



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 04 2019 г. № 202
г. Абакан

Об утверждении Перечня и содержания документов, представляемых ресурсонабжающими и управляющими организациями, для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Хакасия

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими и управляющими организациями, для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Хакасия (приложение).

2. Государственному комитету тарифного регулирования и энергетики Республики Хакасия в срок до 01.09.2019 разработать проект постановления Правительства Республики Хакасия, устанавливающего порядок проведения анализа документов, представленных ресурсоснабжающими и управляющими организациями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Хакасия в соответствии с пунктом 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.

3. Установить, что пункт 2 настоящего постановления вступает в силу с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи об образовании Государственного комитета тарифного регулирования и энергетики Республики Хакасия.

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия



А. Асочаков



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Хакасия «Об
утверждении Перечня и
содержания документов,
представляемых
ресурсоснабжающими и
управляющими организациями,
для установления нормативов
потребления коммунальных
услуг и нормативов
потребления коммунальных
ресурсов в целях содержания
общего имущества в
многоквартирном доме на
территории Республики
Хакасия»

ПЕРЕЧЕНЬ

и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими и управляющими организациями, для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Хакасия

1. Для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Хакасия ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом либо их объединением (далее - заявитель) представляются следующие документы:

1) заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) копию устава заявителя;

3) копию свидетельства о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица;

4) копию свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе;

5) копии документов, подтверждающих право владения имуществом, необходимым для оказания коммунальных услуг;

6) расчет нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, выполненный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила).

2. В зависимости от вида коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, в отношении которых подлежат установлению нормативы потребления коммунальных услуг и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, к документам, указанным в пункте 1 настоящего Перечня, дополнительно представляются следующие документы:

1) для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилом помещении:

документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления тепловой энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов;

список многоквартирных домов и (или) жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства и расположенных в аналогичных климатических условиях, сформированный в зависимости от этажности, года постройки (до 1999 года включительно и после 1999 года), содержащий сведения по каждому дому (общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площади жилых домов);

документ, подтверждающий продолжительность отопительного периода, среднюю температуру за отопительный период, среднюю температуру за каждый месяц отопительного периода, рассчитанную на основании сведений, предоставляемых органами гидрометеорологической службы за предыдущие пять отопительных периодов подряд как среднеарифметическое средних суточных температур наружного воздуха за отопительный период;

документы, подтверждающие используемую при расчете нормативов часовую тепловую нагрузку на отопление многоквартирных домов или жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии (копии проектной документации домов, а в случае ее отсутствия – копии технических паспортов домов);

сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления тепловой энергии приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства и климатическими условиями (количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки);

сведения об объеме генеральной совокупности (количество многоквартирных домов и (или) жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома по каждой группе домов);

документ, подтверждающий соответствие приборов учета тепловой энергии, по которым осуществлялась выборка, утвержденному типу и прошедших поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

акты снятия показаний приборов учета первого и последнего числа отопительного периода с обязательным указанием адреса многоквартирного или жилого дома, числа проживающих жителей, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилом доме, даты и времени снятия показаний приборов учета, количества этажей;

информация о наличии или отсутствии отапливаемых от централизованного теплоснабжения надворных построек (хозяйственных, бытовых, для личных транспортных средств, для содержания скота и птицы, хранения кормов и другие), расположенных на земельном участке с приложением перечня указанных объектов;

расчет количества тепловой энергии для отопления надворных построек, расположенных на земельном участке;

2) для установления нормативов потребления коммунальной услуги по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:

документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод, отводимых по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов;

список многоквартирных домов и (или) жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства и расположенных в аналогичных климатических условиях, содержащий следующие обязательные сведения: этажность дома; износ внутридомовых инженерных систем; вид системы теплоснабжения; вид системы горячего водоснабжения; общая площадь жилых помещений; общая площадь нежилых помещений; общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества; число проживающих жителей; используемые водоразборные устройства;

документ, подтверждающий среднюю температуру холодной воды в сети водопровода с представлением подтверждающих документов из органа гидрометеорологической службы;

сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления холодной (горячей) воды общедомовыми приборами учета, установленными в многоквартирных домах и (или) индивидуальными приборами учета жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства и климатическими условиями (количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки);

