



Российская Федерация  
Республика Хакасия

Россия Федерациязы  
Хакас Республика

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

### О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Принят Верховным Советом Республики Хакасия 27 апреля 2017 года

#### **Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон устанавливает случаи и порядок бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия (далее – земельные участки), их предельные (минимальные и максимальные) размеры, основания для отказа в данном предоставлении, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с указанного учета.

#### **Статья 2. Случаи бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков**

1. Земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно однократно гражданам Российской Федерации (далее также – граждане), постоянно проживающим на территории Республики Хакасия, не имеющим в собственности земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома), дачного строительства (с правом возведения жилого дома) или дачного хозяйства (с правом размещения жилого дачного дома) и относящимся к одной из следующих категорий граждан:

1) граждане, имеющие в соответствии с федеральными законами право на бесплатное, первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

а) военнослужащие – граждане, проходящие военную службу по контракту, и граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также военнослужащие – граждане, проходящие военную службу за пределами террито-

рии Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями, в соответствии с пунктом 12 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

б) инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, в соответствии с частью шестнадцатой статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

в) граждане, имеющие право на внеочередное предоставление земельных участков в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»;

г) граждане, удостоенные званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и являющиеся полными кавалерами ордена Славы, в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»;

д) граждане, удостоенные звания Героя Социалистического Труда или Героя Труда Российской Федерации либо награжденные орденом Трудовой Славы трех степеней, в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 9 января 1997 года № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы»;

2) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) семьи, имеющие детей-инвалидов;

4) граждане в возрасте не старше 35 лет:

а) состоящие в браке между собой не менее одного года, при условии совместного постоянного проживания и совместного обращения супругов за предоставлением земельного участка. На момент обращения с заявлением о предоставлении земельного участка хотя бы один из супругов должен постоянно проживать на территории того муниципального образования, куда он обратился за получением земельного участка, не менее 10 лет;

б) являющиеся родителем в неполной семье, имеющей одного и более детей, в том числе усыновленных, второй родитель в которой умер. На момент обращения с заявлением о предоставлении земельного участка единственный родитель должен постоянно проживать на территории того муницип-

ципального образования, куда он обратился за получением земельного участка, не менее 10 лет;

в) окончившие профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования и работающие по специальностям, включенным в перечень специальностей для данной категории граждан, по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, с физическими или юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории Республики Хакасия.

Перечень специальностей для данной категории граждан определяется органом местного самоуправления для каждого муниципального района и городского округа после согласования с Правительством Республики Хакасия. Порядок согласования перечня специальностей устанавливается Правительством Республики Хакасия;

г) являющиеся обучающимися последнего курса профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования и работающие по специальностям, включенным в перечень специальностей для данной категории граждан, по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, с физическими или юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории Республики Хакасия.

Перечень специальностей для данной категории граждан определяется правовым актом исполнительного органа государственной власти Республики Хакасия, осуществляющего функции по государственному управлению в сфере образования;

5) ветераны боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств.

2. Граждане, указанные в пункте 4 части 1 настоящей статьи, поставленные на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, сохраняют право на бесплатное предоставление земельного участка после достижения ими возраста 36 лет.

Гражданам, указанным в пункте 4 части 1 настоящей статьи, земельные участки предоставляются на период строительства индивидуального жилого дома в аренду сроком на 20 лет. По истечении пяти лет, а в случае завершения строительства на предоставленном в аренду земельном участке индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом до истечения пяти лет у граждан, указанных в пункте 4 части 1 настоящей статьи, возникает право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно.

3. Семьям, указанным в подпункте «б» пункта 1 и пункте 3 части 1 настоящей статьи, земельные участки предоставляются в общую собственность всех членов семьи.

К членам семьи в данном случае относятся проживающие совместно с инвалидом его супруг (супруга), а также дети и родители (опекуны, попечители). Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы, а также иные лица могут быть признаны членами семьи инвалида в судебном порядке, если они вселены в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство.

