



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 10 2019 г. № 542
г. Абакан

Об утверждении Порядка осуществления меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства в виде подбора нового застройщика для завершения строительства проблемного объекта либо для строительства нового объекта с последующей передачей жилых помещений в нем пострадавшим участникам долевого строительства и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Хакасия

В соответствии с пунктом 4 части 1 и частью 2 статьи 8 Закона Республики Хакасия от 10.12.2012 № 114-ЗРХ «О регулировании отдельных отношений в сфере долевого строительства, направленных на защиту прав граждан – участников долевого строительства, на территории Республики Хакасия» (с последующими изменениями), Законом Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок осуществления меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства в виде подбора нового застройщика для завершения строительства проблемного объекта либо для строительства нового объекта с последующей передачей жилых помещений в нем пострадавшим участникам долевого строительства (приложение).

2. Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Республики Хакасия от 09.07.2019 № 345 «О мерах по реализации Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» («Вестник Хакасии», 2019, № 60) изменение, дополнив его пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Настоящий Порядок не распространяется на масштабные инвестиционные проекты, предусмотренные в пункте 6 части 1 статьи 3 Закона.».

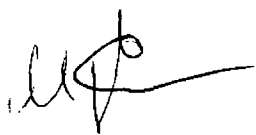
3. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Хакасия, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.01.2008 № 02 («Вестник Хакасии», 2008, № 4, № 62; 2010, № 14, № 68, № 100; 2012, № 94; 2014, № 68; 2017, № 96), изменение, дополнив его пунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. В отношении земельных участков, используемых для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 6 части 1 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», размер арендной платы устанавливается в пределах, не превышающих размер земельного налога.».

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Коновалов



УТВЕРЖДЕН
постановлением
Республики Хакасия
«Об утверждении Порядка осуществления
меры по защите прав пострадавших
участников долевого строительства в виде
подбора нового застройщика для
завершения строительства проблемного
объекта либо для строительства нового
объекта с последующей передачей жилых
помещений в нем пострадавшим
участникам долевого строительства и
внесении изменений в некоторые
постановления Правительства Республики
Хакасия

Правительства

ПОРЯДОК

осуществления меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства в виде подбора нового застройщика для завершения строительства проблемного объекта либо для строительства нового объекта с последующей передачей жилых помещений в нем пострадавшим участникам долевого строительства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок осуществления меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства в виде подбора нового застройщика для завершения строительства проблемного объекта либо для строительства нового объекта с последующей передачей жилых помещений в нем пострадавшим участникам долевого строительства (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 4 части 1 и частью 2 статьи 8 Закона Республики Хакасия от 10.12.2012 № 114-ЗРХ «О регулировании отдельных отношений в сфере долевого строительства, направленных на защиту прав граждан – участников долевого строительства, на территории Республики Хакасия», Законом Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ) и определяет процедуру осуществления меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства в виде подбора нового застройщика для завершения строительства проблемного объекта либо для строительства нового объекта с последующей передачей жилых помещений в нем пострадавшим участникам долевого строительства (далее – мера государственной поддержки).

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:
новый объект – многоквартирный дом, который планируется к строительству

новым застройщиком взамен проблемного объекта для последующей передачи жилых помещений в нем пострадавшим участникам долевого строительства либо возмещения таким гражданам уплаченных ими денежных средств по договорам участия в долевом строительстве или предварительным договорам, заключенным с застройщиком, не исполнившим обязательства по строительству проблемного объекта и передаче жилого помещения в нем;

пострадавшие участники долевого строительства – граждане, признанные пострадавшими и в установленном законодательством порядке включенные в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, и чьи права нарушены, до 27 июня 2019 года, либо признанные таковыми решением суда, вступившим в законную силу.

Остальные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации и Республики Хакасия.

1.3. Мера государственной поддержки осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия (далее – Министерство).

1.4. Мера государственной поддержки осуществляется в целях восстановления прав пострадавших участников долевого строительства.

2. Порядок осуществления меры государственной поддержки

2.1. Мера государственной поддержки осуществляется путем проведения отбора юридических лиц, желающих реализовать масштабный инвестиционный проект, предусмотренный пунктом 6 части 1 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ (далее – отбор, юридическое лицо, претендент, Проект).

2.2. Информация о проведении отбора, состав комиссии по отбору (далее – комиссия) утверждаются приказом Министерства.

