



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11 2016 г. № 527
г. Абакан

Об утверждении государственной программы
Республики Хакасия «Управление
государственным имуществом Республики
Хакасия (2017–2021 годы)»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.04.2013 № 221 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Хакасия» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемую государственную программу Республики Хакасия «Управление государственным имуществом Республики Хакасия (2017–2021 годы)».

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В. Зимин

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Правительства
 Республики Хакасия
 от «01» 11 2016 г. № 527

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
«Управление государственным имуществом Республики Хакасия
(2017–2021 годы)»

ПАСПОРТ

государственной программы Республики Хакасия «Управление
 государственным имуществом Республики Хакасия (2017–2021 годы)»

- Ответственный исполнитель** – Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия
- Подпрограммы** – отсутствуют
- Цель** – повышение эффективности управления государственным имуществом Республики Хакасия, а также создание условий для эффективного функционирования рынка земли и иной недвижимости на территории Республики Хакасия
- Задачи** – формирование эффективной структуры собственности Республики Хакасия и создание условий для увеличения имущественных налогов и неналоговых платежей; повышение эффективности деятельности Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия
- Целевые показатели** – показатель 1 «Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведена процедура регистрации права собственности Республики Хакасия, от общего числа объектов недвижимости, внесенных в реестр республиканского имущества (без учета объектов дорожной инфраструктуры и земельных участков) (нарастающим итогом)»:
 2017 – до 78%;
 2018 – до 80%;
 2019 – до 85%;
 2020 – до 90%;
 2021 – до 95%;
 показатель 2 «Доля земельных участков, в отношении которых проведена процедура регистрации права собственности

Республики Хакасия, от общего числа земельных участков, внесенных в реестр республиканского имущества (нарастающим итогом)»:

2017 – до 68%;

2018 – до 70%;

2019 – до 75%;

2020 – до 80%;

2021 – до 85%;

показатель 3 «Доля объектов капитального строительства, расположенных в пределах территории Республики Хакасия, в отношении которых проведена государственная кадастровая оценка, в общем количестве объектов капитального строительства, подлежащих оценке»:

2021 – 100%;

показатель 4 «Доля земельных участков, расположенных в пределах территории Республики Хакасия, в отношении которых проведена государственная кадастровая оценка, в общем количестве земельных участков, в отношении которых в отчетном году принято решение о проведении государственной кадастровой оценки»:

2017 – 99%;

2019 – 99%;

2021 – 100%;

показатель 5 «Процент выполнения плана по доходам республиканского бюджета Республики Хакасия от использования (аренды) и продажи имущества, находящегося в собственности Республики Хакасия, в том числе земельных участков (с учетом доходов от приватизации)»:

2017 – 100%;

2018 – 100%;

2019 – 100%;

2020 – 100%;

2021 – 100%;

показатель 6 «Доля льготных категорий граждан, обеспеченных земельными участками, в общем количестве граждан, поставленных на учет на начало отчетного периода»:

2017 – 19%;

2018 – 10%;

2019 – 10%;

2020 – 10%;

2021 – 10%;

показатель 7 «Количество земельных участков сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых (используемых не по назначению), изъятых у собственников»:

2017 – 1 участок;

2018 – 2 участка;

2019 – 2 участка;

2020 – 2 участка;
 2021 – 2 участка;
 показатель 8 «Площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения, выделенных в счет не востребовавшихся долей, оформленных в собственность сельских (городских) поселений Республики Хакасия»:
 2017 – 0,2 га;
 2018 – 0,2 га;
 2019 – 0,2 га;
 2020 – 0,2 га;
 2021 – 0,2 га;
 показатель 9 «Количество реформируемых государственных унитарных предприятий Республики Хакасия»:
 2017 – 1;
 2018 – 1;
 показатель 10 «Количество реформируемых хозяйственных обществ с участием Республики Хакасия»:
 2017 – 1;
 показатель 11 «Доля проведенных проверок от общего количества запланированных проверок»:
 2017 – 100%;
 2018 – 100%;
 2019 – 100%;
 2020 – 100%;
 2021 – 100%;
 показатель 12 «Доля исполненных в срок поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации»:
 2017 – 100%;
 2018 – 100%;
 2019 – 100%;
 2020 – 100%;
 2021 – 100%;
 показатель 13 «Доля исполненных в срок поручений Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия»:
 2017 – 100%;
 2018 – 100%;
 2019 – 100%;
 2020 – 100%;
 2021 – 100%

