



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12 2017 г. № 662  
г. Абакан

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «3 этап – автобусные остановки на км 6+700 и км 6+730 автомобильной дороги «Обход г. Саяногорска» в Бейском районе»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 17 Закона Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

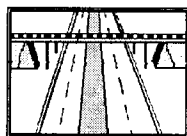
1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания территории «3 этап – автобусные остановки на км 6+700 и км 6+730 автомобильной дороги «Обход г. Саяногорска» в Бейском районе».

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия (В.А. Келин) направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Саяногорска в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

Исполняющий обязанности Главы  
Республики Хакасия – Председателя  
Правительства Республики Хакасия

В. Крафт

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Республики Хакасия  
от «15» 12 2017 г. № 662



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АВТОДОРПРОЕКТ «ТРАССА»**

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации: № 101/17  
от 11.09.2017 г.

Свидетельство № 0852-2016-2461002003-П-9 от 27 апреля 2016 г.

Заказчик – ГКУ РХ «Хакасавтодор»

**Строительство автобусных остановок на автомобильных дорогах  
Республики Хакасия**

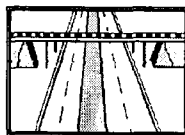
***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Проект планировки территории  
и проект межевания территории.**

**3 этап – автобусные остановки на км 6+700 и км 6+730  
автомобильной дороги «Обход г. Саяногорска»  
в Бейском районе**

**43 – 2017 – ППТ 3**

**Том 28**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АВТОДОРПРОЕКТ «ТРАССА»**

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации: № 101/17  
от 11.09.2017 г.

Свидетельство № 0852-2016-2461002003-П-9 от 27 апреля 2016 г.

Заказчик – ГКУ РХ «Хакасавтодор»

**Строительство автобусных остановок на автомобильных дорогах  
Республики Хакасия**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Проект планировки территории  
и проект межевания территории.**

**3 этап – автобусные остановки на км 6+700 и км 6+730  
автомобильной дороги «Обход г. Саяногорска»  
в Бейском районе**

**43 – 2017 – ППТ 3**

**Том 28**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**В.Г. Шлойда**

**В.Я.Сальцева**

**2017 г**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	43 – 2017 – ПЗ	Раздел 1 Часть 1 Пояснительная записка	
2	43 – 2017 – ИД	Раздел 1 Пояснительная записка Часть 2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	
3	43 – 2017 – ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка Часть 3 Сравнение вариантов	
4	43 – 2017 – ППО	Раздел 2 Проект полосы отвода	
5	43 – 2017 – ТКР	Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Остановки	
6	43 – 2017 – ЭО	Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Электроосвещение	
7	43 – 2017 – ПОС	Раздел 5 Проект организации строительства	
8	43 – 2017 – ПОД	Раздел 6 Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	
9	43 – 2017 – ООС	Раздел 7 Мероприятия по охране окружающей среды	
10	43 – 2017 – ПБ	Раздел 8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
11	43 – 2017 – СМ	Раздел 9 Смета на строительство Сводный сметный расчет	
12	43 – 2017 – СМ1	Раздел 9 Смета на строительство Локальные сметные расчеты. 1 этап – автобусные остановки на км 1+860 и км 1+927 автомобильной дороги подъезд к пгт. Усть-Абакан в Усть-Абаканском районе	
13	43 – 2017 – СМ2	Раздел 9 Смета на строительство Локальные сметные расчеты. 2 этап – автобусные остановки на км 0+450 и км 0+500 автомобильной дороги Ербинская – Туманный в Усть-Абаканском районе	
14	43 – 2017 – СМ3	Раздел 9 Смета на строительство Локальные сметные расчеты. 3 этап – автобусные остановки на км 6+700 и км 6+730 автомобильной дороги Обход г. Саяногорска в Бейском районе	
15	43 – 2017 – СМ4	Раздел 9 Смета на строительство Локальные сметные расчеты. 4 этап – автобусные остановки на км 107+928 и км 107+975 автомобильной дороги Белый Яр – Бея – Аскиз в Бейском районе	

						43 – 2017 – СП		
Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав проекта  ООО «Автодорпроект «Трасса»		
Разработал	Янченко			<i>Янченко</i>	09.17			
Проверил	Кодирова			<i>Кодирова</i>	09.17			
Рук. группы	Сиротенко			<i>Сиротенко</i>	09.17			
Н. контроль	Попова			<i>Попова</i>	09.17			
ГИП	Сальцева			<i>Сальцева</i>	09.17	Стадия	Лист	Листов
						П	1	3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
16	43 – 2017 – СМ5	Раздел 9 Смета на строительство Локальные сметные расчеты. 5 этап – автобусные остановки на км 0+650 и км 0+697 автомобильной дороги Бондарево – Большой Монок в Бейском районе	
17	43 – 2017 – СМ6	Раздел 9 Смета на строительство Локальные сметные расчеты. 6 этап – автобусные остановки на км 13+150 автомобильной дороги Табат – Усть-Киндирла в Бейском районе	
18	43 – 2017 – СМ7	Раздел 9 Смета на строительство Локальные сметные расчеты. 1 этап – автобусные остановки на км 1+860 и км 1+927 автомобильной дороги подъезд к пгт. Усть-Абакан в Усть-Абаканском районе. Электроосвещение	
19	43 – 2017 – СМ8	Раздел 9 Смета на строительство Локальные сметные расчеты. 2 этап – автобусные остановки на км 0+450 и км 0+500 автомобильной дороги Ербинская – Туманный в Усть-Абаканском районе. Электроосвещение	
20	43 – 2017 – СМ9	Раздел 9 Смета на строительство Локальные сметные расчеты. 3 этап – автобусные остановки на км 6+700 и км 6+730 автомобильной дороги Обход г. Саяногорска в Бейском районе. Электроосвещение	
21	43 – 2017 – СМ10	Раздел 9 Смета на строительство Локальные сметные расчеты. 4 этап – автобусные остановки на км 107+928 и км 107+975 автомобильной дороги Белый Яр – Бея – Аскиз в Бейском районе. Электроосвещение	
22	43 – 2017 – СМ11	Раздел 9 Смета на строительство Локальные сметные расчеты. 5 этап – автобусные остановки на км 0+650 и км 0+697 автомобильной дороги Бондарево – Большой Монок в Бейском районе. Электроосвещение	
23	43 – 2017 – СМ12	Раздел 9 Смета на строительство Локальные сметные расчеты. 6 этап – автобусные остановки на км 13+150 автомобильной дороги Табат – Усть-Киндирла в Бейском районе. Электроосвещение	
24	43 – 2017 – РД	Рабочая документация. Остановки	
25	43 – 2017 – ЭО1	Рабочая документация. Электроосвещение	
26	43 – 2017 – ППТ 1	Раздел 10 Иная документация Часть 1 Проект планировки территории и проект межевания территории. 1 этап – автобусные остановки на км 1+860 и км 1+927 автомобильной дороги подъезд к пгт. Усть-Абакан в Усть-Абаканском районе	3 экз.
			Лист
			5
Изм	К.уч.	Лист	№ док
			Подпись
			Дата

43 – 2017 – СП



Обозначение	Наименование	Страницы
1	Исходно-разрешительная документация	8
1.1	Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории	8
1.2	Сведения о целях и задачах проекта планировки территории и проекта межевания территории	8
1.3	Основная нормативная, правовая и методическая база	8
1.4	Сведения о местоположении объекта на территории	9
2	Обоснование положений по размещению линейного объекта	9
2.1	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	9
2.2	Краткая физико-географическая характеристика района работ	9
2.2.1	Климат	9
2.2.2	Гидрография	10
2.2.3	Почвы	10
2.2.4	Инженерно-геологическая характеристика	10
2.2.5	Характеристика линейного объекта	10
2.3	Обоснование границ зоны планируемого размещения линейного объекта и мероприятий, связанных с установлением такой зоны	12
2.4	Обоснование мероприятий по переводу земель из одной категории в другую	12
2.5	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	12
2.6	Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия	12
2.7	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности	12
3	Чертежи	17
	Генплан	18
	Схема планировочной инфраструктуры	21
	Схема организации движения транспорта	23
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	25
	Схема вертикальной планировки территории	27
4	Часть 2 Проект межевания территории	29

## **1 Исходно-разрешительная документация**

### **1.1 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории и проект межевания территории**

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ и утвержденного Задания ГКУ РХ «Хакасавтодор» от 26.06.2017 г. Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

В проекте учтены основные положения действующих муниципальных целевых программ муниципального образования «Город Саяногорск Республики Хакасия», Стратегические приоритеты социально-экономического развития Республики Хакасия до 2020 года, положения проекта Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года и Схемы территориального планирования Республики Хакасия.

Документация на проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Строительство автобусных остановок на автомобильных дорогах Республики Хакасия»: 3 этап – автобусные остановки на км 6+700 и км 6+730 автомобильной дороги Обход г. Саяногорска в Бейском районе (далее – Территория) разработана на основании:

- Правил землепользования и застройки г. Саяногорска, утвержденных решением Саяногорского городского Совета депутатов №110 от 22.12.2010 г.;
- Стратегии социально-экономического развития.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования: СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»; СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **1.2 Сведения о целях и задачах проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Целями разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

1 Обеспечение устойчивого развития территории города Саяногорск Республики Хакасия;

2 Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования; обоснование границ территории, в пределах которых разрабатывается размещение автобусных остановок в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной генпланом города Саяногорск Республики Хакасия, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

3 Установление зон планируемого размещения объектов и сооружений:

- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- установление информационных щитов и указателей;

4 Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Строительство автобусных остановок на автомобильных дорогах Республики Хакасия»: 3 этап – автобусные остановки на км 6+700 и км 6+730 автомобильной дороги Обход г. Саяногорска.



