



Российская Федерация
Республика Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республика

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОХОДА ГРАЖДАНИНА И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМ ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ И СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ИХ НУЖДАЮЩИМИСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Принят Верховным Советом Республики Хакасия 13 декабря 2017 года

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 1 части 1 и частью 2 статьи 91³ Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения органами местного самоуправления дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и определяет порядок установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – договор найма).

Статья 1. Порядок определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договору найма

1. При определении дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества к членам семьи гражданина относятся проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети и родители гражданина.

2. Определение дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи производится органами местного самоуправления на основании сведений о составе семьи, доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, указанных в заявлении о постановке на учет, в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма.

3. В целях исчисления дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи для постановки на учет и предоставления жилых помещений по договору найма расчетный период принимается равным одному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о постановке на учет для предоставления жилого помещения по договору найма (далее – расчетный период).

4. Совершеннолетние трудоспособные граждане, признанные не имеющими доходов в течение расчетного периода и не состоящие на учете в государственной службе занятости населения, при расчете дохода, приходящегося на одного члена семьи, в состав семьи не включаются.

5. Доходы, сведения о которых представлены гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи, учитываются в объеме, остающемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. При расчете дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи учитывается сумма всех доходов, включая заработную плату, в том числе выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные системой оплаты труда и выплачиваемые по результатам работы за месяц.

В случае выполнения сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, выполнения договоров гражданско-правового характера, предпринимательской и иной деятельности сумма доходов делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитывается в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Доходы, полученные гражданином (постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи), являющимся (являющимися) членом (членами) крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются исходя из размеров, установленных соглашением о создании крестьянского (фермерского) хозяйства (в части распределения полученных от деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства), заключенным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

В случае сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества сумма доходов делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитывается в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

7. Среднемесячный доход каждого члена семьи исчисляется путем деления суммы доходов, полученных им в течение расчетного периода, на число месяцев, в течение которых он получал эти доходы.

8. Сумма среднемесячных доходов каждого члена семьи составляет среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде.

9. Доход на одного члена семьи исчисляется путем деления среднемесячного совокупного дохода семьи за расчетный период на количество членов семьи гражданина. Граждане, указанные в части 4 настоящей статьи, не учитываются при исчислении дохода на одного члена семьи.

Статья 2. Перечень видов доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, учитываемых в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма

1. В доходах, приходящихся на гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма учитываются следующие виды доходов в денежной и натуральной формах:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме обучения, и докторантам, осуществляющим подготовку диссертаций на соискание ученой степени доктора наук, слушателям духовных учебных заведений, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

е) пособие на ребенка;

ж) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;

з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

к) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

л) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи, к которым относятся доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

7) другие совокупные доходы гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других правоохранительных органов, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других правоохранительных органов;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

д) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

е) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

ж) алименты, получаемые членами семьи;

з) проценты по банковским вкладам;

и) наследуемые и подаренные денежные средства.

2. В доходах, приходящихся на гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, в целях признания нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма не учитываются следующие виды доходов:

1) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию, в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

2) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) ежегодные компенсации и единовременные пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с нормативными правовыми актами;

5) доходы военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракта о прохождении военной службы;

6) доходы лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

7) доходы лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

8) доходы лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении;

9) суммы уплаченных алиментов.

3. Для указанных в пунктах 5 – 8 части 2 настоящей статьи категорий граждан учитываются доходы, получение которых не связано с местом их пребывания.

Статья 3. Перечень видов имущества, учитываемого при определении стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи

1. При определении стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, учитываются следующие виды имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации:

1) жилые помещения, нежилые помещения и иные здания, строения и сооружения;

2) земельные участки;

3) транспортные средства.

2. Учету подлежит имущество, принадлежащее гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи на праве собственности. Имущество, находящееся во временном пользовании, не учитывается.

Если имущество находится в долевой собственности, учитывается только доля гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи.

Статья 4. Порядок определения стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, учитываемой в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма

1. Под подлежащим налогообложению имуществом гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, учитываемым в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма, понимается имущество, подлежащее налогообложению в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Определение стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи производится органами местного самоуправления.