Этапы и сроки реализации – 2017–2021 годы (этапы не выделяются)

Объемы бюджетных ассигнований – 150486 тыс. рублей за счет средств республиканского бюджета

жетных ассигнований	бюджета Республики Хакасия, в том числе: 2017 год – 29959 тыс. рублей; 2018 год – 15216 тыс. рублей; 2019 год – 15821 тыс. рублей; 2020 год – 35470 тыс. рублей; 2021 год – 54020 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации	– обеспечение государственной регистрации права собственности Республики Хакасия на объекты недвижимого имущества, внесенные в реестр республиканского имущества (без учета объектов дорожной инфраструктуры), до уровня 95% от общего количества и на земельные участки до уровня 85%; формирование оптимального состава и структуры имущества, находящегося в собственности Республики Хакасия, необходимого для выполнения государственных функций органами государственной власти Республики Хакасия; создание условий для исчисления имущественных налогов и неналоговых платежей, путем проведения государственной кадастровой оценки в отношении 100% объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территории Республики Хакасия; выполнение плана по доходам республиканского бюджета Республики Хакасия от использования (аренды) и продажи имущества, находящегося в собственности Республики Хакасия, в том числе земельных участков (с учетом доходов от приватизации), – не менее 100%; обеспечение льготных категорий граждан земельными участками от общего количества граждан, поставленных на учет на начало отчетного периода – не менее 10% ежегодно; вовлечение в оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения – не менее двух участков ежегодно; обеспечение использования имущества, находящегося в собственности Республики Хакасия, – 100%

1. Общая характеристика сферы реализации государственной программы, в том числе анализ основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Государственная программа Республики Хакасия «Управление государственным имуществом Республики Хакасия (2017–2021 годы)» (далее – государственная программа) является логичным продолжением мероприятий государственной программы Республики Хакасия «Управление государственным имуществом Республики Хакасия (2014–2016 годы)», утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 13.11.2013 № 617 (с последующими изменениями), и разработана в соответствии с Конституцией

Российской Федерации, Стратегией социально-экономического развития Республики Хакасия до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 25.10.2011 № 700 (с последующими изменениями), в целях повышения эффективности управления государственным имуществом Республики Хакасия, а также создания условий для эффективного функционирования рынка земли и иной недвижимости на территории Республики Хакасия.

Политика управления государственной собственностью Республики Хакасия строится на принципе соответствия состава имущества, находящегося в собственности Республики Хакасия, функциям и полномочиям Республики Хакасия.

Проблемой в данном направлении является наличие в составе имущества, находящегося в собственности Республики Хакасия, имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Республики Хакасия, акций (долей) хозяйственных обществ и имущества, не используемого для реализации полномочий Республики Хакасия. Она решается в рамках работы по оптимизации состава и структуры государственного имущества Республики Хакасия путем последовательного сокращения его количества через акционирование (реорганизацию) предприятий Республики Хакасия, а также приватизацию находящихся в государственной собственности Республики Хакасия акций (долей) хозяйственных обществ и другого имущества, не участвующих в реализации полномочий Республики Хакасия.

На оптимизацию состава и структуры государственного имущества Республики Хакасия направлено также осуществление проверок сохранности и использования по назначению государственного имущества Республики Хакасия.

Препятствием эффективному управлению, а также вовлечению объектов недвижимости в экономический оборот, отрицательно сказывающемся на принятии решений о приватизации имущества, разделе земельных участков, разграничении государственной собственности (передаче имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий) между Российской Федерацией, Республикой Хакасия и органами местного самоуправления в Республике Хакасия, является отсутствие государственной регистрации права собственности Республики Хакасия на объекты недвижимости. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с последующими изменениями) только государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права и необходимым условием для заключения в отношении объектов недвижимого имущества каких-либо сделок.