### 1.3 Основная нормативная, правовая и методическая база

Для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории использовались:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (утв. постановлением Правительства РФ от 11.03.2011 №153);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

### 1.4 Сведения о местоположении объекта на территории

Проектируемые автобусные остановки располагаются на автомобильной дороге Обход г. Саяногорск Республики Хакасия. Начало участка разбивки оси трассы 3 этапа ПК0+00 соответствует км 6+639 существующей автомобильной дороги Обход г. Саяногорска; конец участка ПК2+10 – км 6+849 существующей автомобильной дороги Обход г. Саяногорска. Протяженность участка строительства автобусных остановок составляет 210 м.

## 2 Обоснование положений по размещению линейного объекта

### 2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проектируемые автобусные остановки располагаются на км 6+700 и км 6+730 автомобильной дороги Обход г. Саяногорска в Бейском районе, являющейся важной составляющей транспортной артерией и обеспечивающей транспортно-экономические связи с районным и республиканским центрами.

Город Саяногорск Республики Хакасия расположен на левом берегу Енисея, в 80 км к югу от Абакана, в 45 км к востоку от железнодорожной станции Камышта. Численность населения 47 983 чел. Основные промышленные предприятия города: Саянский алюминиевый завод; Хакасский алюминиевый завод; завод «Русал Саянал»; компания «Стройсервис»; компания «Саянстрой»; компания «Промстрой»; завод «Саянмолоко»; ОАО «Отделение временной эксплуатации» — предприятие промышленного железнодорожного транспорта; Филиал ОАО «ФСК ЕЭС «Хакаское» ПМЭС Сибири».

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта.

Основой планировочного каркаса населенных пунктов является улично-дорожная сеть, сформированная как единая целостная система.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы городского округа является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

При выполнении работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта, планируемого к размещению, согласно СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги» и СП

42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», были приняты следующие параметры запроектированных автобусных остановок:

Категория автомобильной дороги	– III;
для населенного пункта	– магистральная улица районного значения;
Основная расчетная скорость, км/ч	– 60;
Число полос движения	– 2;
Ширина полосы движения, м	– 3,5;
Ширина тротуара, м	– 2,25;
Тип дорожной одежды	– аналогично существующей дорожной одежде;
Вид покрытия	– асфальтобетон.

## 2.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

### 2.2.1 Климат

Участки работ 3 этапа расположены в городе Саяногорск РХ.

Климат района резко континентальный.

Многолетняя мерзлота в районе изысканий отсутствует. Средняя глубина промерзания грунтов составляет 1,80-2,70м, в зависимости от грунта.

Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным метеорологической станции «Хакасская» (таблицы 2, 3, 4) и из таблиц СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99\*) «Строительная климатология».

Дорожно-климатическая зона – III.

### 2.2.2 Гидрография

Гидрографическая сеть на проектируемом участке представлена р. Енисей.

### 2.2.3 Почвы

Почвы и растительность особенно наглядно отражает своеобразие природы области, заключающееся в сочетании сибирских таежных и степных ландшафтов. Распределение ландшафтов обусловлено в основном рельефом и условиями увлажнения.

Для проектируемых участков характерны почвы степные, лесостепные.

Почвы классифицируются как каштанового типа, мощностью до 0,20 м.

Отсутствие оврагов свидетельствует о пассивной эрозионной деятельности поверхностных вод.

### 2.2.4 Инженерно-геологическая характеристика

Асфальтобетонное покрытие толщиной до 0,05 м, ниже цементобетон толщиной 0,16 м. Земляное полотно толщиной до 0,55 м представлено галечниковым грунтом, заполнитель песок, ниже галечниковый грунт, заполнитель песок.

### 2.2.5 Характеристика линейного объекта

Автобусные остановки располагаются на км 6+700 и км 6+730 автомобильной дороги Обход г. Саяногорска, являющейся дорогой общего пользования, категория дороги III, в соответствии с Технической классификацией дорог общего пользования.

Начало участка разбивки оси трассы 3 этапа ПК0+00 соответствует км 6+639 существующей автомобильной дороги Обход г. Саяногорска; конец участка ПК2+10 – км 6+849 существующей автомобильной дороги Обход г. Саяногорска. Протяженность участка строительства автобусных остановок составляет 210 м.

Автобусные остановки располагаются на землях МО г. Саяногорск – 0,2055 га.

Технические параметры для устройства автобусных остановок и тротуаров:

- ширина полосы движения – 3,5 м (табл. 11.2 СП 42.13330.2016);
- ширина остановочной площадки – 3,5 м (п. 11.6 СП 34.13330.2012);
- ширина посадочной площадки – 2,0 м (п. 5.3.3.8 ГОСТ 52766-2007);
- ширина тротуара – 2,25 м (табл. 11.2 СП 42.13330.2016).

Согласно заданию Заказчика, необходимо произвести строительство автобусных остановок на автомобильной дороге III технической категории Обход г. Саяногорск на км 6+700 и км 6+730.

Строительство автобусных остановок предусматривается без изменения продольного профиля существующих автомобильных дорог.

В подготовительный период строительства автобусных остановок предусмотрено:

- восстановление трассы и ее закрепление;
- снятие растительного слоя;
- демонтаж существующих дорожных знаков на металлических стойках;
- фрезерование существующего асфальтобетона для укладки геосетки (на стыке с новым покрытием из асфальтобетона).

В проектной документации учтено снятие растительного грунта под уширение земляного полотна автомобильной дороги.

Растительный грунт снимается и перемещается в бурты, затем частично (8 м<sup>3</sup>) используется для озеленения прилегающей к дороге территории, оставшаяся часть (17 м<sup>3</sup>) разравнивается на площади отводимой территории.

Для устройства рабочего слоя используется гравийно-песчаный грунт промышленного карьера «Катрина».

Требуемый коэффициент уплотнения грунта составляет 0,98 согласно табл. 7.3 СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги».

Коэффициент относительного уплотнения щебеночно-песчаной смеси равен 1,00.

Согласно заданию, конструкция дорожной одежды для устройства остановочных площадок принята аналогично существующей:

- нижний слой основания из щебеночно-песчаной смеси С5 (согласно ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов») толщиной 21 см;

- верхний слой основания из пористого крупнозернистого асфальтобетона марки II толщиной 9 см (согласно ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»);

- нижний слой покрытия из пористого крупнозернистого асфальтобетона марки II толщиной 9 см (согласно ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»);

- покрытие из плотного мелкозернистого асфальтобетона типа Б, марки II толщиной 5 см (согласно ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»).

Конструкция дорожной одежды для устройства посадочных площадок и тротуаров:

- основание из щебеночно-песчаной смеси С5 (согласно ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов») толщиной 12 см;

- покрытие из плотного мелкозернистого асфальтобетона типа Г, марки III толщиной 3 см (согласно ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»).

Во избежание появления продольных трещин в месте стыка существующей и новой дорожной одежды предусмотрено фрезерование существующего покрытия на ширину 0,5 м и толщину существующего покрытия и укладка геосетки ССНП 50/50-25 шириной 1,0 м на фрезерованную часть существующей дорожной одежды и вновь устроенное основание. Далее устраивается покрытие.

На автобусных остановках предусмотрено устройство остановочных павильонов типа ОМ-7 Антивандальная с урной металлической.

Для повышения безопасности движения, защиты сооружений, ориентации и информации водителей об условиях и режимах движения, предусматривается установка дорожных знаков, светофоров и устройство разметки, согласно ГОСТ 33151-2014 «Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения».

Дорожные знаки запроектированы согласно ГОСТ 32945-2014 «Знаки дорожные», опоры в соответствии с ТП 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах». Типоразмер знаков – 2, стойки металлические на сборных железобетонных фундаментах.

Для визуального ориентирования водителей и порядка движения на улице предусмотрена горизонтальная и вертикальная разметка. Разметка запроектирована в соответствии с ГОСТ 32953-2014 «Разметка дорожная».

Между остановками перед посадочными площадками по ходу движения запроектированы пешеходные переходы. Для подхода от посадочной площадки к пешеходному переходу запроектированы тротуары. Предусмотрено защитное пешеходное ограждение согласно ГОСТ 33128-2014 «Ограждение дорожное».

На период строительства автобусных остановок движение осуществляется по существующей дороге.

### **2.3 Обоснование границ зоны планируемого размещения линейного объекта и мероприятий, связанных с установлением такой зоны**

Размещение линейного объекта межмуниципального значения принято с учетом Правил землепользования и застройки г. Саяногорск, утвержденных решением Саяногорского городского Совета депутатов № 110 от 22.12.2010 г.;

В проекте установлена полоса отвода – земельный участок, на котором расположена автомобильная дорога с проектируемыми автобусными остановками (далее – линейный объект).

Автомобильная дорога с проектируемыми автобусными остановками располагается на землях, принадлежащих МО г. Саяногорск.

Дополнительная площадь отвода земель, принадлежащих МО г. Саяногорск, составляет 2049 м<sup>2</sup>. Границы полосы дополнительного отвода на плане обозначены точками 1, 2 и т.д. Межевание будет выполнено до начала строительства. Расположение точек приведено на чертеже «План межевания территории».

#### **2.4 Обоснование мероприятий по переводу земель из одной категории в другую**

На основании проекта планировки территории и проекта межевания территории, после проведения землеустроительных работ, необходимо провести процедуру межевания, постановки на кадастровый учет и передачи земельных участков в постоянное бессрочное пользование ГКУ РХ «Хакасавтодор».

#### **2.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

На территории строительства 3 этапа был произведен отбор проб почв для последующего химического и бактериологического анализа. Все представленные образцы (пробы) по санитарно-гигиеническим и микробиологическим показателям соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Процесс реализации намечаемой деятельности сопровождается воздействием на окружающую среду в виде выбросов различных загрязняющих веществ.

Воздействие на атмосферный воздух складывается из воздействия при производстве строительно-монтажных работ и при эксплуатации объекта.

Основными загрязняющими веществами атмосферы района являются окислы азота и углерода, бензапирен, сажа, взвешенные вещества. Уровень загрязнения атмосферы в районе строительства по данным веществам не превышает ПДК.

