



Российская Федерация
Республика Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республика

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят Верховным Советом Республики Хакасия 28 июня 2017 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Хакасия, муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия (далее – земельные участки), предоставляются юридическим лицам по договору аренды без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

1. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения следующим критериям:

1) объекты соответствуют целям и задачам, определенным в Стратегии социально-экономического развития Республики Хакасия;

2) размещение объектов предусмотрено документами территориального планирования Республики Хакасия и (или) муниципальных образований Республики Хакасия;

3) объекты включены в государственные программы Республики Хакасия и (или) муниципальные программы;

4) размещение объектов финансируется за счет документально подтвержденных инвесторами внебюджетных источников.

2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения должны соответствовать не менее чем двум критериям, указанным в части 1 настоящей статьи, при этом один из них должен относиться к критерию, указанному в пункте 1 части 1 настоящей статьи.

3. Под объектами социально-культурного назначения в целях настоящего Закона понимаются объекты, предназначенные для обеспечения социальных нужд населения, для обеспечения населения услугами здравоохранения, для обеспечения культурно-досуговой деятельности, а именно:

- 1) объекты социального обслуживания;
- 2) объекты образования;
- 3) объекты здравоохранения;
- 4) объекты культуры;
- 5) объекты физической культуры и спорта.

4. Под объектами коммунально-бытового назначения в целях настоящего Закона понимаются объекты коммунального хозяйства и объекты бытового обслуживания, предназначенные для обслуживания населения, промышленных и иных объектов, а именно:

- 1) объекты тепло-, газо-, электро- и водоснабжения, водоотведения, связи;
- 2) объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия предполагаемого к реализации на данном земельном участке масштабного инвестиционного проекта следующим критериям:

1) реализация масштабного инвестиционного проекта соответствует приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования Республики Хакасия;

2) масштабный инвестиционный проект включен в реестр масштабных инвестиционных проектов Республики Хакасия (далее – Реестр) и признан приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия;

3) масштабный инвестиционный проект предполагает строительство объектов, размещение которых позволит значительно (на один процент и более) увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, но не менее значения, установленного Правительством Республики Хакасия;

4) масштабный инвестиционный проект предполагает строительство объектов, размещение которых позволит значительно (на один процент и более) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее значения, установленного Правительством Республики Хакасия;

5) масштабный инвестиционный проект предполагает общий объем инвестиций, минимальное значение которого устанавливается Правительством Республики Хакасия.

2. Значения количественных показателей критериев, указанных в пунктах 3 – 5 части 1 настоящей статьи, устанавливаются Правительством Республики Хакасия для каждого муниципального образования Республики Хакасия.

3. Масштабные инвестиционные проекты должны соответствовать не менее чем трем критериям, указанным в части 1 настоящей статьи, при этом два из них должны относиться к критериям, указанным в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи.

Статья 4. Формирование и ведение Реестра

1. Формирование и ведение Реестра осуществляется в порядке, установленном Правительством Республики Хакасия.

2. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Хакасия по принятию решений о включении масштабных инвестиционных проектов в Реестр определяется Правительством Республики Хакасия.

Статья 5. Признание масштабного инвестиционного проекта приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия

Масштабный инвестиционный проект признается приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия в порядке, установленном Правительством Республики Хакасия.

Статья 6. Принятие решения о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям

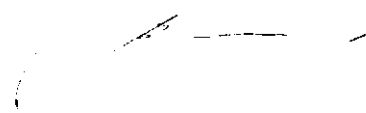
1. Порядок принятия решения о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям устанавливается Правительством Республики Хакасия.

2. Решение о соответствии объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям является основанием для принятия распоряжения Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия о праве юридического лица на заключение договора аренды земельного участка для размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта без проведения торгов.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В.М. Зимин

г. Абакан
14 июля 2017 года
№ 56-ЗРХ