По состоянию на 01.01.2016 в реестр республиканского имущества внесены сведения о 3099 капитальных объектах недвижимого имущества (в том числе 500 дорог и объектов дорожной инфраструктуры). Государственная регистрацию права собственности Республики Хакасия на капитальные объекты недвижимости на конец 2016 года составит 75% от их общего количества (без учета объектов дорожной инфраструктуры).

В отношении земельных участков по состоянию на 01.01.2016 сформированы и внесены в реестр республиканского имущества 1534 участка, осуществлена государственная регистрация собственности Республики Хакасия на 937 участков. В течение 2016 года государственная регистрация права собствен-

сти Республики Хакасия на земельные участки будет доведена до уровня 65% от их общего количества.

Отсутствие государственной регистрации права собственности Республики Хакасия на объекты недвижимого имущества (в том числе земельные участки) обусловлено необходимостью осуществления постановки их на государственный кадастровый учет, для целей которого требуется проведение соответствующих кадастровых работ: изготовление технической документации на объекты недвижимости (технических планов, межевых планов), проведение работ по выделу долей в натуре из объектов недвижимости в связи с перераспределением помещений, раздел, объединение, перераспределение, выдел земельных участков, а также работы по формированию земельных участков, собственность на которые не разграничена и на которых расположены объекты, переданные Республике Хакасия в рамках разграничения полномочий.

Дополнительным инструментом активизации вовлечения земли и иной недвижимости в гражданский оборот, создания основы для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования, формировании базы экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствования системы управления недвижимостью, находящейся в собственности Республики Хакасия и муниципальной собственности, является проведение государственной кадастровой оценки земельных участков и объектов капитального строительства.

За период с 2000 по 2011 год на территории Республики Хакасия проведена государственная кадастровая оценка земель всех категорий, а также объектов капитального строительства. В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» государственная кадастровая оценка проводится не чаще одного раза в три года и не реже одного раза в пять лет со дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости. Таким образом, государственная кадастровая оценка подлежит периодической актуализации. В течение 2016 года осуществлена актуализация государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также объектов капитального строительства.

На основании кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации с 2006 года исчисляется земельный налог, с 2015 года – налог на имущество юридических лиц (в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, перечень которых ежегодно определяется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия), с 2016 года – налог на имущество физических лиц. При отсутствии достоверной кадастровой стоимости земель и объектов капитального строительства экономический эффект от введения налогов будет существенно снижен.

Дополнительным источником доходов республиканского бюджета Республики Хакасия являются неналоговые поступления от использования имущества, находящегося в собственности Республики Хакасия (доходы от передачи имущества, в том числе земельных участков, в аренду), а также доходы

от приватизации имущества, не используемого для реализации полномочий и функций Республики Хакасия.

Ежегодно проводится работа по разработке проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Хакасия и организуется комплекс мероприятий по его исполнению.

Объемы ежегодных поступлений доходов от приватизации государственного имущества Республики Хакасия нестабильны в силу отсутствия в государственной собственности Республики Хакасия высоколиквидного имущества для приватизации.

Одним из основных принципов продажи и предоставления в аренду объектов государственного имущества, относящихся к государственной собственности Республики Хакасия, является использование механизма независимой оценки при определении цены реализации, а также размера арендной платы за использование объектов государственного имущества.

На протяжении ряда последних лет на территории Республики Хакасия осуществляется реализация социальной политики в отношении многодетных и иных льготных категорий граждан.

Во исполнение норм Земельного кодекса Российской Федерации принят Закон Республики Хакасия от 08.11.2011 № 88-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия». Кроме того, в рамках земельного законодательства Законом Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О бесплатном предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» были установлены дополнительные льготные категории граждан, имеющие право на получение земельного участка в собственность бесплатно.

Так, с 2011 года для граждан было подготовлено 13239 земельных участков, из них для многодетных семей – 8374 земельных участка, для остальных категорий граждан – 4865 земельных участков.