2.3. Приказ о проведении отбора, а также информация о сроках и месте приема документов для участия в отборе, количестве пострадавших участников долевого строительства и объеме их нарушенных прав, порядке и сроках определения результатов отбора размещается Министерством на Официальном портале исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия (r-19.ru) и на сайте Министерства (minstroy19.ru) в течение трех дней со дня принятия такого приказа.

2.4. Для участия в отборе претендент представляет в адрес Министерства (655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, д. 18) следующие документы:

1) заявление на участие в отборе юридического лица (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) план мероприятий по реализации Проекта (далее – план).

План представляется юридическим лицом на бумажном носителе и составляется в произвольной форме.

План должен содержать следующую информацию:

примерные характеристики многоквартирного дома, строительство которого будет осуществлено в рамках реализации Проекта;

сроки реализации Проекта, в том числе ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

сумма средств, необходимых для реализации Проекта;
источники финансового обеспечения затрат юридического лица на реализацию Проекта;

иную информацию;

3) выписку из расчетного счета претендента в российской кредитной организации по состоянию на 01 число месяца подачи заявления;

4) копию бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный год с отметкой налогового органа о принятии указанной отчетности и копию промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанные руководителем, главным бухгалтером или иным лицом, уполномоченным на ведение бухгалтерского учета, и заверенные печатью (при наличии), на дату подачи заявления.

2.5. Прием и регистрация документов для участия в отборе в день их поступления осуществляется Министерством в течение 15 дней со дня размещения Министерством информации о проведении отбора.

2.6. В течение 30 дней с даты окончания приема документов для участия в отборе комиссией проводится проверка претендента на соответствие (несоответствие) требованиям к застройщикам, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ), а также проверка документов на соответствие (несоответствие) Проекта критериям, установленным в пункте 6 части 1 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ.

2.7. По результатам проверки комиссия принимает одно из следующих решений:

1) признать претендента прошедшим отбор, а масштабный инвестиционный проект соответствующим критериям, установленным в пункте 6 части 1 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ;

2) признать претендента не прошедшим отбор, а масштабный инвестиционный проект несоответствующим критериям, установленным в пункте 6 части 1 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ.

2.8. Основаниями для признания претендента не прошедшим отбор являются:

1) непредставление в Министерство документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка;

2) представление документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, после даты окончания приема документов;

3) несоответствие претендента требованиям к застройщикам, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

4) несоответствие Проекта критериям, установленным в пункте 6 части 1 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ.

2.9. В случае поступления заявлений от двух и более претендентов, соответствующих установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ требованиям к застройщикам, и не имеющих иных оснований для их признания не прошедшими отбор, прошедшим отбор считается претендент, подавший заявление первым.

В случае если после окончания срока подачи документов подано единственное заявление на участие в отборе или не подано ни одного заявления, отбор признается несостоявшимся.

В случае если отбор признан несостоявшимся в связи с подачей единственного заявления на участие в отборе и участник отбора, подавший такое заявление, соответствует установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ требованиям к застройщикам, и не имеет иных оснований для признания его не прошедшим отбор, то он считается прошедшим отбор.

2.10. Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии в течение трех рабочих дней со дня его проведения. Заседание комиссии в целях принятия решения о признании претендента прошедшим отбор проводится не позднее пяти рабочих дней после дня завершения проверки документов претендентов, предусмотренной пунктом 2.6 настоящего Порядка.

2.11. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола заседания комиссии письменно уведомляет претендента о принятом комиссией решении.

2.12. По результатам проведения отбора между Министерством и претендентом, прошедшим отбор, заключается соглашение об исполнении юридическим лицом обязательств по строительству нового объекта и реализации Проекта (далее – соглашение) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.13. Юридическому лицу, прошедшему отбор, на основании распоряжения Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия предоставляется земельный участок, находящийся в государственной собственности Республики Хакасия, в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для осуществления строительства многоквартирного дома, являющегося новым объектом.

3. Заключение, изменение и расторжение соглашения

3.1. Подготовка проекта соглашения осуществляется Министерством.

3.2. Соглашение заключается между Министерством и юридическим лицом, прошедшим отбор, не позднее 30 рабочих дней со дня оформления протокола заседания комиссии.