При проведении работ по отсыпке земляного полотна в летний период, для снижения запыленности в период производства работ, предполагается осуществлять периодический полив дороги в зоне производства работ водой и, при необходимости, ограничивать скорость движения автотранспорта, ограничивать площадь ведения работ, ограничивать количество одновременно работающих строительной техники.

Заправка автомобилей предусмотрена на существующих АЗС. Ремонт производится на специализированных предприятиях.

#### **2.6 Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия**

Согласно Генеральному плану МО г. Саяногорск, объектов культурного наследия на проектируемой территории 3 этапа не выявлено.

#### **2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности**

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей, пожароопасных и взрывоопасных грузов, что определяет его пожарную опасность.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для автомобильных дорог, наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87,

ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ, Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», государственных стандартов, строительных норм и правил, норм пожарной безопасности, технических условий и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Обеспечение пожарной безопасности на автодороге возложено на пожарную часть №6 расположена в г. Саяногорск.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Настоящий раздел обобщает и концентрирует все технические и организационные решения по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

В целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре, проектной документацией предусматривается создание системы обеспечения пожарной безопасности.

В состав системы обеспечения пожарной безопасности включены: система предотвращения пожара, система противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Состав и функциональные характеристики указанных систем приняты с учетом специфики проектируемого объекта и в соответствии с требованиями глав 13, 14, 19 №123-ФЗ от 22.07.2008 г.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания. Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами: применение негорючих веществ и материалов и ограничение массы (объема) горючих веществ и материалов. Физико-химические свойства органоминеральной смеси, используемой в покрытии, практически исключают его воспламенение и последующее горение при эксплуатации дороги.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается отсутствием на проектируемом объекте каких-либо источников зажигания, способных привести к пожару.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- организацию пожарной охраны;
- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;

- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности» и №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» реализуется собственником объекта в период его эксплуатации.

На проектируемом объекте технологические процессы, связанные с действиями, направленными на изменение свойств и (или) состояния обращающихся в процессе веществ и изделий и классифицируемые по пожарной опасности в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля», отсутствуют.

Классифицируемые по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности технологические среды на проектируемом объекте отсутствуют (ст. 16 № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

В связи с отсутствием возможности возникновения пожара на проектируемом объекте классификация пожаров и опасных факторов пожара не проводится.

На проектируемом объекте зданий и сооружений (автовокзалов, постов ДПС, весовых и других) нет.

В составе линейного объекта не предусматривается строительство зданий и сооружений, для которых требуется обеспечение противопожарных расстояний. В соответствии с требованиями п. 8.2 СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», проезды для основных и специальных пожарных машин следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «СНиП П-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 19.13330.2011 «СНиП П-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий». При пожарах автотранспорта на проектируемых улицах, для проезда пожарных автомобилей используется непосредственно существующая автодорога.

Автодорога обеспечивает пропуск автотранспортных средств пожарных подразделений. Автодорога на территории строительства автобусных остановок имеет покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Вода доставляется из ближайших источников. Место варки и разогрева мастик и битумов размещается на территории АБЗ на специально отведенных площадках, оборудованных обваловкой высотой 0,3 м, ящиками с сухим песком емкостью 0,5 м<sup>3</sup>, лопатами, огнетушителями, и располагается на стационарном АБЗ на расстоянии:

- от зданий и сооружений IIIб, IV, IVа, V степеней огнестойкости не менее 30 м;

- от зданий и сооружений III, IIIа степеней огнестойкости не менее 20 м;

- от зданий и сооружений I и II степеней огнестойкости не менее 10 м.

При работе с горючими веществами и материалами должны соблюдаться требования СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации», СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть»,

ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на воспламеняемость»

При эксплуатации битумоварочных котлов необходимо соблюдать требования правил противопожарного режима, утверждённые постановлением Правительства РФ от 25.04.12 г. №390.

В соответствии с требованиями СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» и правил противопожарного режима помещения, в которых работают с горючими веществами и материалами, должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, имеющими сертификат соответствия, из расчета два огнетушителя и коша на 100 м<sup>2</sup> помещения. Для тушения пожара в закрытых помещениях должны использоваться огнетушители порошковые (ОП5 или др.). На открытых площадках для тушения возгорания электротехники – огнетушители углекислотные (ОУ2 или др.).

Котлы для растапливания битумов и смол так же находятся в расположении базы АБЗ. Каждый котел должен быть исправен и снабжен плотно закрывающейся крышкой из негорючих материалов. Заполнение котлов допускается не более чем на 3/4 их вместимости. Загружаемый в котел наполнитель должен быть сухим. Во избежание выливания мастики в топку и ее загорания котел необходимо устанавливать наклонно, так, чтобы его край, расположенный над топкой, был на 5-6 см выше противоположного. Топочное отверстие котла должно быть оборудовано откидным козырьком из негорючего материала. После окончания работ топки котлов должны быть потушены и залиты водой. В процессе варки и разогрева битумных составов не разрешается оставлять котлы без присмотра. Внутри помещений подогревать битумные составы следует в бочках с электроподогревом. Не разрешается применять для подогрева приборы с открытым огнем. При приготовлении битумной мастики разогрев растворителей не допускается. При смешивании разогретый битум следует вливать в растворитель (бензин, скипидар и др.). Перемешивание разрешается только деревянной мешалкой. Не разрешается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места смешивания битума с растворителями. Для проектируемого объекта в соответствии с требованиями №123-ФЗ от 22.07.2008 и СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» наружное противопожарное водоснабжение не требуется и не предусматривается. В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют здания и сооружения, для которых требованиями №123-ФЗ от 22.07.2008, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» устанавливаются требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности, пределу огнестойкости и классу пожарной опасности строительных конструкций.

Других дополнительных мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, действующими нормативными документами по пожарной безопасности не требуется и проектной документацией не предусматривается.

Проектируемый объект, с учетом требований глав 7 и 8 №123-ФЗ от 22.07.2008 и СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» не категоризируется по признакам взрывопожарной и пожарной опасности.

В соответствии с требованиями СП 5.13130. 2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» устройство систем



автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения для проектируемого объекта не требуется.

В связи с отсутствием технических систем противопожарной защиты их описание не проводится.

В соответствии с СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» выполнение молниезащиты и заземления не требуется.

На проектируемых участках улиц технологических узлов и систем нет. Описание технических решений по противопожарной защите не предусмотрено.

В соответствии с действующими нормативными документами, создание пожарной охраны проектируемого объекта не требуется.

В связи с отсутствием возможности возникновения пожара, расчет сил и средств, для его ликвидации не проводится.

Пожары, связанные с дорожно-транспортными происшествиями, являются запроектными и в настоящем разделе не рассматриваются.

В процессе выполнения строительно-монтажных работ обеспечивается:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом;
- соблюдение правил противопожарного режима при проведении строительных и монтажных работ;
- наличие и исправное содержание первичных средств пожаротушения;
- возможность безопасной эвакуации людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре в строящемся объекте.

При производстве строительно-монтажных работ предусмотрено использование современных средств техники безопасности и соблюдение охраны труда. Работающим необходимо обеспечить санитарно-гигиенические условия, с целью предотвращения производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

Обязательно работы должны осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих;
- пункты заправки должны быть стационарными в специально отведенных местах;
- заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится автозаправщиками, применение ведер и другой открытой посуды запрещается;
- слив масел на растительный почвенный покров запрещается, необходимо использовать поддоны.

Построечный транспорт будет располагаться на базе АБЗ. В соответствии с требованиями правил противопожарного режима весь построечный транспорт обеспечен первичными средствами пожаротушения, имеющими сертификат соответствия (огнетушители углекислотные ОУ2 или др.).

Перечень веществ, для тушения которых опасно применять огнетушащие вещества на основе воды, приведен в Правилах по охране труда в подразделениях ГПС (ПОТ РО-78-001-96), см. таблицу 9. Кроме этого, сведения об ограничениях применимости огнетушащих веществ можно получить в справочниках «Пожарная опасность веществ и материалов и средства их тушения», прикладных программах «НIFEX» и «Совместимость веществ и материалов», разработанных ВНИИПО.

Пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается выполнением требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности нормативных документов по пожарной безопасности.