Начиная с 2014 года внедрен механизм предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Республики Хакасия на софинансирование работ по разработке градостроительной документации земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований Республики Хакасия, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, и проведение кадастровых работ. Оказание финансовой помощи муниципальным образованиям Республики Хакасия направлено на реализацию мероприятий по обеспечению льготных категорий граждан земельными участками.

Всего за 2014, 2015 годы за счет субсидий из республиканского бюджета Республики Хакасия (7443 тыс. рублей) было сформировано 5667 земельных участков.

По состоянию на 01.01.2016 в Республике Хакасия в очереди на получение земельного участка в собственность бесплатно состоят 8512 граждан. В течение 2016 года земельными участками планируется обеспечить 1200 очередников (с учетом земельных участков, сформированных к предоставлению за счет субсидий 2015 года).

Также одним из важных направлений работы, связанных с эффективным использованием и вовлечением в хозяйственный оборот земельных участков, является работа с землями сельскохозяйственного назначения.

Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с последующими изменениями) предусмотрено изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника в судебном порядке в случае, если земельный участок используется с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, а также в случае, если в течение трех и более лет подряд он не используется для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, и его продажа с публичных торгов.

В целях повышения эффективности управления землями сельскохозяйственного назначения, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с последующими изменениями) муниципальными образованиями осуществляется проведение комплекса мероприятий, направленных на оформление невостребованных земельных долей и земельных участков, расположенных на территории Республики Хакасия, в собственность сельских (городских) поселений.

Отсутствие финансовых средств в бюджетах муниципальных образований Республики Хакасия на формирование земельных участков в счет невостребованных земельных долей не позволяет осуществить вовлечение их в хозяйственный оборот.

В рамках программных мероприятий предлагается оказать содействие муниципальным образованиям Республики Хакасия путем предоставления методической и юридической помощи при оформлении невостребованных земельных долей, а также при разработке проектов межевания и оформления земельных участков, выделенных в счет земельных долей, и осуществить проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в счет невостребованных земельных долей.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы, цель, задачи

Одной из важнейших целей государственной политики в области создания условий для устойчивого экономического развития Республики Хакасия является эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия является исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия, осуществляющим функции по управлению и распоряжению объектами государственной собственности Республики Хакасия, в том числе земельными участками, по проведению государственной политики в области приватизации и межотраслевой координации в этих вопросах.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Хакасия до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 25.10.2011 № 700 (с последующими изменениями), одним из условий социально-экономического развития Республики Хакасия является повышение эффективности управления государственным имуществом Республики Хакасия.

Целью государственной программы является повышение эффективности управления государственным имуществом Республики Хакасия, а также создание условий для эффективного функционирования рынка земли и иной недвижимости на территории Республики Хакасия.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

формирование эффективной структуры собственности Республики Хакасия и создание условий для увеличения имущественных налогов и неналоговых платежей;

повышение эффективности деятельности Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

Достижение цели государственной программы и решение поставленных задач позволит обеспечить:

формирование оптимального состава и структуры имущества, находящегося в собственности Республики Хакасия, необходимого для выполнения государственных функций органами государственной власти Республики Хакасия;

эффективность использования земли и иной недвижимости всех форм собственности в Республике Хакасия;

повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности Республики Хакасия, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с государственным участием;

создание условий для эффективного функционирования рынка земли и иной недвижимости в Республике Хакасия.

3. Перечень и характеристики основных мероприятий государственной программы

Перечень основных мероприятий государственной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов, во взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с целевыми показателями государственной программы представлен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень основных мероприятий государственной программы

Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, исполнитель	Срок		Ожидаемый результат	Основные направления реализации	Связь с показателями государственной программы (номер показателя, характеризующего результаты реализации основного мероприятия)
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
Государственная программа Республики Хакасия «Управление государственным имуществом Республики Хакасия (2017–2021 годы)»						
Задача 1 «Формирование эффективной структуры собственности Республики Хакасия и создание условий для увеличения имущественных налогов и неналоговых платежей»						
Основное мероприятие 1.1 «Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости»	Министерство имущества и земельных отношений Республики Хакасия	2017 год	2021 год	Обеспечение государственной регистрации права собственности Республики Хакасия: на объекты недвижимого имущества, внесенные в реестр республиканского имущества (без учета объектов дорожной инфраструктуры), до 95% от общего количества; на земельные участки – до	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости (в том числе земельных участков) с целью постановки их на кадастровый учет и проведения государственной регистрации права собственности Республики Хакасия; проведение государственной кадастровой оценки земельных участков и объектов ка-	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

