



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 12 2017 г. № 638
г. Абакан

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня государственного имущества Республики Хакасия, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с последующими изменениями), Законом Республики Хакасия от 25.06.1998 № 34 «Об управлении государственной собственностью Республики Хакасия» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня государственного имущества Республики Хакасия, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Хакасия при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении государственного имущества Республики Хакасия, включенного в Перечень, занимающимися социально значимыми или иными

видами деятельности, предусмотренными государственными программами (подпрограммами) Республики Хакасия, предусматривать следующие условия:

арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый и второй годы аренды – 80 процентов размера арендной платы;
в третий год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Хакасия от 24.12.2008 № 483 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Хакасия, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» («Вестник Хакасии», 2008, № 81);

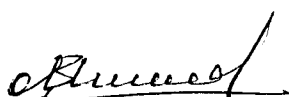
постановление Правительства Республики Хакасия от 02.10.2012 № 659 «О внесении изменения в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Хакасия, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 24.12.2008 № 483» («Вестник Хакасии», 2012, № 74);

пункт 34 постановления Правительства Республики Хакасия от 29.04.2014 № 203 «О внесении изменений в отдельные правовые акты Правительства Республики Хакасия в связи с переименованием Государственного комитета Республики Хакасия по управлению государственным имуществом и признанию утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2014, № 26).

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Зимин



Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Хакасия
от «07» 12 2017 г. № 638

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня государственного имущества Республики Хакасия, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. На основании Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с последующими изменениями), Закона Республики Хакасия от 25.06.1998 № 34 «Об управлении государственной собственностью Республики Хакасия» (с последующими изменениями) настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и опубликования Перечня объектов государственного имущества Республики Хакасия (далее – Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и используемого только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты предпринимательства), а также льготные условия предоставления объектов имущества, включенных в Перечень, в аренду субъектам предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Республики Хакасия приоритетными видами деятельности.

2. Формирование и ведение (в том числе ежегодное дополнение) Перечня осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия (далее – Министерство), в том числе на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Республики Хакасия, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня объектов, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр республиканского имущества Республики Хакасия.

Перечень подлежит утверждению правовым актом Министерства и оформляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

3. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, и принятия по нему решения осуществляется Министерством в течение 30 дней с даты его регистрации. Срок регистрации предложения составляет два дня. По результатам рассмотрения предложения Министерством принимается одно из следующих решений:

о включении сведений об объектах, в отношении которых поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 7 настоящего Порядка;

об исключении сведений об объектах, в отношении которых поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 5 и 6 настоящего Порядка;

об отказе в учете предложения.

4. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, в срок, указанный в пункте 3 настоящего Порядка, Министерство направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об объекте в Перечень или исключения сведений из него.

5. Министерство вправе исключить сведения об объектах из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об объектах в Перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Республики Хакасия;

ни одного заявления о предоставлении объекта государственного имущества Республики Хакасия, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Министерство исключает сведения о государственном имуществе Республики Хакасия из Перечня в одном из следующих случаев:

в отношении государственного имущества Республики Хакасия в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято

решение Правительства Республики Хакасия о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

право государственной собственности Республики Хакасия на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

7. В Перечень вносятся сведения о государственном имуществе Республики Хакасия, соответствующем следующим критериям:

государственное имущество Республики Хакасия свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

государственное имущество Республики Хакасия не ограничено в обороте;

государственное имущество Республики Хакасия не является объектом религиозного назначения;

государственное имущество Республики Хакасия не является объектом незавершенного строительства;

в отношении государственного имущества Республики Хакасия не принято решение Правительства Республики Хакасия о предоставлении его иным лицам;

государственное имущество Республики Хакасия не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества Республики Хакасия;

государственное имущество Республики Хакасия не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Срок, на который заключаются договоры в отношении государственного имущества Республики Хакасия, включенного в Перечень, составляет не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного имущества Республики Хакасия в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать трех лет.

9. Передача прав владения и (или) пользования объектами государственного имущества Республики Хакасия, включенными в Перечень, осуществляется с участием Координационного совета по малому и среднему предпринимательству Республики Хакасия путем включения в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договора владения и (или) пользования имуществом его представителя по согласованию.

10. Объекты государственного имущества Республики Хакасия, включенные в Перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов предпринимательства, арендующих эти объекты имущества за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11. Ведение Перечня и его ежегодное дополнение осуществляется Министерством в электронной форме.

12. Перечень, а также изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия. Обязанность по опубликованию Перечня и изменений к нему возлагается на Министерство.

13. Министерство размещает Перечень и изменения к нему на Официальном портале исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней с момента принятия распорядительного акта об утверждении Перечня или о внесении в него изменений.