**Статья 3. Порядок бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, основания для отказа в данном предоставлении, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и снятия граждан с указанного учета**

Бесплатное предоставление в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и снятие граждан с указанного учета осуществляются в Порядке, установленном в приложении к настоящему Закону.

**Статья 4. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно отдельным категориям граждан**

Если иное не предусмотрено федеральными законами, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно отдельным категориям граждан в следующих размерах:

- 1) для индивидуального жилищного строительства:
  - а) минимальный размер земельных участков – 1 000 кв. метров;
  - б) максимальный размер земельных участков – 2 000 кв. метров;
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства:
  - а) минимальный размер земельных участков – 1 000 кв. метров;
  - б) максимальный размер земельных участков – 2 500 кв. метров.

**Статья 5. Переходные положения**

1. Граждане, обладающие правом на бесплатное приобретение земельных участков и поставленные на учет в соответствии с Законом Республики Хакасия от 05 мая 2003 года № 25 «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», продолжают состоять на учете с сохранением очередности в целях последующего бесплатного предоставления в собственность земельных участков в соответствии с настоящим Законом.

2. Граждане, являющиеся арендаторами земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Республики Хакасия от 05 мая 2003 года № 25 «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», имеют право на получение таких земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с настоящим Законом.

## Статья 6. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Республики Хакасия

Признать утратившими силу:

1) Закон Республики Хакасия от 05 мая 2003 года № 25 «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» («Вестник Хакасии», 2003, № 32-33);

2) Закон Республики Хакасия от 01 июля 2011 года № 59-ЗРХ «О внесении изменения в Закон Республики Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» («Вестник Хакасии», 2011, № 61);

3) статью 1 Закона Республики Хакасия от 09 апреля 2012 года № 28-ЗРХ «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» и приложение к Закону Республики Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2012, № 38);

4) Закон Республики Хакасия от 29 мая 2013 года № 35-ЗРХ «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» («Вестник Хакасии», 2013, № 31);

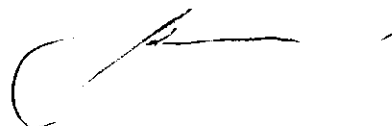
5) Закон Республики Хакасия от 26 декабря 2013 года № 131-ЗРХ «О внесении изменений в статью 2<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия «О предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» («Вестник Хакасии», 2013, № 87);

6) Закон Республики Хакасия от 06 октября 2014 года № 69-ЗРХ «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» («Вестник Хакасии», 2014, № 66).

## Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия



В.М. Зимин

г. Абакан  
08 мая 2017 года

№ 33-ЗРХ

Приложение  
к Закону Республики Хакасия  
«О бесплатном предоставлении  
в собственность  
отдельным категориям граждан  
земельных участков  
на территории Республики Хакасия»

**ПОРЯДОК**  
**бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям**  
**граждан земельных участков, основания для отказа в данном**  
**предоставлении, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц,**  
**имеющих право на предоставление земельных участков в собственность**  
**бесплатно, и снятия граждан с указанного учета**

1. Общие положения

1.1. Порядок бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, основания для отказа в данном предоставлении, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и снятия граждан с указанного учета (далее – Порядок) разработан в целях реализации подпункта 7 статьи 39<sup>5</sup> и статьи 39<sup>19</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства предоставляются бесплатно однократно в собственность отдельным категориям граждан, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона, без торгов и предварительного согласования предоставления земельного участка, без публикации в средствах массовой информации сообщения о приеме заявления о предоставлении такого земельного участка, а также без размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о приеме указанного заявления.

1.3. Земельные участки предоставляются гражданам, поставленным на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с настоящим Законом (далее – учет).

1.4. Предоставление земельных участков осуществляется на территории поселения либо городского округа по месту постоянного проживания граждан органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов, городских округов, а в случае отсутствия в их распоряжении свободных земельных участков для целей предоставления гражданам, постав-

ленным на учет, с согласия таких граждан земельные участки могут быть предоставлены на территории любого муниципального образования Республики Хакасия исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия (далее – исполнительный орган государственной власти), или органом местного самоуправления иного муниципального образования Республики Хакасия, имеющим в муниципальной собственности либо распоряжении земельные участки для указанных целей.