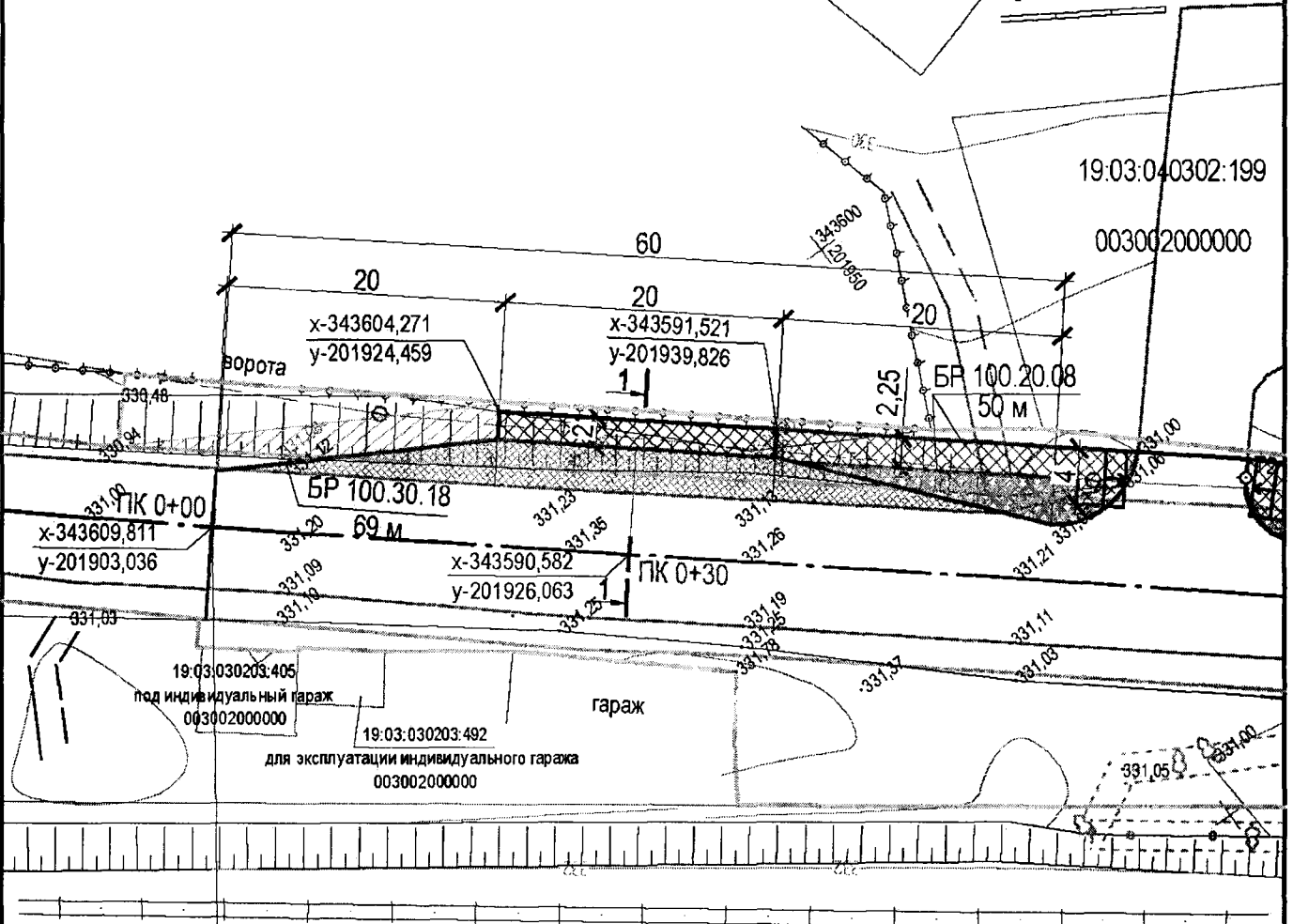
В соответствии с частью 3 ст. 6 ФЗ №123 от 22.07.2008 и п. 41 Постановления РФ от 16.02.2008 г. №87 расчет пожарного риска не проводится.

ЧЕРТЕЖИ



19:03:040302:1355  
 для памятника - стелы  
 и "Книга памяти" воинам  
 Великой Отечественной войны  
 003002000000

храм  
 ворота



19:03:040302:199  
 003002000000

ПК 0+00  
 x-343609,811  
 y-201903,036

БР 100.30.18  
 69 м

ПК 0+30  
 x-343590,582  
 y-201926,063

19:03:030203:405  
 под индивидуальный гараж  
 003002000000

19:03:030203:492  
 для эксплуатации индивидуального гаража  
 003002000000

гараж

Начало трассы ПК0+00 соответствует км 6+639  
 автомобильной дороги Обход г. Саяногорска

19:03:030203:3018

343550  
 y-201900

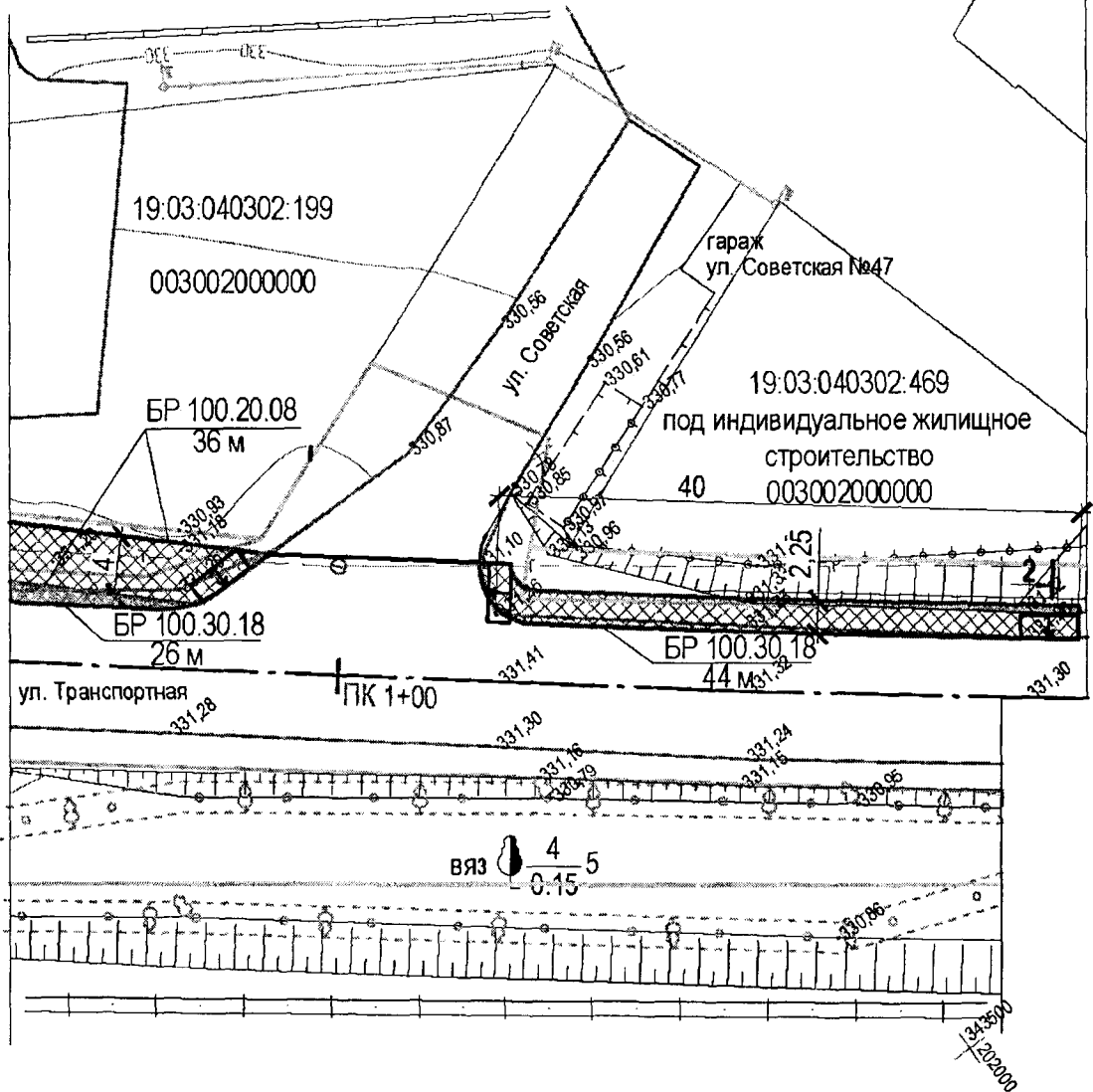
						43 - 2017 - ППТ - 1			
						Строительство автобусных остановок на автомобильных дорогах Республики Хакасия			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3 этап - автобусные остановки на км 6+700 и км 6+730 автомобильной дороги Обход г. Саяногорска в Бейском районе	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сагалакова			<i>Спс</i>	08.17		П	1	3
Проверил	Кодирова			<i>Зукт</i>	08.17				
Рук. группы	Сиротенко			<i>Аст</i>	08.17				
Н. контроль	Топова			<i>Топова</i>	08.17	Генплан Масштаб 1:500	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП	Сальцева			<i>Мш</i>	08.17				



343600  
34202000






19.03.040302.291  
для эксплуатации индивидуального  
жилого дома  
003002000000

343600  
34202000



19.03.030203.3018

Условные обозначения

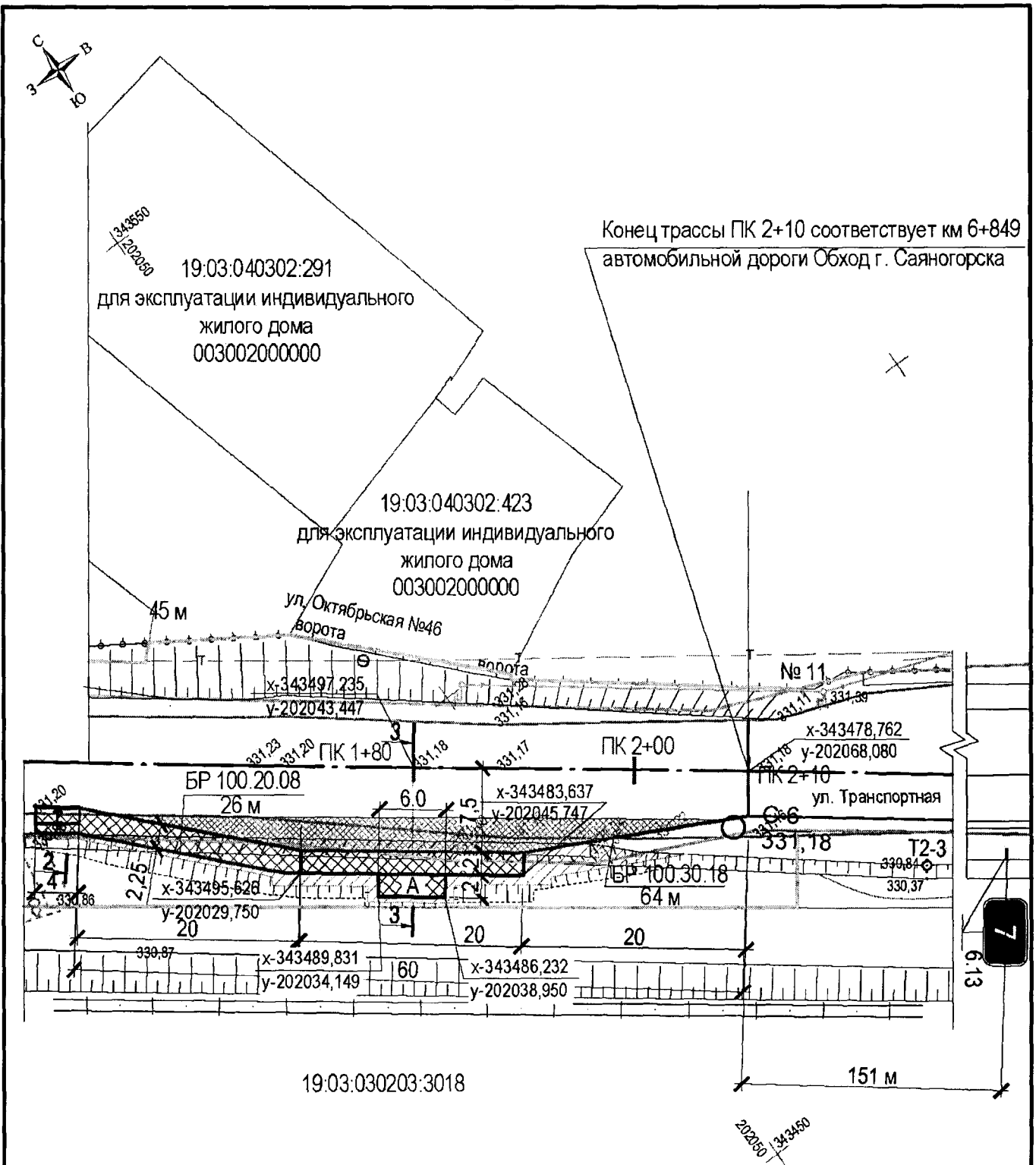
-  Устройство проезжей части и заездных карманов
-  Устройство обочин
-  Устройство посадочных площадок и автопавильонов
-  проектируемый тротуар в бортовом камне 100.20.08 и пандус
-  - зеленая зона