сведения об объеме генеральной совокупности (количество многоквартирных домов и (или) жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома по каждой группе домов);

документ, подтверждающий соответствие приборов учета воды, по которым осуществлялась выборка, утвержденному типу и прошедших поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

акты снятия показаний приборов учета первого и последнего числа отопительного периода с обязательным указанием адреса многоквартирного или жилого дома, числа проживающих жителей, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилом доме, даты и времени снятия показаний приборов учета, количества этажей;

расчет расхода воды на полив земельного участка, на водоснабжение и приготовление пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного;

3) для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилом помещении и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:

документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления электрической энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае, если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами);

список многоквартирных домов и (или) жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, содержащий следующие обязательные сведения: количество квартир и количество комнат в квартирах; количество проживающих человек; общая площадь жилых и нежилых помещений; общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества; площадь однокомнатной квартиры (в коммунальных квартирах – 1 комнаты) наиболее типичной для соответствующего жилого фонда;

документ о суммарном годовом потреблении электрической энергии i-й группой оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах;

сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления электрической энергии общедомовыми приборами учета, установленными в многоквартирных домах и (или) индивидуальными приборами учета в жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства (количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки);

сведения об объеме генеральной совокупности (количество многоквартирных домов и (или) жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома по каждой группе домов);

документ, подтверждающий соответствие приборов учета электрической энергии, по которым осуществлялась выборка, утвержденному типу и прошедших поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

акты снятия показаний приборов учета за периоды 1 и 30 июня, 1 и 30 ноября с обязательным указанием показаний приборов учета, адреса многоквартирного или жилого дома, числа проживающих жителей, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилом доме, даты и времени снятия показаний приборов учета, количества

этажей;

расчет расхода электрической энергии для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных, для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных;

справка о суммарной установленной мощности осветительных приборов в многоквартирных или жилых домах;

справка о суммарной установленной мощности силового оборудования и освещения лифтов в многоквартирных домах;

4) для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению:

документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления сжиженного углеводородного газопотребления в многоквартирном доме и (или) жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае, если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами);

список многоквартирных домов и (или) жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, содержащий следующие обязательные сведения: количество квартир в этих домах; наличие в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения; наличие в жилых помещениях газовых плит, отсутствие системы централизованного горячего водоснабжения, наличие (отсутствие) газового водонагревателя; число проживающих жителей; общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах или жилых домов;

сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления газа общедомовыми приборами учета, установленными в многоквартирных домах и (или) индивидуальными приборами учета в жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства (количество измерений должно отвечать условиям представительности);

сведения об объеме генеральной совокупности (количество многоквартирных домов и (или) жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома по каждой группе домов);

документ, подтверждающий соответствие приборов учета газа, по которым осуществлялась выборка, утвержденному типу и прошедших поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

акты снятия показаний приборов учета (ежемесячно в течение года) с обязательным указанием адреса многоквартирного или жилого дома, числа проживающих жителей, количества квартир, общей площади жилых помещений в многоквартирных домах или жилых домов, даты и времени снятия показаний приборов учета, имеющих специальные корректоры по температуре и по давлению, среднемесячного потребления сжиженного углеводородного газа (при необходимости по каждому из направлений его использования);

сведения о действительной температуре и действительном давлении сжиженного углеводородного газа в рабочей зоне прибора учета (помесячно, в

течение года);

помесячный анализ компонентного состава сжиженного углеводородного газа, реализуемого населению ресурсоснабжающей организацией за последние три года;

документ, подтверждающий фактическую низшую массовую теплоту сгорания (МДж/кг) и плотность паровой фазы сжиженного углеводородного газа (при стандартных условиях), средняя по Республике Хакасия за предшествующие пять лет;

документ, подтверждающий средневзвешенные коэффициенты полезного действия (КПД) установленных отопительных устройств (аппаратов, котлов или печей), зависящих от условий и продолжительности эксплуатации;

документ, подтверждающий распределение в жилищном фонде Республики Хакасия характерных групп жилых зданий (домов) с потреблением природного газа для индивидуального (поквартирного) отопления;

документ, подтверждающий среднее значение отапливаемой площади и высоты этажа одной квартиры по Республике Хакасия.

