



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06 2018 г. № 322
г. Абакан

Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с пунктом 8.6 части 8 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В. Зимин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Республики Хакасия «Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта»

ПОРЯДОК

информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяет процедуру информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме (далее - информирование).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Информирование проводится в случае, если собственники помещений в многоквартирных домах за 35 дней до окончания срока, установленного частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в указанный срок.

4. Информирование осуществляется путем доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах следующей информации:

а) о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете, на счете регионального оператора);

б) о владельцах специального счета (товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор);

в) о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта (преимущества и недостатки каждого способа формирования фонда капитального ремонта);

г) о возможности изменения способа формирования фонда капитального



ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также о существующих ограничениях на изменение способа формирования фонда капитального ремонта;

д) об оформлении результатов голосования по установленной форме (определение правомочности (кворума) общего собрания; количество голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений; подсчет голосов собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование; оформление протокола общего собрания в соответствии с установленными требованиями);

е) о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях;

ж) о порядке реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями, установленными частями 5, 5.1 статьи 170 и частями 1, 2 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия доводят до сведения собственников помещений в многоквартирных домах информацию, указанную в пункте 4 настоящего Порядка, путем ее размещения в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, созванном органом местного самоуправления для решения вопроса о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.