1.5. Орган местного самоуправления муниципального района, городского округа, исполнительный орган государственной власти формирует и утверждает перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, поставленных на учет, с указанием вида разрешенного использования, местоположения, площади и кадастрового номера земельного участка (далее – Перечень земельных участков).

Органом местного самоуправления муниципального района, городского округа Перечень земельных участков формируется и утверждается не реже одного раза в год.

Органом местного самоуправления муниципального района Перечни земельных участков формируются и утверждаются отдельно по каждому поселению, входящему в его состав.

Исполнительным органом государственной власти Перечень земельных участков формируется и утверждается не позднее шести месяцев со дня постановки на государственный кадастровый учет образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

1.6. Образование указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка земельных участков осуществляется в соответствии с главой I<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

1.7. Доля земельных участков, предоставленных (планируемых к предоставлению) в очередном году гражданам, поставленным на учет, должна составлять не менее 20 процентов от общего количества земельных участков, предоставленных (планируемых к предоставлению) в очередном году иным гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

1.8. Перечень земельных участков в течение 10 дней со дня его утверждения подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органа, утвердившего Перечень земельных участков.

1.9. Предоставление земельного участка гражданину осуществляется на основании решения (правового акта) органа местного самоуправления, исполнительного органа государственной власти.

1.10. Земельные участки предоставляются гражданам в порядке очередности их обращения.

2. Обращение с заявлением о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, рассмотрение такого заявления, принятие решения о постановке на учет (о снятии с учета) граждан, о предоставлении (об отказе в предоставлении) земельного участка

2.1. С целью бесплатного приобретения в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданин (далее также – заявитель) подает в орган местного самоуправления муниципального района, городского округа (далее – орган учета) по месту постоянного проживания заявление с указанием:

- 1) фамилии, имени, отчества (при наличии) заявителя;
- 2) данных паспорта гражданина Российской Федерации (данных иного документа, удостоверяющего личность заявителя);
- 3) адреса постоянного места жительства (сведений о регистрации по месту жительства);
- 4) контактных телефонов;
- 5) цели использования земельного участка;
- 6) категории граждан, к которой относится заявитель, из числа категорий граждан, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона.

2.2. К заявлению прилагаются:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (всех страниц);

2) копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени, отчества заявителя, членов семьи заявителя (для семей, указанных в подпункте «б» пункта 1, пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона), – в случае наличия таких изменений;

3) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя гражданина, если с заявлением обращается представитель гражданина (нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной);

4) документы, подтверждающие право гражданина на предоставление в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства:

а) для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона:

справка войсковой части о прохождении военной службы по контракту (для граждан, проходящих военную службу);

копия послужного списка, подтверждающего прохождение службы за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями, заверенная военным комиссариатом (войсковой частью) (для граждан, проходящих военную службу);

выписка из приказа об увольнении с военной службы с указанием основания увольнения (для граждан, уволенных с военной службы);

справка военного комиссариата об общей продолжительности военной службы (для граждан, уволенных с военной службы);



б) для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона:

копия справки медико-социальной экспертизы о наличии инвалидности;  
копия решения суда, вступившего в законную силу, о признании членами семьи инвалида (при наличии);

в) для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, – документы, подтверждающие отнесение заявителя к указанной категории граждан;

г) для граждан, указанных в подпунктах «г» и «д» пункта 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона:

копии документов, подтверждающих присвоение соответствующего статуса;

копии удостоверений о награждении соответствующими орденами;

д) для граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона:

копия свидетельства о заключении брака (за исключением случаев, если семья состоит из одного родителя);