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

43 - 2017 - ППТ - 1

Лист

2

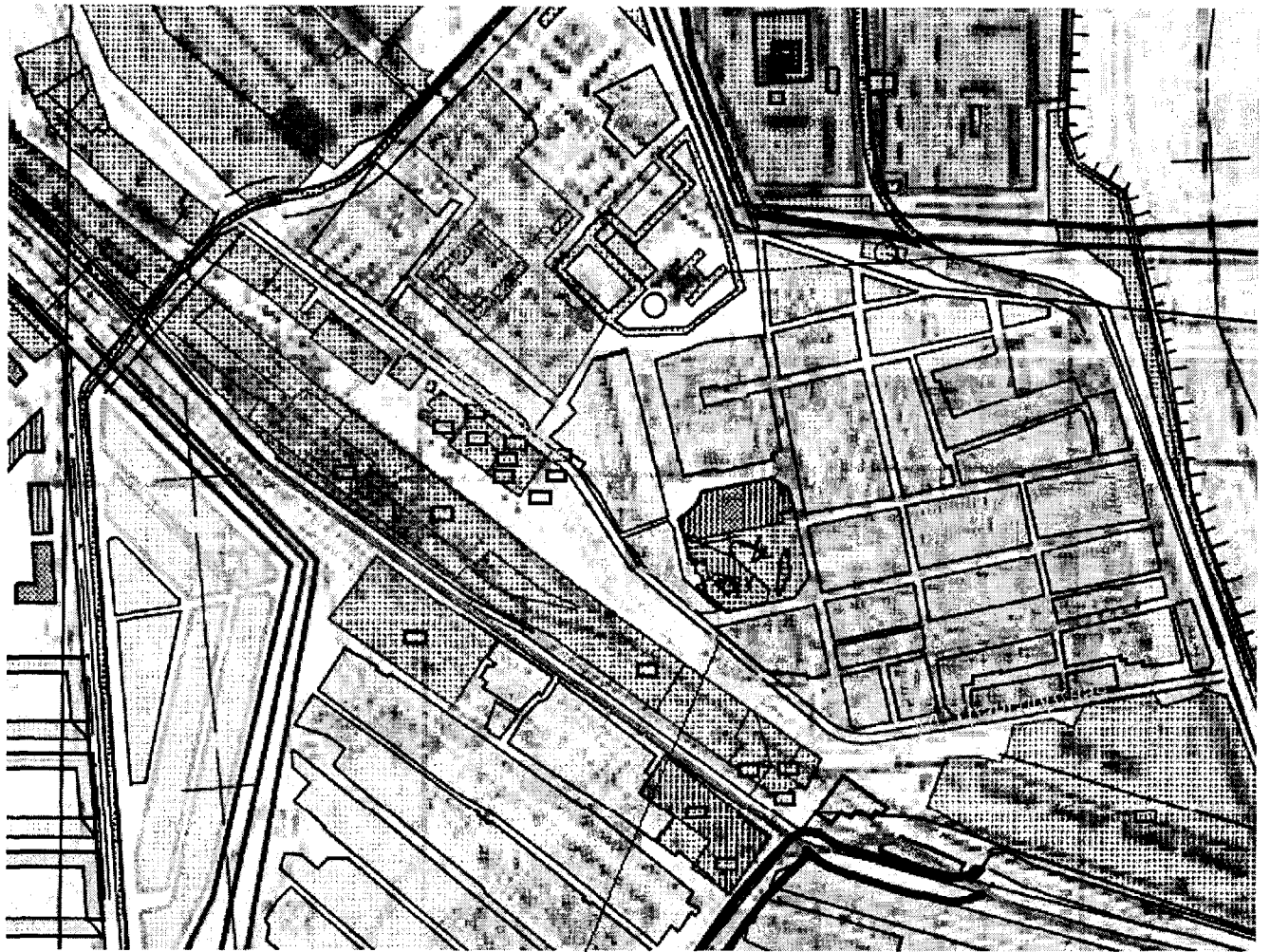


Условные обозначения (продолжение)

- — — — — Ось существующей автомобильной дороги
- — — — — Проектная полоса отвода а. д.
- — — — — Существующая полоса отвода а. д.
- — — — — Границы кадастровых земельных участков
- — — — — Бортовой камень БР 100. 30. 18
- — — — — граница существующего асфальтобетона

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата





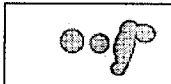
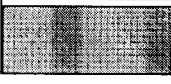

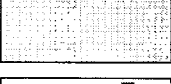



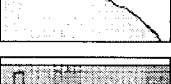





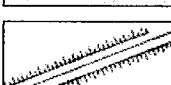



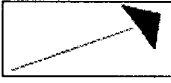
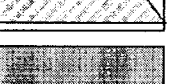



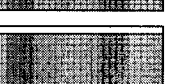

## Генеральный план МО г. Саяногорск



Проектируемые автобусные остановки

						43 - 2017 - ППТ - 2			
						Строительство автобусных остановок на автомобильных дорогах Республики Хакасия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	3 этап - автобусные остановки на км 6+700 и км 6+730 автомобильной дороги Обход г. Саяногорска в Бейском районе	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Матвеев			<i>Матвеев</i>	09.17		П	1	2
Проверил	Янченко			<i>Янченко</i>	09.17				
Рук. группы	Сиротенко			<i>Сиротенко</i>	09.17				
Н. контроль	Попова			<i>Попова</i>	09.17				
ГИП	Сальцева			<i>Сальцева</i>	09.17	Схема планировочной инфраструктуры	ООО "Автодорпроект "Трасса"		

## Условные обозначения

	Существующие границы муниципального образования г.Саяногорск		Территории существующих общественных центров и зданий
	Проектируемые границы муниципального образования г.Саяногорск		Территории проектируемых общественных центров и зданий
	Зоны археологических памятников		Территории медицинских учреждений
	Закрываемый полигон бытовых отходов		Территории спортивных зон
	Проектируемый мусороперерабатывающий завод		Проектируемые дороги
	Проектируемый полигон бытовых отходов и его резервная территория		Реки и озера
	Очистные сооружения г.Саяногорска		Территория существующей многоэтажной жилой застройки
	Зона водозабора г.Саяногорска (первый пояс)		Проектируемые территории многоэтажной жилой застройки
	Набережная		Проектируемые территории жилой застройки за расчетным сроком
	Существующая усадебная застройка		Железная дорога
	Промышленная и коммунально-складская территория		Территория дачного массива-резервная территория под строительство за расчетным сроком
	Территория гаражей		Внешние и межпоселковые автомобильные дороги
	Зеленые насаждения		Места отдыха (скверы, парки, базы отдыха)
	Зеленые насаждения общего пользования		
	Зеленые насаждения детских садов и школ		

