



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

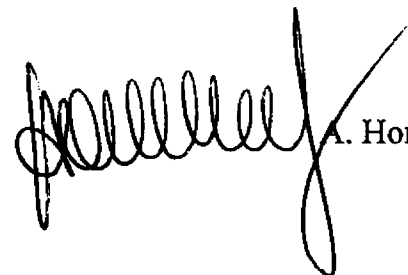
от 25.05 2018 г. № 248  
г. Абакан

Об утверждении Порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности Главы  
Республики Хакасия – Председателя  
Правительства Республики Хакасия



А. Новоселов



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Республики Хакасияот «25» 05 2018 г. № 248

## ПОРЯДОК

передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает механизм передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта (далее – Порядок).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (за исключением случаев, если собственниками помещений в многоквартирном доме выбран региональный оператор в качестве владельца специального счета) передает владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, а именно:

1) копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования и использования фонда капитального ремонта, в том числе об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, решений органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) копию технической документации на многоквартирный дом (при наличии);

3) информацию о каждом помещении в многоквартирном доме, включающую сведения о площади такого помещения и его собственнике, с приложением подтверждающих документов (при их наличии);

4) информацию в отношении средств каждого собственника помещения в многоквартирном доме о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт и пеней;

5) информацию о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в том числе судебные постановления, документы, связанные с исполнительным производством);

6) информацию о кредитах, займах, привлеченных в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также информацию о погашении таких кредитов, займов;

7) информацию о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с приложением подтверждающих документов;

8) копии документов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ, актов оказанных услуг и (или) выполненных работ, проектно-сметной документации);

9) информацию об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по специальному счету (в случае прекращения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

10) копии документов, подтверждающих полномочия лиц, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

11) иные документы и информацию, связанные с формированием и использованием фонда капитального ремонта (при наличии).

4. Документы и информация, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, подлежат передаче в бумажном и (или) электронном виде в течение 10 дней со дня вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Копии документов, передаваемые в бумажном виде, должны быть заверены лицом, уполномоченным действовать от имени передающей стороны.

5. Передача документов и информации, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, оформляется актом приема-передачи, подлежащим подписанию уполномоченными представителями регионального оператора и владельца специального счета.

В акте приема-передачи должны быть указаны: дата и место его составления, наименование и реквизиты передаваемых документов, сведения об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, инициалы, должность, вид и реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт приема-передачи оформляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, подлежит хранению до полной реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014–2043 годы)», утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102.