



Российская Федерация
Республика Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республика

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 3 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ «О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»

Принят Верховным Советом Республики Хакасия 25 сентября 2019 года

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Республики Хакасия от 14 июля 2017 года № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» («Вестник Хакасии», 2017, № 48; 2018, № 67) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) масштабный инвестиционный проект предполагает строительство многоквартирного дома юридическим лицом, принявшим на себя обязательство по передаче жилых помещений в таком многоквартирном доме в собственность пострадавшим участникам долевого строительства на территории Республики Хакасия, включенным в реестр пострадавших граждан в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» до 27 июня 2019 года, либо признанным таковыми решением суда, вступившим в законную силу (далее соответственно – пострадавшие участники долевого строительства, реестр пострадавших граждан), либо возмещение пострадавшим участникам долевого строительства денежных средств, уплаченных ими по договорам участия в долевом строительстве или предварительным договорам, заключенным с застройщиком, не исполнившим обязательства по передаче жилого помещения, при наличии следующих условий:

а) количество пострадавших участников долевого строительства, права на жилые помещения которых планируется обеспечить, определяется на основании количества пострадавших участников долевого строительства, включенных в реестр пострадавших граждан;

б) количество жилых помещений в построенном многоквартирном доме должно быть не меньше количества жилых помещений, подлежащих передаче пострадавшим участникам долевого строительства;

в) жилое помещение в многоквартирном доме, построенном на предоставленном земельном участке, предоставляется, либо денежные средства, уплаченные пострадавшими участниками долевого строительства застройщику, не исполнившему обязательства по передаче жилого помещения, возмещаются юридическим лицом пострадавшим участникам долевого строительства по договору участия в долевом строительстве с учетом оплаченной ими денежной суммы застройщику, не исполнившему обязательства по передаче жилого помещения, или вышеуказанному предварительному договору;

г) срок передачи жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства в построенном многоквартирном доме не должен превышать трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящей статьей.»;

2) часть 3 после слов «Масштабные инвестиционные проекты» дополнить словами «, за исключением масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктом 6 части 1 настоящей статьи.»;

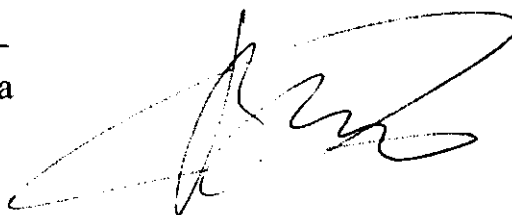
3) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 6 части 1 настоящей статьи, допускается, если не относится к случаю предоставления земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика, предусмотренному подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В.О. Коновалов

г. Абакан
04 октября 2019 года

№ 56-ЗРХ