1	2	3	4	5	6	7
				<p>85% от общего количества; создание условий для исчисления имущественных налогов и неналоговых платежей, путем проведения государственной кадастровой оценки в отношении 100% объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территории Республики Хакасия;</p> <p>выполнение плана по доходам республиканского бюджета Республики Хакасия от использования (аренды) и продажи имущества, находящегося в собственности Республики Хакасия, в том числе земельных участков (с учетом доходов от приватизации), – не менее 100%; обеспечение льготных категорий граждан земельными участками от общего количества граждан, поставленных на учет на начало отчетного периода – не менее 10% ежегодно;</p> <p>вовлечение в оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначе-</p>	<p>питального строительства; определение рыночной стоимости объектов недвижимости, а также реализацию, а также определение рыночной стоимости арендной платы объектов недвижимости для целей передачи в аренду, в том числе актуализация ставки арендной платы;</p> <p>предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Хакасия муниципальным образованиям Республики Хакасия на выполнение работ по разработке градостроительной документации земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований Республики Хакасия, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, и проведение кадастровых работ;</p> <p>формирование и постановка на кадастровый учет неиспользуемых (используемых по назначению) земельных участков сельскохозяй-</p>	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>ния – не менее двух участков ежегодно</p>	<p>ственного назначения, подготовка и проведение публичных торгов (рыночная оценка, публикация о проведении торгов); проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в счет невостробованных земельных долей</p>	
<p>Задача 2 «Повышение эффективности деятельности Министерства имущественных отношений Хакасия»</p> <p>Основное мероприятие 2.1 «Осуществление государственных функций в сфере земельно-имущественных отношений»</p>	<p>Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия</p>	<p>2017 год</p>	<p>2021 год</p>	<p>Формирование оптимального состава и структуры имущества, находящегося в собственности Республики Хакасия, необходимого для выполнения государственных функций органами государственной власти Республики Хакасия; повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности Республики Хакасия, в том числе пакетами акций; обеспечение использования имущества, находящегося в собственности Республики Хакасия, – 100%; качественное и своевременное выполнение задач государственной программы</p>	<p>Реформирование неэффективных государственных унитарных предприятий Республики Хакасия и хозяйственных обществ с участием Республики Хакасия; проведение проверок эффективности использования государственного имущества Республики Хакасия; кадровое и финансовое обеспечение процессов реализации государственной программы; дополнительное профессиональное образование (профессиональная подготовка и повышение квалификации) и участие сотрудников в семинарах; обеспечение деятельности подведомственных учрежде-</p>	<p>9, 10, 11, 12, 13</p>

1	2	3	4	5	6	7
					ний; проведение совещаний, семинаров, коллегий по вопросам повышения эффективности управления землей и иной недвижимостью	

4. Информация о ресурсном обеспечении государственной программы

Финансовое обеспечение реализации государственной программы осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия.

Общий объем финансирования государственной программы представлен в таблице 2.

Таблица 2

Ресурсное обеспечение реализации государственной программы

Наименование государственной программы, задачи, подпрограммы, основного мероприятия	ГРБС (ответственный исполнитель, соисполнитель)	Объем бюджетных ассигнований по годам, тыс. рублей				
		2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
Государственная программа Республики Хакасия «Управление государственным имуществом Республики Хакасия (2017–2021 годы)»						
Задача 1 «Формирование эффективной структуры собственности Республики Хакасия и создание условий для увеличения имущественных налогов и неналоговых платежей»						
Основное мероприятие 1.1 «Эффективное использование	Министерство земельных и земельных отношений	9880	1230	1730	8460	26960

1	2	3	4	5	6	7
и вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости»	Республики Хакасия					
Задача 2 «Повышение эффективности деятельности Министерства земельных и земельных отношений Республики Хакасия»						
Основное мероприятие 2.1 «Осуществление государственных функций в сфере земельно-имущественных отношений»	Министерство земельных и земельных отношений Республики Хакасия	20079	13986	14091	27010	27060
ИТОГО		29959	15216	15821	35470	54020

5. Перечень целевых показателей государственной программы

Реализация мероприятий государственной программы позволит создать необходимые условия для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости, а также вывести земельно-имущественные отношения, осуществляемые Республикой Хакасия, на более высокий уровень управления.

