



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12 2017 г. № 648
г. Абакан

О внесении изменений в некоторые
нормативные правовые акты
Правительства Республики Хакасия

В соответствии с федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями), от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с последующими изменениями), законами Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» (с последующими изменениями), от 08.05.2017 № 33-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Хакасия» Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Республики Хакасия от 23.01.2008 № 05 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2008, № 5, № 31; 2010, № 14, № 68, № 100; 2012, № 94; 2014, № 26, № 68) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:
«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия.»;

3) в пункте 2 слова «(О.В. Нам)» исключить;

4) в приложении:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия»;

в пункте 1.1 слова «Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия (далее – Положение) разработано» заменить словами «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия (далее – Порядок) разработан»;

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Порядок устанавливает единый механизм определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), на территории Республики Хакасия»;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Арендодателями земельных участков выступают органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, городских поселений Республики Хакасия, наделенные в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями) полномочиями по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.»;

пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Не урегулированные Порядком отношения, связанные с определением размера арендной платы за земельные участки, регулируются законодательством Российской Федерации.»

наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки»;

в пункте 2.1 слова «использование земельных участков» и «Положением» заменить словами «земельные участки» и «Порядком» соответственно;

в пункте 2.2:

в абзаце первом после слов «Размер годовой арендной платы за земельный участок» дополнить словами «, за исключением земельных участков, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»;

в абзаце восьмом слова «муниципальных районов и городских округов» заменить словами «муниципальных районов, городских округов и городских поселений»;

дополнить пунктом 2.2.1 следующего содержания:

«2.2.1. Размер годовой арендной платы за земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее – земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности), равен размеру рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Арендодатель в установленном действующим законодательством порядке обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости арендной платы за земельный участок, относящийся к категории земель промышленности, подлежащий передаче в аренду.

По ранее заключенным договорам аренды арендодатель обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости арендной платы за земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, расположенные на территории Усть-Абаканского, Бейского и Алтайского районов Республики Хакасия, до 01 апреля 2018 года. Арендная плата за 1 квартал 2018 года в указанных случаях вносится в течение 15 дней с момента получения от арендодателя уведомления об установленном размере арендной платы.

Размер арендной платы по заключенным договорам аренды земельного участка, относящегося к категории земель промышленности, подлежит ежегодной индексации с 01 января очередного года. Индексация производится путем умножения арендной платы, установленной в прошедшем календарном году, на индекс потребительских цен в Республике Хакасия за прошедший календарный год. Арендную плату за пользование земельными участками, относящимися к категории земель промышленности, с учетом индексации, арендатор уплачивает после 01 января очередного года и до его окончания или ранее этого срока в соответствии с условиями договора аренды.»;

в пункте 2.3:

в абзаце первом слова «использование земельных участков» заменить словами «земельные участки»;

в абзаце шестом слова «пунктах 3 и 5 части второй статьи 2(1) Закона Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» (с последующими изменениями)» заменить словами «пункте 4 части 1 статьи 2 Закона Республики Хакасия от 08.05.2017 № 33-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Хакасия», а также в случаях, установленных частью 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации»;

в пункте 2.8:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«ее изменения в связи с определением арендной платы в размере ее рыночной стоимости в случаях, установленных пунктом 2.2.1 настоящего Порядка»;

дополнить абзацами восьмым и девятым следующего содержания:

«ежегодного применения индекса потребительских цен при определении размера арендной платы земельных участков, относящихся к категории земель промышленности;

в иных случаях, предусмотренных договором аренды.»;

в абзаце втором пункта 2.10 слово «Положению» заменить словом «Порядку»;

раздел 3 признать утратившим силу;

в нумерационном заголовке приложения к Положению слова «Положению о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков» заменить словами «Порядку определения размера арендной платы за земельные участки».

