



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

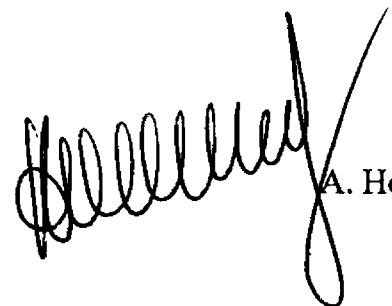
от 25.05 2018 г. № 247  
г. Абакан

Об утверждении Порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения по вопросам, предусмотренным частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Исполняющий обязанности Главы  
Республики Хакасия – Председателя  
Правительства Республики Хакасия



А. Новоселов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Республики Хакасия

от «26» 05 2018 г. № 247

## ПОРЯДОК

принятия решения по вопросам, предусмотренным частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014–2043 годы)», утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102 (далее – региональная программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 9 Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (с последующими изменениями), в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

4. Орган местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия в день возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера письменно или по электронной почте направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия информацию о произошедшей аварии, возникновении иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, о многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования Республики Хакасия и пострадавших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и требующих проведения капитального ремонта общего имущества, с приложением следующих документов:

1) копия решения о введении режима чрезвычайной ситуации, принятого в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением чрезвычайных ситуаций федерального и межрегионального характера, регионального и межмуниципального характера);

2) копия акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате произошедшей аварии, возникновения иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, подписанного представителями органа местного самоуправления и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

5. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия в течение одного дня со дня получения информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, направляет письменно или по электронной почте уведомление о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме региональному оператору.

6. Региональный оператор в течение семи дней со дня получения уведомления о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в пункте 5 настоящего Порядка:

проводит осмотр общего имущества в многоквартирном доме в целях определения необходимого перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков проведения работ по капитальному ремонту, объема финансовых средств, необходимых для производства работ по капитальному ремонту;

направляет нарочно либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении председателю совета многоквартирного дома, при наличии сведений о его избрании, при отсутствии таких сведений заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу первого жилого помещения в многоквартирном доме, размещает на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной постановлением Правительства Республики Хакасия от 07.10.2013 № 534 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Хакасия» (с последующими изменениями), о порядке и источниках финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

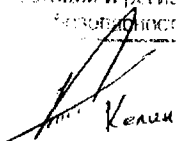
7. Собственники в течение трех дней со дня получения предложений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, рассматривают их и принимают на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения по вопросам, предусмотренным частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. В случае если собственники не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия в течение одного дня со дня истечения срока, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме в соответствии с предложениями регионального оператора, указанными в пункте 6 настоящего Порядка.

9. Проведение капитального ремонта при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера учитывается при ежегодной актуализации региональной программы.

Министерство по делам  
жителей и региональной  
безопасности ЮУ

  
Келин