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

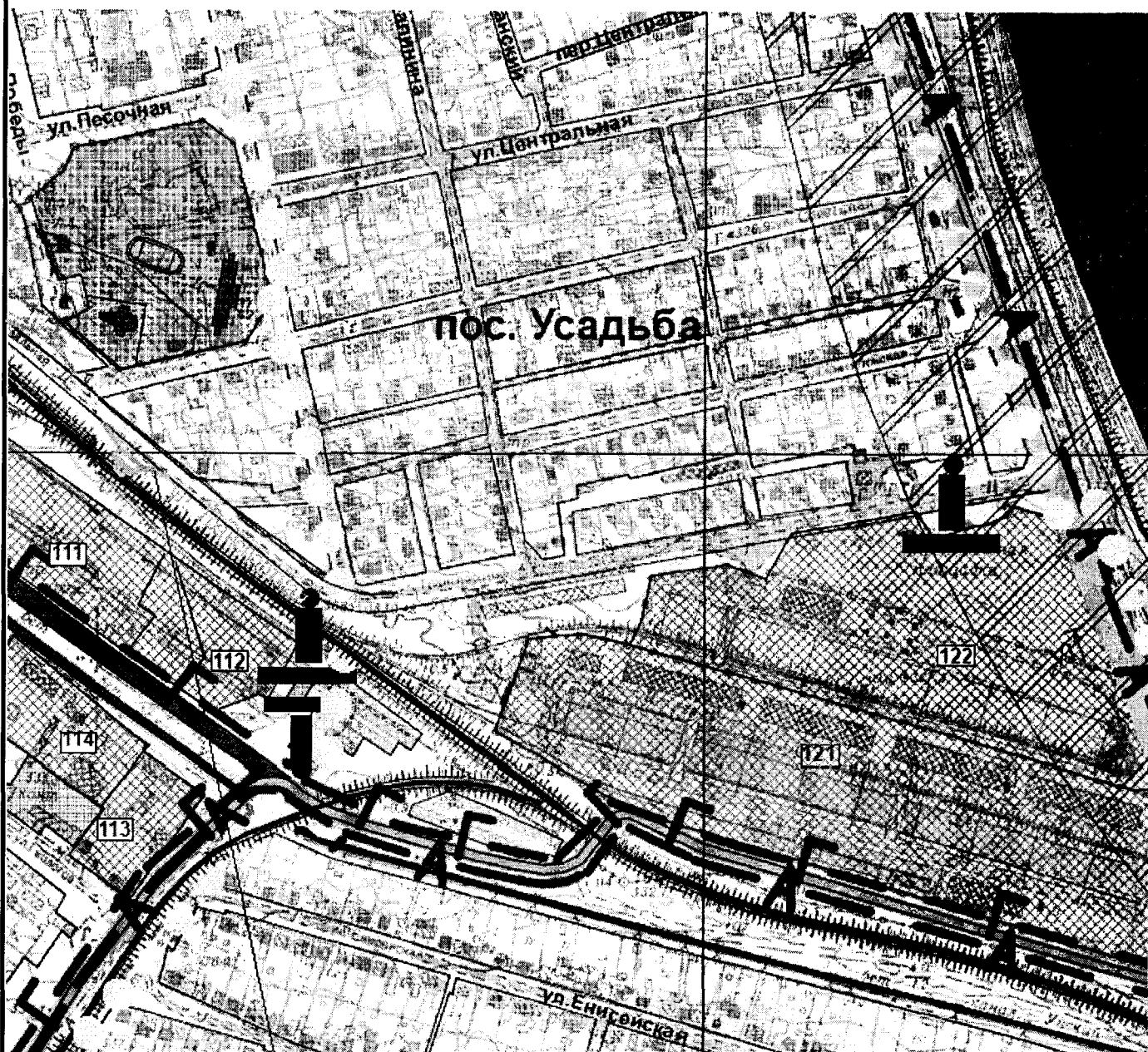
43 - 2017 - ПГП - 2

Лист

2



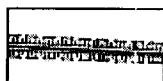
Генеральный план МО г. Саяногорск



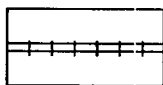
Проектируемые автобусные остановки

						43 - 2017 - ППТ - 3			
						Строительство автобусных остановок на автомобильных дорогах Республики Хакасия			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3 этап - автобусные остановки на км 6+700 и км 6+730 автомобильной дороги Обход г. Саяногорска в Бейском районе	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Матвеев			<i>Матвеев</i>	09.17		П	1	2
Проверил	Янченко			<i>Янченко</i>	09.17				
Рук. группы	Сиротенко			<i>Сиротенко</i>	09.17				
Н. контроль	Попова			<i>Попова</i>	09.17				
ГИП	Сальцева			<i>Сальцева</i>	09.17	Схема организации движения транспорта	ООО "Автодорпроект "Трасса"		

## Условные обозначения

**Железные дороги**

стратегического значения



местного значения

**Внешние автодороги**

республиканского значения



местного значения

**Магистральные улицы и дороги**

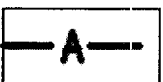
общегородского значения



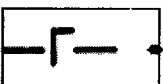
районного значения



грузового движения

**Трассы движения**

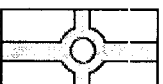
автобуса



грузового автотранспорта



пешеходов

**Транспортные развязки**

с кольцевым движением транспорта



регулируемого движения транспорта

**Транспортные сооружения**

автостанции



грузовой двор



Станции технического обслуживания



автозаправочные станции АЗС



автозаправочные станции АГЗС



лодочные станции и причалы



возможное размещение ж/д вокзала за пределами расчетного срока

**Гаражи и автостоянки**

автобусов



грузовых автомобилей

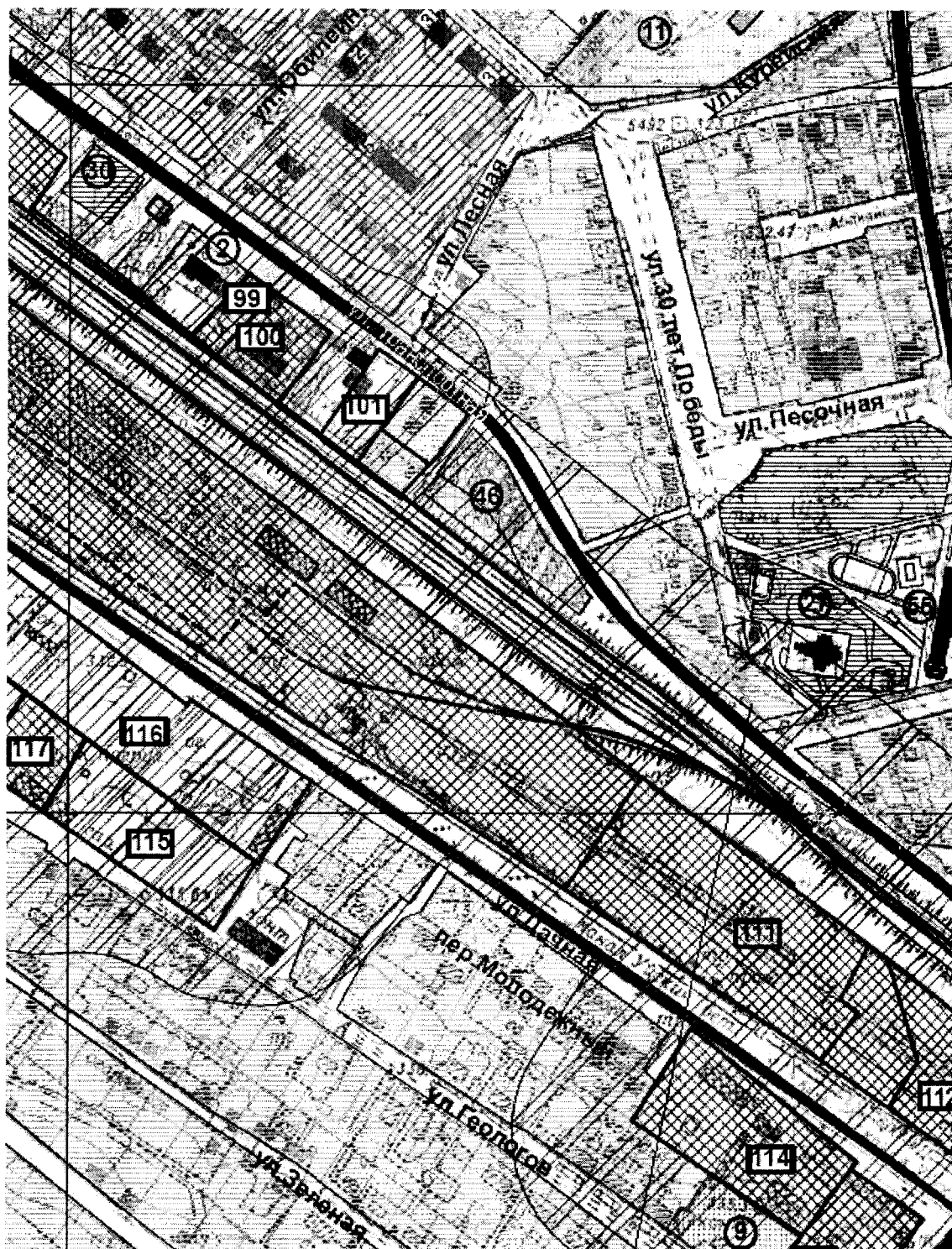


таксимоторев



основные автостоянки


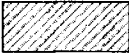


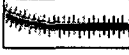



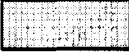
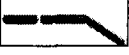

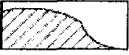



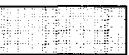



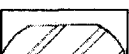
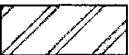
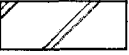

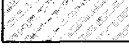
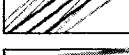
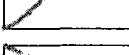

