



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11. 2019 г. № 579  
г. Абакан

О внесении изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Республики Хакасия от 18.09.2013 № 516 «О мерах по реализации Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Республики Хакасия от 18.09.2013 № 516 «О мерах по реализации Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» («Вестник Хакасии», 2013, № 59; 2014, № 16, № 20, № 26, № 53; 2015, № 32; 2017, № 49, № 95; 2018, № 43) изменение, изложив его в следующей редакции:

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Республики Хакасия «О мерах по реализации Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

## ПОРЯДОК

выплаты владельцем специального счета и (или) некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 7 статьи 167, частью 2 статьи 174, статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» и устанавливает порядок выплаты владельцем специального счета и (или) некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме, в том числе путем заключения договоров с лицами, осуществляющими деятельность по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о сносе или реконструкции многоквартирного дома, направляется собственниками региональному оператору или владельцу специального счета.

Региональный оператор или владелец специального счета проверяет достоверность сведений, указанных в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащем решение такого собрания о сносе или реконструкции многоквартирного дома, и в течение трех месяцев со дня получения указанного протокола дает распоряжение кредитной организации о перечислении средств фонда капитального ремонта со счета регионального оператора или владельца специального счета на счет лица, указанного в этом решении.

Недостоверность сведений, указанных в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащем решение такого собрания о сносе или реконструкции многоквартирного дома, неуказание лица, на счет которого должны быть перечислены средства фонда капитального ремонта, и (или) реквизитов счета данного лица являются основаниями для отказа региональным оператором или владельцем специального счета в перечислении денежных средств.

Операции по перечислению денежных средств, находящихся на специальном счете, в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются кредитной организацией по распоряжению владельца специального счета, регионального оператора на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания о сносе или реконструкции многоквартирного дома, и сведений о лице, на счет которого должны быть перечислены средства фонда капитального ремонта, с указанием реквизитов счета данного лица.

3. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

Региональный оператор или владелец специального счета в течение трех месяцев со дня получения заявления собственника обязаны дать распоряжение кредитной организации о перечислении средств фонда капитального ремонта.

В заявлении собственника должны быть указаны реквизиты счета, на который региональным оператором или владельцем специального счета должны быть перечислены денежные средства.

Неуказание в заявлении собственника реквизитов счета, на который региональным оператором или владельцем специального счета должны быть перечислены денежные средства, является основанием для отказа региональным оператором или владельцем специального счета в перечислении денежных средств.

4. В случае принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

Региональный оператор или владелец специального счета в течение трех месяцев со дня получения заявления собственника обязаны дать распоряжение кредитной организации о перечислении средств фонда капитального ремонта.

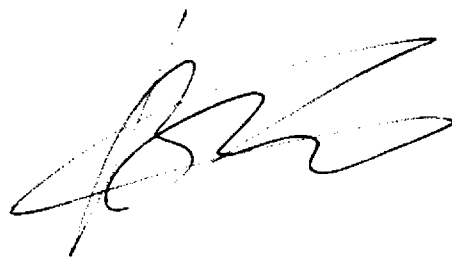
В заявлении собственника должны быть указаны реквизиты счета, на который региональным оператором или владельцем специального счета должны быть перечислены денежные средства.

К заявлению прилагаются копия документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации право собственности заявителя на жилое помещение в многоквартирном доме на момент принятия решений об исключении многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир и (или) об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка.

Неуказание в заявлении собственника реквизитов счета, на который региональным оператором или владельцем специального счета должны быть перечислены денежные средства, непредставление документов, предусмотренных абзацем четвертым пункта 4 настоящего Порядка, являются основаниями для отказа региональным оператором или владельцем специального счета в перечислении денежных средств.

Операции по перечислению собственникам помещений в многоквартирном доме денежных средств, находящихся на специальном счете, в случае принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, осуществляются кредитной организацией по распоряжению владельца специального счета на основании заявления собственника.».

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия



В. Коновалов