Создание таких условий является неотъемлемой частью для достижения поставленной цели реализации государственной программы и получения социально-экономического эффекта.

Социальный-экономический эффект от реализации программных мероприятий выражается в таких показателях, как вовлечение неиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот, в том числе обеспечение бесплатными земельными участками льготных категорий граждан в соответствии с установленным порядком. Это позволит использовать их в дальнейшем для целей жилищного строительства, развития промышленного и сельскохозяйственного секторов и, в свою очередь, повысит инвестиционную привлекательность Республики Хакасия, а также обеспечит увеличение совокупных поступлений в консолидированный бюджет Республики Хакасия, полученных от сбора имущественных налоговых и неналоговых платежей.

Плановые значения целевых показателей государственной программы приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение 2016 г.	Показатели результативности по годам				
				2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Задача 1 «Формирование эффективной структуры собственности Республики Хакасия и создание условий для увеличения имущественных налогов и неналоговых платежей»							
2	Показатель 1 «Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведена процедура регистрации права собственности Республики Хакасия, от общего числа объектов недвижимости, внесенных в реестр республиканского имущества (без учета объектов дорожной инфраструктуры и земельных участков) (нарастающим итогом)»	процентов	75	78	80	85	90	95
3	Показатель 2 «Доля земельных участков, в отношении которых проведена процедура регистрации права собственности Республики Хакасия, от общего числа земельных участков, внесенных в реестр республиканского имущества (нарастающим итогом)»	процентов	65	68	70	75	80	85
4	Показатель 3 «Доля объектов капитального строительства, расположенных в пределах территории Республики Хакасия, в отношении которых проведена государственная кадастровая оценка, в общем количестве объектов капитального строительства, подлежащих оценке»	процентов	90	-	-	-	-	100
5	Показатель 4 «Доля земельных участков, расположенных в пределах территории Республики Хакасия, в отношении которых проведена государственная кадастровая оценка, в общем количестве земельных участков, в отношении которых в отчетном году принято решение о проведении государственной кадастровой оценки»	процентов	99	99	-	99	-	100
6	Показатель 5 «Процент выполнения плана по доходам республиканского бюджета Республики Хакасия от использова-	процентов	12	100	100	100	100	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	ния (аренды) и продажи имущества, находящегося в собственности Республики Хакасия, в том числе земельных участков (с учетом доходов от приватизации)»								
7	Показатель 6 «Доля льготных категорий граждан, обеспеченных земельными участками, в общем количестве граждан, поставленных на учет на начало отчетного периода»	процентов	14	19	10	10	10	10	
8	Показатель 7 «Количество земельных участков сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых (используемых не по назначению), изъятых у собственников»	участков	–	1	2	2	2	2	
9	Показатель 8 «Площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения. выделенных в счет неостребованных долей, оформленных в собственность сельских (городских) поселений Республики Хакасия»	гектар	–	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
10	Задача 2 «Повышение эффективности деятельности Министерства имущества и земельных отношений Республики Хакасия»								
11	Показатель 9 «Количество реформируемых государственных унитарных предприятий Республики Хакасия»	единиц	1	1	1	–	–	–	
12	Показатель 10 «Количество реформируемых хозяйственных обществ с участием Республики Хакасия»	единиц	1	1	–	–	–	–	
13	Показатель 11 «Доля проведенных проверок от общего количества запланированных проверок»	процентов	100	100	100	100	100	100	
14	Показатель 12 «Доля исполненных в срок поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации»	процентов	100	100	100	100	100	100	
15	Показатель 13 «Доля исполненных в срок поручений Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия»	процентов	100	100	100	100	100	100	

6. Правила предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Хакасия бюджетам муниципальных образований Республики Хакасия на выполнение работ по разработке градостроительной документации земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований Республики Хакасия, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, и проведение кадастровых работ

6.1. Общие положения

6.1.1. Правила определяют порядок, условия предоставления и расходования субсидий из республиканского бюджета Республики Хакасия (далее – республиканский бюджет) бюджетам муниципальных образований Республики Хакасия (далее – муниципальные образования) на выполнение работ по разработке градостроительной документации земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, и проведение кадастровых работ (далее – субсидии), в том числе порядок отбора муниципальных образований для предоставления субсидий.

