



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04 2018 г. № 150
г. Абакан

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 и пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия

В. Крафт

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Республики Хакасия

от «06» 04 2018 г. № 150

ПОРЯДОК

определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 и пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации и регламентирует процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) (далее – проведение капитального ремонта) в связи с воспрепятствованием проведению капитального ремонта.

2. Под воспрепятствованием проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме понимается создание препятствующих проведению таких работ и (или) оказанию услуг условий (путем действия или бездействия) собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившееся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (включая случаи недопуска ввиду длительного отсутствия собственника по месту нахождения помещения, допуск в которое необходим).

3. Факт воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту устанавливается по итогам выездного обследования комиссией, организованной специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор).

4. При наличии обстоятельств, имеющих признаки воспрепятствования проведению капитального ремонта, для рассмотрения вопроса об установлении данного факта, подрядная организация не позднее трех дней с момента выявления соответствующих обстоятельств направляет в адрес регионального оператора следующие документы:

а) заявление в произвольной форме о необходимости установления факта воспрепятствования проведению капитального ремонта с указанием причин, по которым доступ к отдельным помещениям многоквартирного дома и (или) иным объектам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, препятствует проведению капитального ремонта;

б) документы, подтверждающие факт воспрепятствования проведению капитального ремонта, имеющиеся у подрядной организации на момент обращения (при наличии).

5. Региональный оператор в течение пяти дней с момента получения от подрядной организации заявления и документов, указанных в подпункте «б» пункта 4 настоящего Порядка, формирует комиссию в составе представителя регионального оператора, подрядной организации, проектной организации, выполнившей работы по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта, в котором проводится капитальный ремонт, органа местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия, уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома в случаях, когда такое лицо определено в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (далее – комиссия).

6. Лица, включенные в состав комиссии, уведомляются региональным оператором о дате и времени проведения обследования помещений и (или) строительных конструкций, инженерных сетей, санитарно-технического, электрического, механического и иного оборудования многоквартирного дома способом, позволяющим подтвердить факт отправки уведомления, не позднее чем за два календарных дня до установленной даты проведения обследования.

7. Обследование проводится по месту установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту в срок не позднее семи дней со дня поступления региональному оператору заявления и документов, указанных в подпункте «б» пункта 4 настоящего Порядка. Комиссия правомочна проводить обследование, если в обследовании участвует не менее двух третей ее членов. При проведении обследования комиссия вправе осматривать помещения многоквартирного дома в присутствии их собственника и (или) иные объекты, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, ознакамливаться с документами, относящимися к проведению капитального ремонта и обстоятельствам, препятствующим его проведению.

8. По результатам работы комиссией составляется акт об установлении/отсутствии факта воспрепятствования проведению капитального ремонта, возможности/невозможности проведения капитального ремонта (далее – акт) по форме согласно приложению к настоящему Порядку. Актом определяется возможность либо невозможность проведения капитального ремонта и предполагаемый срок устранения обстоятельств, препятствующих проведению капитального ремонта.

9. Акт составляется в течение трех дней после дня проведения обследования комиссией и подписывается всеми членами комиссии, участвовавшими в проведении обследования, в двух экземплярах, один из которых передается подрядной организации, второй – региональному оператору.

10. В случае несогласия с обстоятельствами, изложенными в акте, члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к акту.

11. По истечении срока, установленного комиссией в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, при невозможности устранения препятствий к проведению капитального ремонта в установленный срок и проведения в связи с этим капитального ремонта в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов, региональный оператор направляет копию акта с документами, подтверждающими указанные

обстоятельства в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия (далее – уполномоченный орган).

12. Уполномоченный орган на основании представленных региональным оператором документов принимает решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период в соответствии с частью 4.2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение к Порядку
определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения
работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

АКТ
об установлении/отсутствии факта воспрепятствования
проведению капитального ремонта, возможности/невозможности проведения
капитального ремонта

« » 20 г.
 час(ов) мин.

_____ (населенный пункт)

Адрес многоквартирного дома _____

Вид работ по капитальному ремонту _____

Реквизиты договора на проведение капитального ремонта _____

Сроки выполнения работ по договору на проведение капитального ремонта _____

Комиссия в составе:

представитель регионального оператора:

_____ (ФИО, должность)

представитель подрядной организации

_____ (ФИО, должность)

представитель проектной организации

_____ (ФИО, должность)

представитель органа местного самоуправления муниципального образования
Республики Хакасия

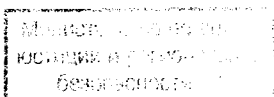
_____ (ФИО, должность)

уполномоченный представитель собственников

_____ (ФИО, адрес проживания)

представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным
домом

_____ (ФИО, должность)



составила настоящий акт о нижеследующем:

собственник нежилого помещения/квартиры № ____ данного многоквартирного дома _____
(ФИО)

и (или)
управляющая организация и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

(наименование)

препятствует (-ют) проведению работ по капитальному ремонту, а именно (указать фактический способ и обстоятельства воспрепятствования – недопуск в помещение, к строительным конструкциям, инженерным сетям, оборудованию многоквартирного дома, недопуск ввиду длительного отсутствия собственника по месту нахождения помещения и т.п.):

Причина воспрепятствования (если известна) _____

Заключение комиссии о возможности/невозможности выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения работ по капитальному ремонту) в связи с фактом воспрепятствования:

Предполагаемый срок устранения региональным оператором препятствий к выполнению (завершению) работ: _____

Подписи комиссии

представитель регионального оператора _____

представитель подрядной организации _____

представитель проектной организации _____

представитель органа местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия _____

уполномоченный представитель собственников _____

представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом _____



А.К. Келин