Генеральный план МО г. Саяногорск



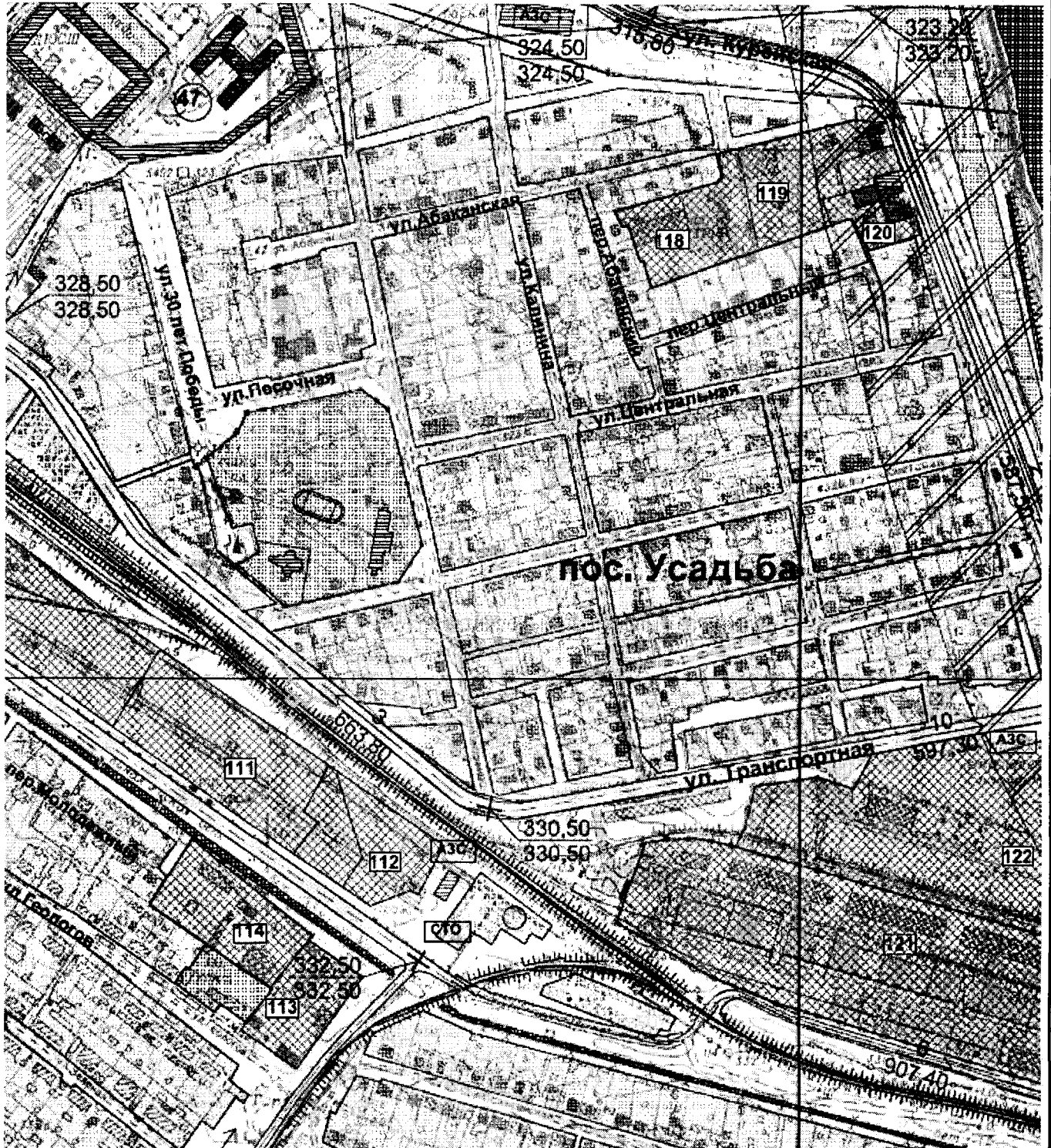
Проектируемые автобусные остановки

						43 - 2017 - ППТ - 4			
						Строительство автобусных остановок на автомобильных дорогах Республики Хакасия			
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк.	Подпись	Дата	3 этап - автобусные остановки на км 6+700 и км 6+730 автомобильной дороги Обход г. Саяногорска в Бейском районе	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Матвеев			<i>Матвеев</i>	09.17		П	1	2
Проверил	Янченко			<i>Янченко</i>	09.17				
Рук. группы	Сиротенко			<i>Сиротенко</i>	09.17				
Н. контроль	Попова			<i>Попова</i>	09.17				
ГИП	Сальцева			<i>Сальцева</i>	09.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Автодорпроект "Трасса"		

## Условные обозначения



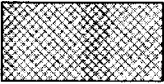

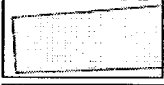

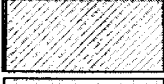
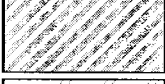
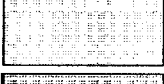


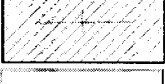

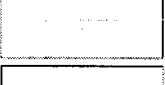
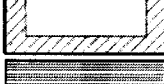
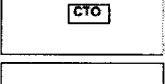



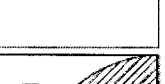
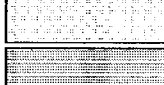


















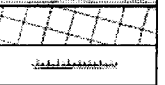

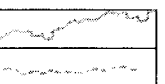
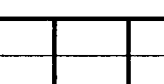
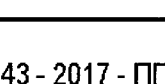
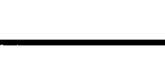
	общественная застройка
	многоэтажная застройка
	усадебная застройка
	река и канал Уйский
	железная дорога
	промышленная и коммунально-складская территория
	производственные территории (недействующие предприятия)
	автостоянки, АЗС, автосервис
	гаражи
	граница М.О. г.Саяногорск
	свалка (существующая)
	гравийные карьеры
	медицинские учреждения (больницы, поликлиники)
	спортивные комплексы
	зелень общего пользования
	зелень специального назначения
	школы и дет/сады
	учебные учреждения (институт, колледж, училище)
	торговая база (оптовая, мелкооптовая, розничная)
	санитарно-защитная зона от производственных и коммунально-складских предприятий
	водоохранная зона
	санитарно-защитная зона от железной дороги
	санитарно-защитная зона от сооружений транспорта, спорта, торговли
	археологические зоны
	ЛЭП и санитарно-защитная зона
	Зона подтопления при максимальном сбросе воды (13300м <sup>3</sup> /сек)
	Граница зоны подтопления в 2006г. (7000м <sup>3</sup> /сек)

Генеральный план МО г. Саяногорск



						43-2017 - ППТ - 5			
						Строительство автобусных остановок на автомобильных дорогах Республики Хакасия			
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк.	Подпись	Дата	3 этап - автобусные остановки на км 6+700 и км 6+730 автомобильной дороги Обход г. Саяногорска в Бейском районе	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Матвеев		<i>Матвеев</i>	09.17		П	1	2
Проверил		Янченко		<i>Янченко</i>	09.17				
Рук. группы		Сиротенко		<i>Сиротенко</i>	09.17				
Н. контроль		Попова		<i>Попова</i>	09.17				
ГИП		Сальцева		<i>Сальцева</i>	09.17	Схема вертикальной планировки территории	ООО "Автодорпроект "Трасса"		

## Условные обозначения

	Существующие производственные и коммунально-складские территории		Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)
	Территории массивов гаражей и стоянок для хранения индивидуальных легковых автомобилей		Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения
	Территории существующей многоэтажной застройки		Лесопарки, зеленые насаждения рекреационного назначения
	Территории существующей и строящейся застройки усадебного типа		Зоны влияния от СаАЗ
	Территории проектируемой многоэтажной застройки		Зоны влияния от СаАЗ
	Территории проектируемой многоэтажной застройки на первую очередь		Существующие границы М.О. г.Саяногорск
	Территории проектируемой многоэтажной застройки при норме 58м <sup>2</sup> на человека		Проектируемые границы М.О. г.Саяногорск
	Территории проектируемой малоэтажной (2-4эт.) секционной застройки		Станции технического обслуживания
	Территории возможного развития многоэтажной застройки за пределами расчетного срока		Автозаправочные станции
	Территории проектируемой застройки усадебного типа		Зоны археологических памятников
	Территории проектируемой застройки блокированного типа		Территория закрытой свалки
	Территории проектируемой застройки усадебного и блокированного типа (2-ой вариант)		Территория проектируемого кладбища
	Территории возможного развития застройки усадебного типа за пределами расчетного срока		Существующие учебные заведения
	Существующая общественная застройка		Территории проектируемых учебных учреждений
	Общественная застройка		Существующие лечебные городские учреждения
	Ранее запроектированная общественная застройка		Территории проектируемых лечебных учреждений
	Территории школьных и дошкольных детских учреждений		Неиспользуемые производственные территории
	Территории ранее запроектированных школьных и дошкольных детских учреждений		Торгово-оптовые базы
	Магистральные улицы и дороги /городского и районного значения/		Перспективные территории производств, и коммунал.-складских пред-тий не более III кл.
	Стоянки для хранения автомобилей		Рекультивация стихийных свалок и отработанных карьеров
	Пониженные места проектируемого рельефа, где необходима установка водоприемных колодцев ливневой канализации		Подсыпка территорий
	Водоохранная зона		Проектируемая дамба
			Зона подтопления при максимальном сбросе воды (13300м <sup>3</sup> /сек) Границы зоны подтопления в 2006г. (7000м <sup>3</sup> /сек)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ЧАСТЬ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1 Общие положения	31
1.1 Введение	31
1.2 Цель разработки проекта	31
1.3 Используемые исходные материалы:	31
1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания территории	31
1.5 Сервитуты и иные обременения	31
2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	32
2.1 Параметры проектируемых земельных участков	32
2.2 Формирование красных линий	32
2.3 Правовой статус объектов межевания территории	32
2.4 Основные показатели по проекту межевания территории	32
2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории и проекта межевания территории	32
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	33
План межевания территории	34



## **1 Общие положения**

### **1.1 Введение**

Проект межевания территории по объекту «Строительство автобусных остановок на автомобильных дорогах Республики Хакасия»: 3 этап – автобусные остановки на км 6+700 и км 6+730 автомобильной дороги Обход г. Саяногорска в Бейском районе выполнен в составе проекта планировки территории на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Правил землепользования и застройки г. Саяногорска, утвержденных решением Саяногорского городского Совета депутатов №110 от 22.12.2010 г.;
- Стратегии социально-экономического развития.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования: СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»; СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **1.2 Цель разработки проекта**

- 1 Установление правового регулирования земельных участков.
  - 2 Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
  - 3 Определение и установление границ сервитутов.
  - 4 Повышение эффективности использования территории.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

### **1.3 Используемые исходные материалы:**

Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков; информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

### **1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания территории**

Данным проектом предусматривается строительство автобусных остановок на автомобильных дорогах Республики Хакасия: 3 этап – автобусные остановки на км 6+700 и км 6+730 автомобильной дороги Обход г. Саяногорска в Бейском районе.

В административном отношении участок изысканий находится на территории города Саяногорск Республики Хакасия на землях государственной собственности, которая не разграничена.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

### **1.5 Сервитуты и иные обременения**

На проектируемом участке, согласно свидетельству о Государственной регистрации права, существующих ограничений (обременений) права не зарегистрировано.