В настоящих Правилах под «градостроительной документацией» понимается документация по планировке территории.

6.1.2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований на выполнение работ по разработке градостроительной документации и проведение кадастровых работ, в отношении земельных участков, направленных на реализацию законов Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» (с последующими изменениями), от 08.11.2011 № 88-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия» (с последующими изменениями) (далее – Законы).

6.1.3. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям, определенным по результатам отбора.

6.2. Порядок отбора муниципальных образований для предоставления субсидий

6.2.1. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия осуществляет сбор представленных заявок и отбор муниципальных образований, претендующих на получение субсидий.

6.2.2. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия своим приказом определяет сроки и порядок проведения отбора, в том числе:

формы заявок муниципальных образований на участие в отборе;
критерии дисквалификации.

6.2.3. Критерием отбора муниципальных образований на получение субсидии является наличие земельного массива, возможного для освоения в целях жилищного строительства.

6.2.4. Оценке подлежат заявки, представленные в срок по установленной

форме и не отвечающие критериям дисквалификации.

6.3. Условия предоставления субсидий и порядок их расчета

6.3.1. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям при соблюдении ими следующих условий:

1) земельный массив, на который необходимо разработать градостроительную документацию, должен быть включен в границы населенного пункта;

2) площадь земельного массива, на который необходимо разработать градостроительную документацию, должна быть не менее 100 гектар;

3) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, направленные на реализацию положений Законов;

4) наличие в местном бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, софинансирование которого осуществляется из республиканского бюджета в размере, обеспечивающем достижение значений показателей результативности использования субсидий, устанавливаемых в соглашении между Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия и органом местного самоуправления муниципального образования о предоставлении субсидии из республиканского бюджета (далее – соглашение).

6.3.2. Субсидии распределяются муниципальным образованиям по следующей формуле:

$$V_i = \frac{S_i}{\sum S_i} \times V,$$

где:

V_i – расчетный объем субсидий i -му муниципальному образованию;

S_i – объем средств, необходимых i -му муниципальному образованию на выполнение работ по разработке градостроительной документации в соответствии с заявкой муниципального образования;

$\sum S_i$ – общая сумма средств, заявленных муниципальными образованиями, прошедшими отбор;

V – общий объем субсидий, предусмотренных республиканским бюджетом на текущий финансовый год.

В случае если расчетный объем субсидий, предоставляемых муниципальному образованию, превышает объем средств, заявленных муниципальным образованием, то субсидии предоставляются в сумме средств, заявленных муниципальным образованием.

6.3.3. Если одно или несколько муниципальных образований, отобранных для получения субсидий, лишаются права на получение субсидий, эти средства распределяются между муниципальными образованиями, отобранными для получения субсидий и выполнившими условия, необходимые для получения субсидий, согласно настоящему разделу.

6.4. Порядок определения объема бюджетных ассигнований местного бюджета на финансирование расходного обязательства муниципального образования, софинансируемого за счет субсидий из республиканского бюджета

6.4.1. Объем бюджетных ассигнований местного бюджета на финансирование расходного обязательства муниципального образования, софинансируемого за счет субсидий из республиканского бюджета (далее – объем бюджетных ассигнований местного бюджета), определяется исходя из необходимости достижения установленных соглашением значений показателей результативности использования субсидий и утверждается решением о бюджете муниципального образования.

6.4.2. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет субсидий из республиканского бюджета не может быть установлен выше 99% и ниже 5% расходного обязательства.