3.3. До заключения соглашения Министерство может проводить переговоры в форме совместных совещаний с юридическим лицом в целях обсуждения условий соглашения.

3.4. В соглашение включаются следующие обязательные условия:

3.4.1. Юридическое лицо обязуется осуществить строительство нового объекта в сроки, установленные в соглашении, но не более трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка, предоставляемого в соответствии с пунктом 2.13 настоящего Порядка.

3.4.2. Юридическое лицо обязуется передать в собственность пострадавшим участникам долевого строительства жилые помещения в новом объекте либо возместить им денежные средства, уплаченные такими гражданами по договорам участия в долевом строительстве или предварительным договорам, заключенным с застройщиком, не исполнившим обязательства по строительству проблемного объекта и передаче жилого помещения в нем (далее – предыдущий застройщик) на

условиях, определенных в таких договорах.

3.4.3. В случае обеспечения юридическим лицом обязательства по возмещению денежных средств пострадавшим участникам долевого строительства, такое возмещение осуществляется с учетом уплаченных денежных средств пострадавшими участниками долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве или предварительным договорам, заключенным с предыдущим застройщиком, а также с учетом произведенных предыдущим застройщиком возвратов денежных средств, уплаченных пострадавшими участниками долевого строительства по таким договорам, на основании вступивших в законную силу решений судов.

3.5. Внесение изменений в соглашение осуществляется путем заключения между Министерством и юридическим лицом дополнительных соглашений о внесении изменений в соглашение.

3.6. Расторжение соглашения осуществляется по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, установленных в соглашении, или по решению суда.

Приложение 1
к Порядку осуществления меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства в виде подбора нового застройщика для завершения строительства проблемного объекта либо для строительства нового объекта с последующей передачей жилых помещений в нем пострадавшим участникам долевого строительства

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ
на участие в отборе юридических лиц

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ (юридический и фактический адрес юридического лица)

_____ (Ф.И.О., должность руководителя юридического лица)

ОГРН _____, ИНН _____.

Прошу допустить к участию в отборе и признать масштабный инвестиционный проект по строительству многоквартирного дома соответствующим критериям, установленным в пункте 6 части 1 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», в целях предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка:

кадастровый номер (при наличии) _____

местоположение _____

категория _____

площадь _____

вид разрешенного использования _____

цель использования земельного участка _____

сведения о правах на земельный участок _____

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении: _____

_____ (наименование юридического лица)

не проводится процедура реорганизации, ликвидации, процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве), а также что неурегулированная просроченная задолженность по заработной плате, налогам и сборам, страховым взносам, иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации по состоянию на _____ отсутствует.

Настоящим сообщая об отсутствии (наличии) информации, составляющей коммерческую тайну, в документах, представленных на рассмотрение (нужное подчеркнуть).

Настоящим подтверждаю _____

(наличие/отсутствие)

в отношении претендента решения о приостановлении деятельности в административном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения о лицензии на осуществление видов деятельности (в случае если для осуществления соответствующего вида деятельности необходима лицензия в соответствии с законодательством Российской Федерации) _____

(номер, дата выдачи и срок действия лицензии,

наименование органа, выдавшего лицензию)

Сведения о выданном саморегулируемой организацией свидетельстве о допуске юридического лица к осуществлению работ, предусмотренных планом (в случае если для осуществления соответствующего вида деятельности необходимо указанное свидетельство)

(номер, дата выдачи и срок действия свидетельства,

наименование саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство)

Приложение (указываются документы, прилагаемые к заявлению):

Руководитель _____

(подпись) (расшифровка подписи)

МП (при наличии) _____

(дата)

Приложение 2

к Порядку осуществления меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства в виде подбора нового застройщика для завершения строительства проблемного объекта либо для строительства нового объекта с последующей передачей жилых помещений в нем пострадавшим участникам долевого строительства

Форма

СОГЛАШЕНИЕ № ____

об исполнении обязательств по строительству многоквартирного дома
и реализации масштабного инвестиционного проекта

г. Абакан

«__» _____ 20__ г.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

действующего на основании _____

именуемое в дальнейшем «Министерство», с одной стороны и

(наименование юридического лица)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица,

имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии

с учредительными документами юридического лица, либо иного уполномоченного лица),

действующего на основании _____

(документ, удостоверяющий полномочия лица

на осуществление действий от имени юридического лица)

именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение об исполнении обязательств по строительству многоквартирного дома и реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения являются отношения между Сторонами, возникающие в связи с исполнением Застройщиком обязательства по строительству многоквартирного дома на предоставленном в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельном участке на территории Республики Хакасия (далее – объект), согласно плану-графику мероприятий по строительству объекта (приложение 1 к

настоящему Соглашению), передаче пострадавшим участникам долевого строительства, включенным в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, и чьи права нарушены, до 27 июня 2019 года, либо признанных таковыми решением суда, вступившим в законную силу (далее – пострадавшие участники долевого строительства) жилых помещений в указанном многоквартирном доме либо возмещению таким гражданам денежных средств, уплаченных ими по договорам участия в долевом строительстве или предварительным договорам, заключенным с застройщиком, не исполнившим обязательства по строительству проблемного объекта и передаче жилого помещения в нем, согласно плану-графику мероприятий по передаче пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию, либо возмещению таким гражданам денежных средств (приложение 2 к настоящему Соглашению).

2. Общие характеристики объекта

2.1. Сроки строительства объекта

_____.

2.2. Характеристики объекта капитального строительства, планируемого к строительству:

_____.

(вид и целевое назначение объекта капитального строительства, его площадь, этажность)

2.3. Объем капитальных вложений на строительство объекта и передачу пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирном доме: _____.

2.4. Характеристики земельного участка, необходимого для строительства объекта:

_____.

2.4.1. Место строительства объекта (городской округ или муниципальный район Республики Хакасия, на территории которого планируется строительство объекта)

_____.

2.4.2. Площадь земельного участка _____.

2.4.3. Цель использования _____.

2.5. Характеристика объекта:

2.5.1. Способ исполнения обязательств _____

(строительство и

ввод в эксплуатацию объекта и (или) иной способ)

2.5.2. Количество пострадавших участников долевого строительства, обязательства перед которыми необходимо исполнить _____.

2.5.3. Срок завершения строительства объекта _____.

2.5.4. Срок передачи пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирном доме _____.

2.5.5. Срок возмещения пострадавшим участникам долевого строительства денежных средств, уплаченных ими по договорам участия в долевом строительстве или предварительным договорам, заключенным с застройщиком, не исполнившим обязательства по строительству проблемного объекта и передаче жилого

помещения в нем _____.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Исполнить обязательство по строительству объекта в сроки, установленные планом-графиком мероприятий по строительству объекта (приложение 1 к настоящему Соглашению).

3.1.2. Исполнить обязательство по передаче жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства либо возмещению таким гражданам денежных средств в сроки, установленные приложением 2 к настоящему Соглашению, на условиях, определенных в договорах участия в долевом строительстве или предварительных договорах, заключенных с застройщиком, не исполнившим обязательства по строительству проблемного объекта и передаче жилого помещения в нем.

3.1.3. Направлять в Министерство отчет об исполнении мероприятий по строительству объекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Соглашению, ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.1.4. Направлять в Министерство отчет об исполнении мероприятий, указанных в пункте 3.1.2 настоящего Соглашения, по форме согласно приложению 4 к настоящему Соглашению, ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.1.5. Обеспечить доступ представителей Министерства на территорию объекта.

3.1.6. Представлять по требованию Министерства документы о финансово-хозяйственной деятельности Застройщика, необходимые для проверки отчетов, предусмотренных пунктами 3.1.3–3.1.4 настоящего Соглашения.

3.2. Министерство обязуется обеспечить оказание Застройщику информационно-консультационную и организационную помощь по вопросам исполнения настоящего Соглашения.

4. Иные условия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.3. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто:

4.3.1. По соглашению Сторон.

4.3.2. В одностороннем порядке в случаях:

неисполнения или нарушения исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1–3.1.6 настоящего Соглашения, более чем на два месяца;

нарушения Застройщиком исполнения плана-графика строительства объекта более чем на шесть месяцев;

нарушения Застройщиком исполнения плана-графика мероприятий по передаче пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию, либо возмещению таким

гражданам денежных средств более чем на шесть месяцев.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Соглашения при наступлении форс-мажорных обстоятельств, введении запретительных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации, препятствующих выполнению обязательств Сторон, установленных настоящим Соглашением.

5.2.