2. Внести в постановление Правительства Республики Хакасия от 23.01.2008 № 02 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2008, № 4, № 62; 2010, № 14, № 68, № 100; 2012, № 94; 2014, № 68) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Хакасия»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Хакасия.»;

3) в приложении:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Хакасия»;

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Хакасия (далее – Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Республики Хакасия от 27.06.2003 № 171 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия» (с последующими изменениями) ;

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Порядок устанавливает единый механизм определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Хакасия (далее – земельные участки), а также условия и сроки ее внесения.»;

наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки»;

в пункте 2.1 слова «использование земельных участков» и «Положением» заменить словами «земельные участки» и «Порядком» соответственно;

в пункте 2.2:

в абзаце первом после слов «Размер годовой арендной платы за земельный участок» дополнить словами «, за исключением земельных участков, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»;

в абзаце восьмом слова «уполномоченными органами муниципальных районов и городских округов для неразграниченных земельных участков в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование ~~земельных~~ участков, государственная собственность на которые не разграничена,

на территории Республики Хакасия» заменить словами «уполномоченными органами муниципальных районов, городских округов и городских поселений для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия»;

дополнить пунктом 2.2.1 следующего содержания:

«2.2.1. Размер годовой арендной платы за земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее – земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности), равен размеру рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Арендодатель в установленном действующим законодательством порядке обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости арендной платы за земельный участок, относящийся к категории земель промышленности, подлежащий передаче в аренду.

По ранее заключенным договорам аренды арендодатель обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости арендной платы за земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, расположенные на территории Усть-Абаканского, Бейского и Алтайского районов Республики Хакасия, до 01 апреля 2018 года. Арендная плата за 1 квартал 2018 года в указанных случаях вносится в течение 15 дней с момента получения от арендодателя уведомления об установленном размере арендной платы.

Размер арендной платы по заключенным договорам аренды земельного участка, относящегося к категории земель промышленности, подлежит ежегодной индексации с 01 января очередного года. Индексация производится путем умножения арендной платы, установленной в прошедшем календарном году, на индекс потребительских цен в Республике Хакасия за прошедший календарный год. Арендную плату за пользование земельными участками, относящимися к категории земель промышленности, с учетом индексации, арендатор уплачивает с 01 января очередного года и до его окончания или ранее этого срока в соответствии с условиями договора аренды.»;

в пункте 2.3:

в абзаце первом слова «использование земельных участков» заменить словами «земельные участки»;

в абзаце пятом после слов «земельные участки» дополнить словами «землепользователями и землевладельцами»;

в абзаце шестом слова «указанным в пунктах 3 и 5 части второй статьи 2(1) Закона Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» (с последующими изменениями)» заменить словами «указанным в пункте 4 части первой статьи 2 Закона Республики Хакасия от 08.05.2017 № 33-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики

Хакасия», а также в случаях, установленных частью 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации»;

в пункте 2.8:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«ее изменения в связи с определением арендной платы в размере ее рыночной стоимости в случаях, установленных пунктом 2.2.1 настоящего Порядка;»;

дополнить абзацами восьмым и девятым следующего содержания:

«ежегодного применения индекса потребительских цен при определении размера арендной платы земельных участков, относящихся к категории земель промышленности;

в иных случаях, предусмотренных договором аренды.»;

в абзаце втором пункта 2.10 слово «Положению» заменить словом «Порядку»;

наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки»;

в пункте 3.1 слова «использование земельных участков» заменить словами «земельные участки»;

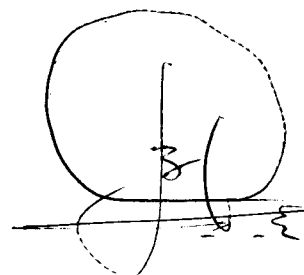
в пункте 3.2 слова «использование земельных участков» заменить словами «земельные участки»;

в нумерационном заголовке приложения к Положению слова «Положению о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков» заменить словами «Порядку определения размера арендной платы за земельные участки».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев шестнадцатого – двадцатого подпункта 4 пункта 1, абзацев четырнадцатого – восемнадцатого подпункта 3 пункта 2 настоящего постановления.

4. Абзацы шестнадцатый – двадцатый подпункта 4 пункта 1 и абзацы четырнадцатый – восемнадцатый подпункта 3 пункта 2 настоящего постановления в части определения размера арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Усть-Абаканского, Бейского и Алтайского районов Республики Хакасия, вступают в силу с 01 января 2018 года; в части определения размера арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Орджоникидзевского, Ширинского, Таштыпского, Аскизского, Боградского районов и городских округов Республики Хакасия, – с 01 января 2021 года.

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия



В. Крафт

