



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09 2019 г. № 477
г. Абакан

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и определения ее размера в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности Республики Хакасия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), законами Республики Хакасия от 08.11.2011 № 105-ЗРХ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Хакасия» (с последующими изменениями), от 25.06.1998 № 34 «Об управлении государственной собственностью Республики Хакасия» Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок установления льготной арендной платы и определения ее размера в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности Республики Хакасия.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В. Коновалов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Хакасия
«Об утверждении Порядка
установления льготной
арендной платы и определения
ее размера в отношении
объектов культурного наследия
(памятников истории и
культуры) народов Российской
Федерации, находящихся в
собственности Республики
Хакасия»

ПОРЯДОК

установления льготной арендной платы и определения ее размера в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности Республики Хакасия

1. Настоящий Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности Республики Хакасия (далее – Порядок), разработан в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее – Федеральный закон) и определяет процедуру установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении предоставленных в аренду объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности Республики Хакасия (далее – объект культурного наследия).

2. Льготная арендная плата по договору аренды объекта культурного наследия (далее – льготная арендная плата) устанавливается для физических и юридических лиц, обеспечивших финансирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных статьями 40-45 Федерального закона.

Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Хакасия (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

подтверждается актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Решение об установлении льготной арендной платы принимается унитарным предприятием либо государственным учреждением, Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия (в отношении имущества казны Республики Хакасия), являющимися арендодателями по договору аренды объекта культурного наследия (далее – арендодатель), на основании положительного заключения Уполномоченного органа о праве арендатора на предоставление льготной арендной платы.

4. Для установления льготной арендной платы арендатор направляет арендодателю заявление в произвольной форме об установлении льготной арендной платы (далее – заявление), к которому прилагаются следующие документы:

копии договоров подряда на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, копии актов приемки выполненных работ;

сметно-финансовые расчеты проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, выполненные на основе базового уровня цен, установленных в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, полученным в установленном порядке;

копии документов, подтверждающих оплату работ, предусмотренных договорами на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Основаниями для отказа арендодателем в установлении льготной арендной платы являются:

наличие у арендатора задолженности по уплате платежей, предусмотренных договором аренды объекта культурного наследия;

арендатор уже воспользовался предусмотренным договором аренды данного объекта культурного наследия правом на установление льготной арендной платы по иным основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком;

непредставление либо представление арендатором в неполном объеме документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

предоставление недостоверных сведений в документах, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

отрицательное заключение Уполномоченного органа о праве предоставления льготной арендной платы.

6. Арендодатель регистрирует заявление в день его поступления и рассматривает его в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня его поступления.

При отсутствии оснований для отказа в установлении льготной арендной платы, предусмотренных абзацами вторым–пятым пункта 5 настоящего Порядка, арендодатель в срок, не превышающий двух календарных дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, направляет копии документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, а также копию договора аренды объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия) с приложением дополнительных соглашений к договору аренды объекта культурного наследия (при наличии) в Уполномоченный орган для дачи заключения о праве на предоставление льготной арендной платы.

При наличии оснований для отказа в установлении льготной арендной платы, предусмотренных абзацами вторым–пятым пункта 5 настоящего Порядка, арендодатель в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, направляет арендатору решение об отказе в установлении льготной платы с указанием оснований отказа в установлении льготной арендной платы.

7. Рассмотрение документов, указанных в абзаце втором пункта 6 настоящего Порядка, осуществляется Уполномоченным органом в срок, не превышающий 20 календарных дней со дня их поступления в Уполномоченный орган. Уполномоченный орган регистрирует указанные документы в день их поступления.

По итогам рассмотрения документов Уполномоченным органом в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, составляется положительное либо отрицательное заключение о праве на предоставление льготной арендной платы, которое направляется в адрес арендодателя в течение одного дня со дня его составления.

8. Основанием для выдачи Уполномоченным органом отрицательного заключения о праве на предоставление льготной арендной платы является выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия с нарушением требований, установленных Федеральным законом, либо их невыполнение.

9. В положительном заключении о праве на предоставление льготной арендной платы Уполномоченным органом указываются:

перечень работ по сохранению объекта культурного наследия, проведенных арендатором;

сумма произведенных арендатором расходов на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Сумма произведенных арендатором расходов на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия указывается Уполномоченным органом на основании копий документов, подтверждающих оплату работ, предусмотренных договорами подряда на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

10. На основании положительного заключения Уполномоченного органа о праве на предоставление льготной арендной платы арендодатель подготавливает проект дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия (далее – дополнительное соглашение), в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается, определенный в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка.

В дополнительное соглашение подлежат включению условие об отмене арендодателем льготной арендной платы в случае нарушения арендатором охранного обязательства или условия, установленные договором аренды.

11. Дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом арендодателя и направляется арендатору в течение 20 календарных дней с даты получения положительного заключения Уполномоченного органа о праве на предоставление льготной арендной платы.

12. В случае получения арендодателем отрицательного заключения Уполномоченного органа о праве на предоставление льготной арендной платы арендодатель в течение пяти календарных дней со дня получения указанного заключения направляет арендатору решение об отказе в установлении льготной арендной платы.

13. Годовой размер льготной арендной платы определяется по формуле:

$$УАП = АП \times 0,3,$$

где:

УАП – годовой размер льготной арендной платы (руб./год);

АП – годовой размер арендной платы, установленный договором аренды (руб./год);

0,3 – коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

14. Срок, на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по формуле:

$$С = \frac{СРА}{АП - УАП},$$

где:

С – срок, на который устанавливается льготная арендная плата (год);

СРА – сумма расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (руб.);

АП – годовой размер арендной платы, установленный договором аренды (руб./год);

УАП – годовой размер льготной арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка (руб./год).

Срок применения льготной арендной платы не должен превышать срока действия договора аренды объекта культурного наследия.

Льготная арендная плата устанавливается со дня подписания обеими сторонами дополнительного соглашения.



Министерство по делам
юстиции и региональной
безопасности РК