(иные формы ответственности, установленные по соглашению Сторон)

6. Заключительные положения Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Стороны обязуются способствовать выполнению настоящего Соглашения в полном объеме, для чего в случае необходимости будут взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих исполнению настоящего Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

6.3. Разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров уполномоченных представителей Сторон.

6.4. В случае невозможности принятия согласованного решения все споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Хакасия.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия

Застройщик

(подпись) (расшифровка подписи)
МП

(подпись) (расшифровка подписи)
МП

Почтовый адрес: 655017,
г. Абакан, ул. Щетинкина, 18

Адрес, реквизиты Застройщика

Приложение 1
к Соглашению об исполнении
обязательств по строительству
многоквартирного дома и
реализации масштабного
инвестиционного проекта

ПЛАН-ГРАФИК
мероприятий по строительству объекта

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало	Окон- чание	Доку- мен- ты	_____ год				_____ год				
					I	II	III	IV	I	II	III	IV	
1	Оформление прав на земельный участок												
2	Разработка и утверждение проектной документации												
3	Получение положительного заключения экспертизы проектной документации												
4	Получение разрешения на строительство												
5	Ввод многоквартирного дома в эксплуатацию												

Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия

Застройщик

(подпись) (расшифровка подписи)
МП

(подпись) (расшифровка подписи)
МП

Почтовый адрес: 655017,
г. Абакан, ул. Щетинкина, 18

Адрес, реквизиты Застройщика

Приложение 2
к Соглашению об исполнении
обязательств по строительству
многоквартирного дома и
реализации масштабного
инвестиционного проекта

ПЛАН-ГРАФИК
мероприятий по передаче пострадавшим участникам
долевого строительства жилых помещений в
многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию, либо
возмещению таким гражданам денежных средств

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок
1	Заключение договоров долевого участия с пострадавшими участниками долевого строительства	
2	Возмещение пострадавшим участникам долевого строительства денежных средств, уплаченных ими по договорам участия в долевом строительстве или предварительным договорам, заключенным с застройщиком, не исполнившим обязательства по строительству проблемного объекта и передаче жилого помещения в нем	
3	Направление в адрес пострадавшего участника долевого строительства сообщения о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и готовности объекта к передаче	В соответствии с частью 4 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
4	Подписание акта приема-передачи по договору долевого участия	В соответствии с частью 4 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

		законодательные акты Российской Федерации»
5	Оформление права собственности на основании акта приема-передачи	В течение двух месяцев
6	Получение выписки из Росреестра	В течение 10 дней с момента перехода права собственности
7	Представление выписки в Министерство	В течение двух дней после получения выписки из Росреестра

Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия

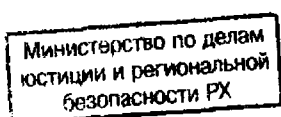
Застройщик

(подпись) (расшифровка подписи)
МП

(подпись) (расшифровка подписи)
МП

Почтовый адрес: 655017,
г. Абакан, ул. Щетинкина, 18

Адрес, реквизиты Застройщика



Приложение 3
к Соглашению об исполнении
обязательств по строительству
многоквартирного дома и
реализации масштабного
инвестиционного проекта

Форма

ОТЧЕТ
об исполнении плана-графика мероприятий
по строительству объекта
(сроки подачи – ежемесячно до 10 числа месяца,
следующего за отчетным)

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки, установленные планом-графиком		Фактическое исполнение
		начало	окончание	

Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия

Застройщик

(подпись) (расшифровка подписи)
МП

(подпись) (расшифровка подписи)
МП

Почтовый адрес: 655017,
г. Абакан, ул. Щетинкина, 18

Адрес, реквизиты Застройщика

Приложение 4
к Соглашению об исполнении
обязательств по строительству
многоквартирного дома и
реализации масштабного
инвестиционного проекта

Форма

ОТЧЕТ
об исполнении плана-графика мероприятий по передаче
пострадавшим участникам долевого строительства жилых
помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию,
либо возмещению таким гражданам денежных средств
(сроки подачи – ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным)

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки, установленные планом-графиком		Фактическое исполнение
		начало	окончание	

Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия

Застройщик

(подпись) (расшифровка подписи)
МП

(подпись) (расшифровка подписи)
МП

Почтовый адрес: 655017,
г. Абакан, ул. Щетинкина, 18

Адрес, реквизиты Застройщика