6.5. Порядок предоставления и условия расходования субсидий

6.5.1. Субсидии предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке Министерству имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

6.5.2. Субсидии перечисляются в установленном порядке на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов, для последующего перечисления в установленном порядке в местные бюджеты.

Перечисление средств субсидии в местный бюджет осуществляется на основании заявки органа местного самоуправления муниципального образования о перечислении субсидии по форме и в срок, которые установлены Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

6.5.3. Органы местного самоуправления при осуществлении расходов местных бюджетов, источником софинансирования которых являются субсидии, обязаны:

использовать субсидии на цели, предусмотренные пунктом 6.1.2 настоящих Правил;

обеспечить софинансирование расходного обязательства со стороны муниципального образования в объеме, предусмотренном пунктами 6.4.1 и 6.4.2 настоящих Правил и (или) условиями соглашения;

обеспечить достижение значений показателей результативности использования субсидий;

согласовывать план использования субсидии и внесение изменений в него с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия;

соблюдать сроки реализации мероприятий, на которые предоставляются субсидии, в соответствии с планом использования субсидии, прилагаемым к соглашению.

6.5.4. Субсидии предоставляются местному бюджету на основании соглашения между органом местного самоуправления и Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, содержащего следующие положения:

- а) целевое назначение субсидии;
- б) реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;
- в) план использования субсидии;
- г) значения показателей результативности использования субсидии для конкретного муниципального образования, которые должны соответствовать значениям целевых показателей и индикаторов государственных программ Республики Хакасия, и обязательства муниципального образования по их достижению;
- д) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в местный бюджет, а также объем бюджетных ассигнований местных бюджетов на реализацию соответствующих расходных обязательств;
- е) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии и об исполнении графика;
- ж) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением;
- з) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования субсидии и несоблюдения графика;
- и) ответственность сторон за нарушение условий соглашения и иные положения.

6.5.5. Не использованные по состоянию на 01 января текущего финансового года субсидии подлежат возврату в доход республиканского бюджета в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

В соответствии с решением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия о потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке субсидии средства в объеме, не превышающем остатка субсидии, могут быть возвращены в очередном финансовом году в местный бюджет для финансового обеспечения расходов, соответствующих целям предоставления субсидии. В случае если неиспользованный остаток субсидии не перечислен в доход республиканского бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход республиканского бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

6.5.6. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением в соответствии с подпунктом «г» пункта 6.5.4 настоящих Правил, к органам местного самоуправления применяются меры ответственности, предусмотренные Порядком формирования, предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам, утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.04.2015 № 202.

6.5.7. Орган местного самоуправления представляет отчет о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, по форме и в сроки, которые установлены Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия. Ответственность за достоверность представляемых сведений возлагается на органы местного

самоуправления.

6.5.8. Оценка эффективности расходов местных бюджетов, источником софинансирования которых являются субсидии, осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия исходя из достижения значений показателей результативности использования субсидий в отчетном периоде. Значения указанных показателей для муниципальных образований устанавливаются Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

6.5.9. Использование субсидии не по целевому назначению влечет бесспорное взыскание средств субсидии в доход республиканского бюджета либо приостановление (сокращение) предоставления субсидии в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае нарушения органом местного самоуправления муниципального образования условий предоставления и расходования субсидий перечисление субсидии приостанавливается (сокращается) в установленном Министерством финансов Республики Хакасия порядке.

Решение о приостановлении (сокращении) субсидии местному бюджету не принимается в случае, если условия предоставления субсидии были не выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия обязано за 14 дней уведомить муниципальное образование, не исполнившее сроков реализации мероприятий, на которые предоставляются субсидии, о прекращении потребности в субсидии в текущем финансовом году, приостановлении их финансирования или возврате уже перечисленных субсидий в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом муниципальное образование до наступления предельных сроков выполнения мероприятий, на которые предоставляются субсидии, вправе подать заявку о невозможности исполнения сроков реализации мероприятий с целью своевременного перераспределения средств либо переноса сроков по объективным причинам. Решение о переносе сроков реализации мероприятий либо перераспределении субсидий принимает Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

6.5.10. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления и расходования субсидий осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