3. При определении совокупной стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи учитывается суммарная стоимость подлежащего налогообложению имущества.

4. Стоимость подлежащего налогообложению имущества на одного члена семьи исчисляется путем деления суммарной стоимости подлежащего налогообложению имущества на количество членов семьи и на количество месяцев расчетного периода.

5. Стоимость жилого помещения гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, стоимость иного недвижимого имущества определяется на основании сведений о кадастровой стоимости этого имущества, выдаваемых органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Стоимость транспортного средства определяется на основании представленных гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи сведений о рыночной стоимости транспортного средства, определяемой юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, оказывающими услуги по оценке стоимости транспортных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Размер денежных средств, находящихся на счетах в банках и других кредитных организациях, учитывается на основании сведений, представленных гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи в виде выписок (копий документов) из банков и иных кредитных организаций.

8. Если в течение расчетного периода гражданином или постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма, то стоимость проданного имущества учитывается как полученный в расчетном периоде доход.

Статья 5. Документы, представляемые для определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества

1. Размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи определяется на основании следующих документов:

1) справка, подтверждающая размер заработной платы, стипендии, а также сведения о выплаченных суммах по договорам гражданско-правового характера за расчетный период;

2) справки, подтверждающие суммы уплачиваемых (получаемых) алиментов;

3) справка из отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по месту жительства о суммах начисленных пенсий и пособий;

4) справки из органа социальной защиты населения о размере получаемых компенсационных (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и социальных выплат;

5) справка о выплатах, производимых органом службы занятости по месту жительства гражданина;

6) копии налоговых деклараций о доходах, в том числе о доходах налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения, заверенные налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы за расчетный период.

2. Документы, указанные в части 1 настоящей статьи, представляются гражданином на всех постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи.

3. Гражданин имеет право по собственной инициативе представить документы, предусмотренные пунктами 3 – 6 части 1 настоящей статьи.

4. В случае непредставления гражданином документов, предусмотренных пунктами 3 – 6 части 1 настоящей статьи, органы местного самоуправления Республики Хакасия обязаны запросить их в органах или организациях, в распоряжении которых указанные документы находятся, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Статья 6. Порядок определения органами местного самоуправления размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма

1. Размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма определяется как сумма дохода на одного члена семьи, исчисленного в соответствии со статьей 1 настоящего Закона, и стоимости подлежащего налогообложению имущества на одного члена семьи, исчисленной в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Закона.

2. Органы местного самоуправления в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма сравнивают размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества с максимальным размером дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, установленным в соответствии со статьей 7 настоящего Закона, и выдают гражданину справку о размере дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества.

Статья 7. Порядок установления органами местного самоуправления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма

1. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предостав-

лении жилых помещений по договорам найма органами местного самоуправления рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = (S \times P + S \times P \times i \times n) : n + П \times Ч \times 12) : Ч : 12) \times К,$$

где:

Д – максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества;

S – общая площадь жилого помещения, которая определяется с учетом следующих норм:

33 квадратных метра – на одиноко проживающего гражданина;

42 квадратных метра – на семью из двух человек;

18 квадратных метров – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

P – средняя рыночная стоимость квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемая органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Республики Хакасия;

i – средневзвешенная процентная ставка по ипотечным кредитам, устанавливаемая Центральным банком Российской Федерации, по состоянию на 1 января текущего года в Республике Хакасия, размещенная на сайте Центрального банка Российской Федерации;

n – средневзвешенный срок кредитования (лет) по ипотечным кредитам, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, по состоянию на 1 января текущего года в Республике Хакасия, размещенный на сайте Центрального банка Российской Федерации;

П – величина прожиточного минимума на душу населения, установленная в Республике Хакасия, на дату приема документов;

Ч – количество членов семьи;

К – поправочный коэффициент.

2. Органы местного самоуправления при установлении максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма применяют поправочный коэффициент от 0,67 до 1 в соответствии с критериями, утвержденными Правительством Республики Хакасия.

Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В.М. Зимин

г. Абакан
15 декабря 2017 года
№ 91-ЗРХ