копия свидетельства о расторжении брака, копия свидетельства о смерти супруга, копия решения суда, вступившего в законную силу, о лишении одного из родителей родительских прав либо о признании одного из родителей безвестно отсутствующим или умершим либо справка органов записи актов гражданского состояния о том, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка;

копия свидетельства о рождении ребенка;

копия справки медико-социальной экспертизы о наличии инвалидности;

е) для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона:

копия свидетельства о заключении брака;

документы, подтверждающие постоянное проживание одного из супругов на территории поселения, входящего в состав муниципального района, или городского округа, куда подается заявление на получение земельного участка, не менее 10 лет (за исключением случаев, когда таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации или документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства);

ж) для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона:

копия свидетельства о рождении ребенка (предоставляется на каждого ребенка);

копия свидетельства о смерти одного родителя;

документы, подтверждающие постоянное проживание гражданина на территории поселения, входящего в состав муниципального района, или городского округа, куда подается заявление на получение земельного участка, не менее 10 лет (за исключением случаев, когда таким документом является паспорт гражданина Российской Федерации или документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства);

з) для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона:

копии документов, подтверждающих окончание профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования по специальности, включенной в перечень специальностей для данной категории граждан;

копии документов, подтверждающих осуществление трудовой деятельности по специальности, включенной в перечень специальностей для данной категории граждан, по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, с физическими или юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории Республики Хакасия;

и) для граждан, указанных в подпункте «г» пункта 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона:

копии документов, подтверждающих обучение на последнем курсе профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования по специальности, включенной в перечень специальностей для данной категории граждан;

копии документов, подтверждающих осуществление трудовой деятельности по специальности, включенной в перечень специальностей для данной категории граждан, по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, с физическими или юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории Республики Хакасия;

к) для граждан, указанных в пункте 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, – копия удостоверения ветерана боевых действий.

2.3. Гражданин вправе по собственной инициативе приложить к заявлению следующие документы, подтверждающие его право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства:

1) документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства на территории поселения или городского округа;

2) документ, подтверждающий постоянное совместное проживание супругов (для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона);

3) справку о составе семьи (для семей, указанных в подпункте «б» пункта 1, пункте 3, подпункте «б» пункта 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона);

4) документ, подтверждающий, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, выданный не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления (для граждан, указанных в подпунктах «а» – «в» пункта 1, пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона);

5) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) объекты недвижимости у заявителя, членов его семьи (для семей, указанных в подпункте «б» пункта 1,

пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона), выданную не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления;

б) документ, подтверждающий, что заявитель не получает ежемесячную денежную выплату (для граждан, указанных в подпунктах «г» и «д» пункта 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона).

2.4. Граждане вправе прилагать к заявлению дополнительные документы, не предусмотренные перечнями, указанными в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Порядка.

2.5. В случае непредставления гражданами документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, орган учета обязан самостоятельно запросить их в органах или организациях, в распоряжении которых они находятся, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.6. Заявление, указанное в пункте 2.1 настоящего Порядка, рассматривается органом учета в течение 30 дней со дня его регистрации.

2.7. По результатам рассмотрения заявления, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, орган учета принимает решение о постановке (об отказе в постановке) граждан на учет.

2.8. Орган учета принимает решение об отказе в постановке граждан на учет в следующих случаях:

1) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка;

2) приложенные к заявлению (поступившие в рамках межведомственного информационного взаимодействия) документы не подтверждают право граждан на предоставление в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с настоящим Законом.

2.9. В случае принятия решения об отказе в постановке гражданина на учет орган учета в пределах срока, установленного пунктом 2.6 настоящего Порядка, направляет указанное решение гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает гражданину лично под роспись.

2.10. В случае отсутствия оснований для отказа в постановке гражданина на учет орган учета принимает решение о постановке гражданина на учет.

2.11. Решение о постановке гражданина на учет с указанием номера очереди направляется гражданину органом учета в пределах срока, установленного пунктом 2.6 настоящего Порядка, заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается гражданину лично под роспись.

