



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02 2019 г. № 35  
г. Абакан

О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Республики Хакасия, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 26.12.2007 № 431

Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Республики Хакасия, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 26.12.2007 № 431 («Вестник Хакасии», 2008, № 1; 2009, № 30; 2013, № 27; 2014, № 26; 2017, № 97), следующие изменения:

1) абзац второй пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям жилое помещение коммерческого использования предоставляется во временное владение и пользование по договору аренды жилого помещения по результатам торгов в соответствии с действующим законодательством.»;

2) в пункте 1.3 слова «Если в договоре срок не определен, договор считается заключенным на пять лет.» исключить;

3) в пункте 1.4 слова «, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям» исключить;

4) в пункте 2.1 слова «юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям,» исключить;

5) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Для принятия решения о предоставлении жилого помещения коммерческого использования гражданами представляются следующие документы: заявление;

паспорт;

сведения о составе семьи.»;

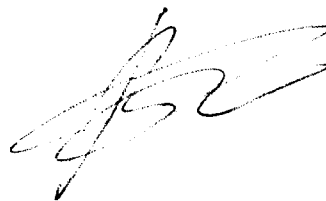
6) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Размер ежемесячной платы за предоставление жилых помещений коммерческого использования гражданам по договорам коммерческого найма жилого помещения устанавливается равным месячной ставке арендной платы, определенной по результатам оценки ее рыночной стоимости в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Арендодатель обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости ставки арендной платы в течение 30 дней после дня принятия решения о предоставлении жилого помещения коммерческого использования.

Размер ежемесячной платы за предоставление жилых помещений коммерческого использования юридическим лицам по договорам аренды жилого помещения определяется по результатам проведения торгов. Начальная цена договора аренды устанавливается исходя из месячной ставки арендной платы, которая определяется по результатам оценки ее рыночной стоимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.».

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия



В. Коновалов

