



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11. 2017 г. № 568
г. Абакан

Об утверждении Положения о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014–2043 годы)», либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах

В соответствии с частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014–2043 годы)», либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия

О. Нам

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Республики Хакасия

от «03» 11 2017 г. № 568

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014–2043 годы)», либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах

1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014–2043 годы)», утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102 (далее – региональная программа), либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.

2. Настоящее Положение применяется в отношении многоквартирных домов, которые исключены из региональной программы при ее актуализации по следующим основаниям:

физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает 70 процентов;

совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Хакасия, установленный постановлением Правительства Республики Хакасия от 07.10.2013 № 534 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Хакасия».

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия (далее – органы местного самоуправления), орган исполнительной власти Республики Хакасия в течение шести месяцев с момента исключения многоквартирного дома из региональной программы обеспечивают проведение мероприятий в отношении таких домов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции» (далее – постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции») в целях выявления наличия или отсутствия оснований для признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Органы местного самоуправления в случае признания исключенных из региональной программы многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:

направляют в течение 10 дней со дня принятия правового акта о дальнейшем использовании помещений, сроках отселения физических и юридических лиц в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» сведения о таких домах в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия для включения их в реестр аварийного жилищного фонда Республики Хакасия, сведения о котором размещаются в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» или государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в течение одного месяца со дня принятия правового акта обеспечивают подготовку и принятие плана мероприятий по сносу или реконструкции таких домов в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах. Данные мероприятия должны быть проведены в течение трех лет с момента признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Источниками финансирования реконструкции, сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы, являются средства собственников помещений в многоквартирном доме и средства фонда капитального ремонта, которые могут быть использованы на цели сноса или реконструкции таких многоквартирных домов в соответствии с частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Источниками финансирования реконструкции, сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы, в случае изъятия для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены эти многоквартирные дома, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этих многоквартирных домах, являются средства местного бюджета и (или) в соответствии с заключенными договорами об аренде земельного участка с целью строительства многоквартирного дома на изъятom земельном участке или договорами о развитии застроенной территории или договорами о комплексном освоении территории средства застройщиков многоквартирных домов на соответствующих земельных участках.