2.12. Орган учета принимает решение о снятии гражданина с учета в случае:

1) подачи гражданином заявления о снятии с учета;

2) предоставления в собственность бесплатно гражданину, членам его семьи (для семей, указанных в подпункте «б» пункта 1, пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона) земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами Республики Хакасия и законами других субъектов Российской Федерации, принятыми в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

3) поступления в орган учета документов, свидетельствующих о приобретении в собственность гражданином, членами его семьи (для семей, указанных в подпункте «б» пункта 1, пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома), дачного строительства (с правом возведения жилого дома) или дачного хозяйства (с правом размещения жилого дачного дома);

4) отказа от земельного участка, предложенного гражданину для приобретения в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Порядком, за исключением случая отказа от земельного участка, предложенного в соответствии с пунктом 2.24 настоящего Порядка;

5) принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим Порядком;

6) выявления в документах, представленных гражданином, недостоверных сведений, послуживших основанием для принятия его на учет;

7) лишения родительских прав, отмены усыновления (удочерения) обоих родителей в отношении всех детей-инвалидов (для граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона);

8) лишения родительских прав, отмены усыновления (удочерения) в отношении всех детей (для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона);

9) выезда гражданина на постоянное место жительства за пределы Республики Хакасия;

10) выхода из гражданства Российской Федерации;

11) расторжения брака (для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона);

12) смерти гражданина либо признания его безвестно отсутствующим или объявления его умершим решением суда, вступившим в законную силу (при этом для семей, указанных в подпункте «б» пункта 1, пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка сохраняется за членами этих семей, соответствующими требованиям, установленным статьей 2 настоящего Закона, с учетом даты постановки на учет).

2.13. Решение о снятии гражданина с учета принимается не позднее 15 дней со дня, когда органу учета стало известно о наличии оснований для снятия с учета. Решение о снятии гражданина с учета в течение семи дней со дня его принятия с указанием основания снятия с учета направляется гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается гражданину лично под роспись.

2.14. Учет граждан ведется органом учета отдельно по каждой категории граждан, указанной в части 1 статьи 2 настоящего Закона (далее – категории граждан), в книге учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – книга учета).

2.15. В книге учета указываются:

- 1) порядковый номер, являющийся номером очереди гражданина;
- 2) дата и время (часы, минуты) принятия органом учета заявления гражданина и предоставленных с ним документов;
- 3) фамилия, имя, отчество (при наличии) и адрес места жительства гражданина, указанные в заявлении;
- 4) реквизиты решения, в соответствии с которым гражданин поставлен на учет.

2.16. Органы, осуществляющие учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и (или) предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом, вносят сведения о постановке граждан на учет, снятии их с учета либо о предоставлении им земельных участков в государственную единую информационную систему Республики Хакасия «Учет льготных категорий граждан и земельных участков» (далее – единая информационная система).

Особенности эксплуатации единой информационной системы устанавливаются в соответствии с нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти.

Эксплуатация единой информационной системы осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

2.17. Орган учета в течение 30 дней после дня официального опубликования Перечня земельных участков направляет каждому состоящему на учете в муниципальном образовании по месту нахождения данных земельных участков гражданину в каждой категории граждан в порядке очередности предложение о приобретении в собственность земельного участка по порядку из Перечня земельных участков с указанием его местоположения, площади, кадастрового номера, разрешенного использования заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает его гражданину лично под роспись.

Количество земельных участков, предлагаемых к предоставлению из Перечня земельных участков, для каждой категории граждан рассчитывается пропорционально отношению количества граждан, стоящих на учете в каждой категории граждан, к общему количеству граждан, стоящих на учете во всех категориях граждан.

В предложении должны быть указаны последствия непредставления гражданином в установленный пунктом 2.18 настоящего Порядка срок согласия на приобретение земельного участка.

Гражданам, состоящим на учете и указанным в подпункте «а» пункта 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, орган учета направляет одно для обоих супругов предложение о приобретении в собственность земельного участка.