## **2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта**

Проектом предусматривается формирование земельных участков для объекта «Строительство автобусных остановок на автомобильных дорогах Республики Хакасия»: 3 этап – автобусные остановки на км 6+700 и км 6+730 автомобильной дороги Обход г. Саяногорска в Бейском районе:

- участок дополнительного отвода, изымаемый из земель принадлежащих МО г. Саяногорск, площадью 2049 м<sup>2</sup>.

### **2.1 Параметры проектируемых земельных участков**

Площадь дополнительного отвода для объекта «Строительство автобусных остановок на автомобильных дорогах Республики Хакасия»: 3 этап – автобусные остановки на км 6+700 и км 6+730 автомобильной дороги Обход г. Саяногорска составляет 2049 м<sup>2</sup>, земли МО г. Саяногорск.

Ширина полосы испрашиваемого участка для строительства автобусных остановок составляет 9,76 м.

### **2.2 Формирование красных линий**

Проектируемые полосы отвода участка строительства автобусных остановок в районе проектирования не затрагивают интересов владельцев отведенных земельных участков общественного сервитута и не изменяют проектные красные линии Генерального плана, г. Саяногорска Республики Хакасия.

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков приведены на чертеже «План межевания территории» 43-2017-ПМТ.

### **2.3 Правовой статус объектов межевания территории**

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки. В границах проектируемой территории существующие земельные участки оформлены в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

### **2.4 Основные показатели по проекту межевания территории**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию автомобильной дороги, в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

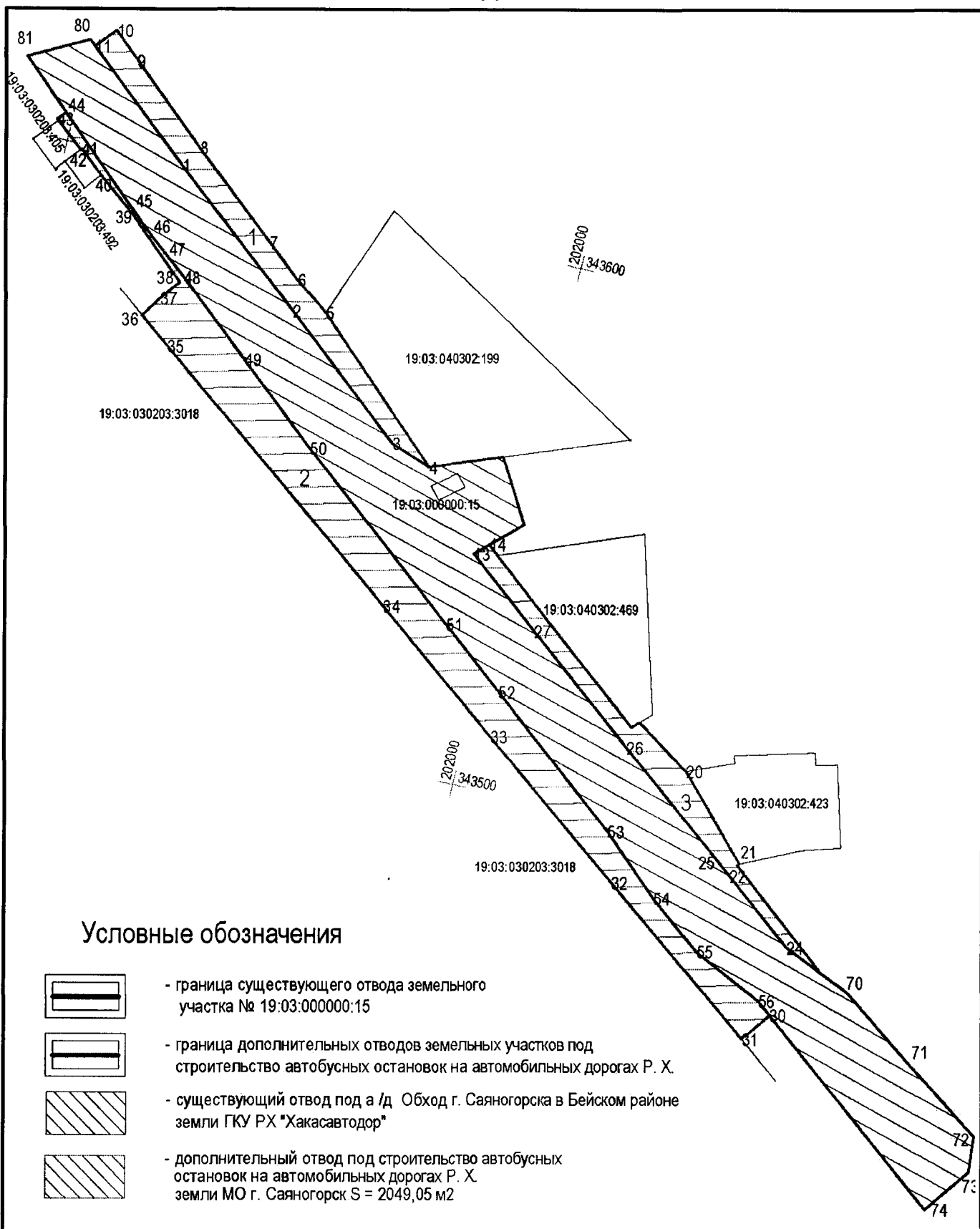
### **2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории и проекта межевания территории представлены в таблице 1.


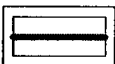
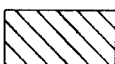
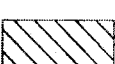
Таблица 1 Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	0,209

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



**Условные обозначения**

-  - граница существующего отвода земельного участка № 19:03:000000:15
-  - граница дополнительных отводов земельных участков под строительство автобусных остановок на автомобильных дорогах Р. Х.
-  - существующий отвод под а/д Обход г. Саяногорска в Бейском районе земли ГКУ РХ "Хакасавтодор"
-  - дополнительный отвод под строительство автобусных остановок на автомобильных дорогах Р. Х. земли МО г. Саяногорск S = 2049,05 м2

						43 - 2017 - ПМТ			
						Строительство автобусных остановок на автомобильных дорогах Республики Хакасия			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	км 6+700 и км 6+730 автомобильной дороги Обход г. Саяногорска в Бейском районе	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Обухов			<i>[Signature]</i>	09.17		П	1	3
Нач. партии	Шахурин			<i>[Signature]</i>	09.17				
						План межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Автодорпроект "Трасса"		

Каталог координат узловых и поворотных  
точек образуемых земельных участков 1, 2, 3  
земли МО г. Саяногорск

Наименование	X, м	Y, м
30	343472,026	202068,293
31	343466,529	202064,232
32	343489,208	202033,479
33	343510,285	202004,900
34	343529,272	201979,155
35	343567,062	201927,913
36	343571,520	201921,868
37	343575,490	201924,499
38	343579,247	201927,412
39	343589,935	201915,273
40	343595,290	201907,910
41	343599,210	201903,060
42	343598,950	201902,870
43	343603,510	201897,160
44	343605,084	201898,515
45	343591,191	201914,625
46	343587,350	201919,080
47	343583,890	201923,465
48	343580,430	201927,850
49	343567,991	201942,713
50	343554,670	201958,630
51	343528,820	201991,606
52	343518,900	202004,261
53	343498,300	202030,540
54	343488,180	202041,810
55	343480,310	202052,160
56	343474,150	202065,480
30	343472,026	202068,293

Наименование	X, м	Y, м
1	343600,929	201922,405
2	343579,104	201949,213
3	343559,380	201973,440
4	343556,750	201981,220
5	343580,270	201955,290
6	343584,992	201948,759
7	343590,707	201941,902
8	343604,914	201924,851
9	343617,816	201909,481
10	343622,278	201904,342
11	343618,386	201900,962
1	343600,929	201922,405
Наименование	X, м	Y, м
13	343542,880	201993,360
14	343545,295	201995,869
15	343543,660	201997,780
16	343536,529	202006,918
17	343529,107	202016,431
18	343518,480	202030,050
19	343519,724	202031,337
20	343512,830	202041,920
21	343498,310	202055,880
22	343497,928	202055,581
23	343482,050	202075,838
24	343485,200	202068,290
25	343497,452	202052,375
26	343514,490	202030,240
27	343531,586	202008,031
13	343542,880	201993,360

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

43 - 2017 - ПМТ

Лист

2

Каталог координат узловых и поворотных  
точек существующего земельного участка  
земли ГКУ РХ "Хакасавтодор"

Наименование	X, м	Y, м
80	343619,300	201899,840
81	343613,470	201888,790
44	343605,084	201898,515
45	343591,191	201914,625
46	343587,350	201919,080
47	343583,890	201923,465
48	343580,430	201927,850
49	343567,991	201942,713
50	343554,670	201958,630
51	343528,820	201991,606
52	343518,900	202004,261
53	343498,300	202030,540
54	343488,180	202041,810
55	343480,310	202052,160
56	343474,150	202065,480
30	343472,026	202068,293
74	343443,730	202105,760
73	343452,500	202112,160
72	343459,190	202111,460
71	343472,580	202091,790
70	343479,700	202081,470
23	343482,050	202075,838
24	343485,200	202068,290
25	343497,452	202052,375
26	343514,490	202030,240
27	343531,586	202008,031
13	343542,880	201993,360
14	343545,295	201995,869
76	343550,590	202001,370
77	343561,980	201994,470
4	343556,750	201981,220
3	343559,380	201973,440
2	343579,104	201949,213
1	343600,929	201922,405
11	343618,386	201900,962
80	343619,300	201899,840

Примечания:

- 1 - Площадь дополнительного отвода земельного участка под строительство автобусных остановок на автомобильных дорогах Республики Хакасия составляет 2049,05 м<sup>2</sup>
- 2 - Участки 1, 2, 3 - земли МО г. Саяногорск после образования будут относиться к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
- 3 - Система координат - 166

										Лист
										3
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	43 - 2017 - ПМТ				