



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11 2017 г. № 599
г. Абакан

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Хакасия от 12.08.2014 № 407 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 02.11.2013 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Республики Хакасия **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление Правительства Республики Хакасия от 12.08.2014 № 407 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 02.11.2013 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» («Вестник Хакасии», 2014, № 56; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 13.10.2015, № 1900201510130004) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об отдельных вопросах определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Хакасия, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения»;

2) в преамбуле слова «На основании Федерального закона от 02.11.2013 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» заменить словами «В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации»;

3) в подпункте «б» пункта 1 слова «месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества» заменить словами «Республике Хакасия»;

4) в приложении 2:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Мероприятия по установлению вида фактического использования объектов недвижимости проводятся:

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия (далее – Минимущество Хакасии) в форме межведомственного

взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Республики Хакасия, органами местного самоуправления в Республике Хакасия;

Государственным бюджетным учреждением Республики Хакасия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Уполномоченная организация) в форме обследования объектов недвижимости (далее – обследование) с целью установления вида фактического использования.

Обследование проводится в случае, если осуществление межведомственного взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Республики Хакасия, органами местного самоуправления в Республике Хакасия не позволяет определить фактическое использование объекта недвижимости.»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В целях проведения обследования Уполномоченная организация на основании сведений об объектах недвижимости, предоставленных Минимуществом Хакасии создает рабочую группу и утверждает ее персональный состав, ежеквартально утверждает график проведения обследований с указанием объектов недвижимости и сроков проведения обследований, который размещается на официальном сайте Уполномоченной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Официальном портале исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с даты его утверждения.»;

в) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если доступ в объект недвижимости не был осуществлен по причинам, не зависящим от Уполномоченной организации (объект закрыт и отсутствует персонал, режимный объект, иные причины), а также в случае отказа (противодействия) собственника (владельца) объекта недвижимого имущества в доступе непосредственно в объект недвижимости, обследование осуществляется без доступа на объект недвижимости путем визуального осмотра и фиксации внешних признаков размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания. Факт отсутствия доступа к объекту обследования фиксируется материалами фото- и (или) видеосъемки.»;

г) пункты 5–7 изложить в следующей редакции:

«5. По результатам проведенного обследования представителями Уполномоченной организации составляется акт о фактическом использовании зданий (строений, сооружений, нежилых помещений) для целей налогообложения (далее – Акт) по форме, утверждаемой Минимуществом Хакасии. Неотъемлемой частью Акта являются материалы фото- и (или) видеосъемки объекта недвижимого имущества.

Акт составляется в срок не позднее семи рабочих дней со дня окончания проведения обследования. Акт предоставляется по заявлению собственника (владельца) объекта недвижимого имущества, в отношении которого проведено обследование Уполномоченной организацией в течение семи рабочих дней.

Информация о результатах проведения обследования размещается на официальном сайте Уполномоченной организации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее трех рабочих дней со дня составления Акта.

6. В течение 10 рабочих дней со дня размещения информации о результатах проведения обследования на официальном сайте Уполномоченной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» собственники (владельцы) объекта недвижимости вправе представить Уполномоченной организации замечания к результатам обследования с указанием кадастрового номера и (или) адреса объекта недвижимости, в отношении определения вида фактического использования которого представляются такие замечания, с приложением документов, подтверждающих наличие ошибок, допущенных при проведении обследования.

По истечении пяти рабочих дней со дня представления замечаний к результатам обследования Уполномоченная организация принимает решение о признании замечаний к результатам обследования обоснованными или о признании замечаний к результатам обследования необоснованными. Принятие решения может осуществляться путем проведения повторного обследования.

Уполномоченная организация в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения уведомляет о принятом решении собственника (владельца) объекта недвижимости, обратившегося с замечаниями к результатам обследования, а также в случае признания замечаний к результатам обследования обоснованными вносит изменение в информацию о результатах проведения обследования на официальном сайте Уполномоченной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. По результатам обследований и рассмотрения замечаний к результатам обследования Уполномоченная организация формирует перечень объектов недвижимого имущества, который направляется в Минимущество Хакасии ежегодно, в срок не позднее 01 ноября, по форме, утверждаемой Минимуществом Хакасии.»

Глава Республики Хакасия --
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Зимин