2.18. В течение 14 дней со дня получения предложения, указанного в пункте 2.17 настоящего Порядка, граждане представляют в орган, направивший предложение, письменное согласие на приобретение земельного участка или отказ от приобретения земельного участка, при этом граждане, состоящие

на учете и указанные в подпункте «а» пункта 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, представляют такое согласие или отказ, подписанные обоими супругами.

Непредставление гражданами в указанный срок уведомления о принятом решении является отказом от приобретения земельного участка. Такой земельный участок орган учета предлагает гражданину, состоящему на учете, следующему по очереди в соответствующей категории граждан.

В случае отказа гражданина от приобретения земельного участка им утрачивается право на получение земельного участка по соответствующему поданному и рассмотренному заявлению. В таком случае гражданин имеет право повторно подать заявление в соответствии с пунктами 2.1 – 2.4 настоящего Порядка.

2.19. При поступлении от граждан согласия на приобретение земельного участка орган учета обязан не позднее 30 дней со дня получения указанного согласия провести проверку наличия оснований для снятия граждан с учета, установленных пунктом 2.12 настоящего Порядка, путем направления запросов в органы государственной власти, иные органы и организации и в случае отсутствия таких оснований принять решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, а в отношении граждан, указанных в пункте 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, – подготовить и подписать договор аренды земельного участка не менее чем в трех экземплярах.

Орган учета в течение семи дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно направляет его гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает гражданину лично под роспись.

Орган учета в течение семи дней со дня подписания проекта договора аренды земельного участка направляет его гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает гражданину лично под роспись.

2.20. Орган учета в пределах срока, установленного абзацем первым пункта 2.19 настоящего Порядка, принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в случае выявления в результате проверки оснований для снятия гражданина с учета, установленных пунктом 2.12 настоящего Порядка.

2.21. Орган учета в течение семи дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка (с указанием причины отказа) направляет его гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает гражданину лично под роспись.

2.22. Орган учета, на территории которого отсутствует достаточное количество свободных земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам в соответствии с настоящим Законом, запрашивает информацию о наличии свободных земельных участков, предназначенных для указанных целей, в исполнительном органе государственной власти и (или) органах местного самоуправления иных муници-

пальных образований Республики Хакасия в течение трех месяцев со дня утверждения ими Перечня земельных участков.

2.23. В течение 14 дней со дня получения запроса, указанного в пункте 2.22 настоящего Порядка, орган местного самоуправления в Республике Хакасия или исполнительный орган государственной власти представляет список земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с настоящим Законом (далее – Список земельных участков) с указанием их местоположения, площади и кадастрового номера либо сообщает об отсутствии таких земельных участков.

2.24. Орган учета в течение 14 дней со дня получения Списка земельных участков направляет каждому состоящему на учете гражданину в каждой категории граждан в порядке очередности предложение о приобретении только одного земельного участка по порядку из Списка земельных участков с указанием его местоположения, площади и кадастрового номера заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает его гражданину лично под роспись.

В данном предложении должны быть указаны последствия непредставления гражданином в установленный пунктом 2.25 настоящего Порядка срок согласия на приобретение земельного участка.

Гражданам, стоящим на учете и указанным в подпункте «а» пункта 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, направляется одно для обоих супругов предложение о приобретении в собственность земельного участка.

Количество земельных участков, предлагаемых к предоставлению из Списка земельных участков, для каждой категории граждан рассчитывается пропорционально отношению количества граждан, состоящих на учете в каждой категории граждан, к общему количеству граждан, состоящих на учете во всех категориях граждан.

2.25. Гражданин в течение 30 дней со дня получения предложения представляет в орган, направивший предложение, письменное согласие на приобретение земельного участка или отказ от приобретения земельного участка. При этом граждане, стоящие на учете и указанные в подпункте «а» пункта 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, представляют такое согласие или отказ, подписанные обоими супругами.

Непредставление гражданами в указанный срок уведомления о принятом решении является отказом от приобретения земельного участка. Такой земельный участок предлагается гражданину, состоящему на учете, следующему по очереди в соответствующей категории граждан.

