнить подпунктами «г» и «д» следующего содержания:

«г) в соответствии с Порядком определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 06.04.2018 № 150, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и

(или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (включая случаи недопуска ввиду длительного отсутствия собственника по месту нахождения помещения, допуск в которое необходимо);

д) внесение в Программу изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.»;

4) в абзаце втором пункта 14 слова «01 сентября» заменить словами «01 мая»;

5) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. К предложению по переносу срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период и (или) расширению перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае формирования фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора прилагаются:

а) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период и (или) расширении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта решение об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт и (или) о привлечении региональным оператором иных средств для проведения капитального ремонта в более ранний срок с последующим возмещением расходов регионального оператора за счет дополнительных взносов;

б) решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта, подтверждающее необходимость проведения капитального ремонта в более ранний срок, чем запланировано Программой, и (или) необходимость расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подготовленное в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта;

в) заключение регионального оператора о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта в соответствии с решением собственников помещений многоквартирного дома о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период и (или) расширении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома (при наличии такого решения).»;

б) подпункт «б» пункта 16 изложить в следующей редакции:

«б) решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта, подтверждающее отсутствие необходимости проведения

капитального ремонта в предусмотренный Программой срок и (или) необходимость сокращения установленного Программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в указанный срок;»;

7) пункт 18 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) непредставление документов, подтверждающих наличие оснований для внесения изменений в Программу, предусмотренных пунктом 15, подпунктами «а», «б», «г» пункта 16, пунктами 22.1–23 настоящего Порядка, за исключением случая, установленного пунктом 25 настоящего Порядка.»;

8) дополнить пунктами 22.1, 22.2 следующего содержания:

22.1. В случае включения в соответствующий перечень многоквартирного дома по основанию, предусмотренному подпунктом «а» пункта 4 настоящего Порядка, к перечню многоквартирных домов прилагаются копии акта ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

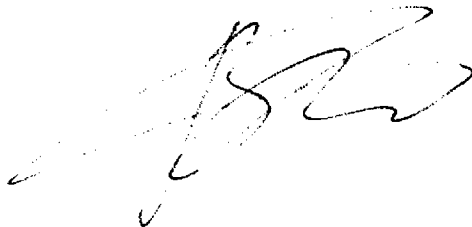
22.2. При включении в перечень многоквартирных домов, подлежащих включению в Программу, многоквартирного дома, ранее ошибочно не включенного в Программу, в том числе в результате технических ошибок, к перечню многоквартирных домов прилагаются копии заключения специализированной организации или копии технического паспорта на многоквартирный дом, изготовленного не ранее года, предшествующего году актуализации Программы, по определению физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент).»;

9) пункт 24 признать утратившим силу;

10) в пункте 25 слова «пунктами 23, 24» заменить словами «пунктами 15, 16, 23»;

11) пункт 26 признать утратившим силу.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Коновалов