2.26. При поступлении от гражданина согласия на приобретение предложенного земельного участка орган учета в течение 14 дней со дня поступления согласия направляет в орган местного самоуправления в Республике Хакасия или исполнительный орган государственной власти, в распоряжении которых находится такой земельный участок:

1) заявление гражданина, с которым он обратился с целью приобретения в собственность бесплатно земельного участка;

2) согласие гражданина на приобретение предложенного земельного участка;

3) выписку из книги учета с указанием номера очереди гражданина, даты и времени (часы, минуты) принятия органом учета заявления гражданина и предоставленных с ним документов, фамилии, имени, отчества (при наличии) и адреса места жительства гражданина, реквизитов решения, в соответствии с которым гражданин поставлен на учет.

2.27. Орган местного самоуправления в Республике Хакасия или исполнительный орган государственной власти рассматривает представленные документы в течение 30 дней со дня регистрации их поступления.

2.28. Орган местного самоуправления в Республике Хакасия или исполнительный орган государственной власти в течение 14 дней со дня регистрации поступления документов, указанных в пункте 2.26 настоящего Порядка, отказывает в приеме документов в случае представления их не в полном объеме.

2.29. Решение об отказе в приеме документов вместе с представленными документами подлежит пересылке в направивший их орган в течение семи дней со дня принятия такого решения.

2.30. В случае отсутствия основания для отказа в приеме документов, указанного в пункте 2.28 настоящего Порядка, орган местного самоуправления в Республике Хакасия или исполнительный орган государственной власти в пределах срока, установленного пунктом 2.27 настоящего Порядка, проводит проверку наличия оснований для снятия гражданина с учета, установленных пунктом 2.12 настоящего Порядка, путем направления запросов в органы государственной власти, иные органы и организации и в случае отсутствия таких оснований принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, а в отношении граждан, указанных в пункте 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, – подготавливает и подписывает договор аренды земельного участка не менее чем в трех экземплярах.

Орган местного самоуправления в Республике Хакасия или орган государственной власти в течение семи дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно направляет его гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает гражданину лично под роспись.

Орган местного самоуправления в Республике Хакасия или орган государственной власти в течение семи дней со дня подписания проекта договора аренды земельного участка направляет его гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает гражданину лично под роспись.

2.31. Орган местного самоуправления в Республике Хакасия или исполнительный орган государственной власти в течение семи дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка направляет такое решение гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает гражданину лично под роспись и уведомляет о принятом решении орган учета.



2.32. Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим Законом в аренду, принимается органом учета, органом местного самоуправления в Республике Хакасия или исполнительным органом государственной власти в течение 30 дней со дня истечения пяти лет аренды земельного участка либо со дня поступления от граждан уведомления о завершении строительства индивидуального жилого дома до истечения пяти лет аренды земельного участка при условии государственной регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом на предоставленном в соответствии с настоящим Законом в аренду земельном участке.

К указанному уведомлению гражданин вправе приложить выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающую государственную регистрацию права собственности на индивидуальный жилой дом на предоставленном в соответствии с настоящим Законом в аренду земельном участке. Указанная выписка запрашивается органом учета, органом местного самоуправления в Республике Хакасия или исполнительным органом государственной власти в рамках межведомственного информационного взаимодействия, если она не была представлена гражданином по собственной инициативе.

Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка направляется гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается гражданину лично под роспись в пределах тридцатидневного срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на индивидуальный жилой дом на предоставленном в соответствии с настоящим Законом в аренду земельном участке орган учета, орган местного самоуправления в Республике Хакасия или исполнительный орган государственной власти в пределах тридцатидневного срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, направляет гражданину сообщение об отсутствии оснований для принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

2.33. Орган местного самоуправления в Республике Хакасия или исполнительный орган государственной власти в течение семи дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2.32 настоящего Порядка, уведомляет о принятом решении орган учета.